



Airbnb Reisebericht Schweiz 2018



Inhalt

3 Zusammenfassung

4 Gäste auf Airbnb in der Schweiz

5 Gästeankünfte

6 Verteilung der Reisenden

7 Profil der Reisenden auf Airbnb

8 Gastgeber auf Airbnb in der Schweiz

9 Profil der Gastgeber auf Airbnb

10 Die gastfreundlichsten Orte der Schweiz

11 Im Trend bei Reisenden: Schweizer Winterziele 2018/19

12 Entdeckungen

13 Entwicklung der Entdeckungen in der Schweiz

14 Partnerschaften

15 Tourismusabgaben

16 My Green Trip

17 Definitionen & Kontakt

Zusammenfassung

Weltweit haben bereits über **400 Millionen Gäste** Airbnb genutzt und so einzigartige Reisen erlebt und die unterschiedlichsten Gastgeber in der ganzen Welt kennengelernt.

Die Schweiz ist durch ihr **saisonübergreifendes Angebot**, ihre einzigartige Kultur und ihre vielfältige Landschaft bei Gästen auf Airbnb ein beliebtes Reiseziel - mit stetigem Wachstum. Dabei reisen Gäste auf Airbnb ins ganze Land – auch immer mehr in **ländliche Regionen** außerhalb der größeren Städte. So können Schweizerinnen und Schweizer im ganzen Land vom Tourismus profitieren – neben den traditionellen Beherbergungsanbietern auch private Gastgeber, die ihr eigenes Zuhause oder eine “Entdeckung” auf Airbnb den Reisenden anbieten.

Sowohl die Übernachtungsangebote als auch die “Entdeckungen” auf Airbnb ermöglichen internationalen Gästen aber auch Schweizern, **neue Facetten des Landes kennenzulernen** und die Schweiz aus Sicht der Einheimischen zu erleben.

Immer mehr Reisende möchten **individuell und authentisch** reisen. Dabei stehen vor allem die besonderen Reiseerlebnisse und der Kontakt mit den Menschen vor Ort im Vordergrund. Das wachsende Interesse an dieser Art zu reisen, spiegeln auch die Zahlen von Airbnb wider:

- Insgesamt haben bis heute **2,3 Millionen Gäste** eine Unterkunft über Airbnb in der Schweiz gebucht.
- In den vergangenen 12 Monaten übernachteten fast 900.000 Gäste aus über 50 Ländern bei Gastgebern in der Schweiz.
- **22 %** dieser Gäste waren im Inland **reisende Schweizer**.
- Die Top Herkunftsländer der Reisenden sind neben der Schweiz die USA, Frankreich und Deutschland.
- Die durchschnittliche Aufenthaltsdauer der Gäste beträgt **3,4 Nächte**.
- Die gastfreundlichsten Orte sind Spiez, Grindelwald und Ringgenberg
- Mehr als zwei Drittel der Gäste reisten über Airbnb **außerhalb der 5 einwohnerstärksten Schweizer Städte**.
- 43 % der Gäste, die in den letzten 12 Monaten in die Schweiz gereist sind, kamen **außerhalb der Hauptsaisons**.
- Umgekehrt gab es über 1,6 Millionen Gästeankünfte aus der Schweiz in der ganzen Welt. Seit 2009 hat Airbnb insgesamt 5 Millionen Gästeankünfte aus der Schweiz heraus verzeichnet.
- In der Schweiz können Gäste aus über **80 Entdeckungen** in über 18 Orten wählen.

Gäste auf Airbnb in der Schweiz



Gästekünfte in der Schweiz

Seit **Juni 2009** reisen Gäste aus der ganzen Welt über Airbnb zu Gastgebern in der Schweiz.

Bis heute haben Schweizer Gastgeberinnen und Gastgeber **mehr als 2,3 Millionen Gäste** über Airbnb bei sich willkommen geheißen.

In den vergangenen zwölf Monaten* verzeichnete Airbnb **fast 900.000 Gästekünfte** bei Gastgeberinnen und Gastgebern **in der ganzen Schweiz**. Hiervon waren **22 % inländische Reisende**.

Umgekehrt gab es in den vergangenen 12 Monaten über **1,6 Millionen Gästekünfte aus der Schweiz** in der ganzen Welt. **Seit 2009** hat Airbnb insgesamt **5 Millionen Gästekünfte aus der Schweiz** heraus verzeichnet.

Die Gastgeber in der Schweiz sind zum großen Teil **Privatpersonen (Homesharer)**, die einzelne Zimmer in ihrem Zuhause oder ihre ganze Wohnung kurzzeitig an Reisende vermieten, wenn sie beispielsweise selbst beruflich oder privat unterwegs sind. Zum anderen nutzen auch immer mehr **traditionelle Beherbergungsanbieter** wie Ferienhäuser, Bed & Breakfasts, familiengeführte Pensionen, Serviced Apartments oder Boutique Hotels die Airbnb-Plattform. Viele von ihnen schätzen, dass sie sich auf Airbnb nicht über den Preis, sondern die Qualität und Gastfreundschaft positionieren können.

ca. 900.000*

Gästekünfte in der Schweiz

22 %

waren inländische Reisende aus der Schweiz

Verteilung der Reisenden

Saisonale Verteilung

43 %

der Gäste, die über Airbnb buchten, reisten in der Nebensaison* in die Schweiz.

*Die Hauptsaison in der Schweiz variiert zwischen Kantonen und Regionen. Für einen nationalen Überblick wurden hier als Hauptsaison die Zeiträume Juni, Juli, August und Dezember, Januar, Februar definiert.

Airbnb im ländlichen Raum

In den letzten zwölf Monaten reisten 69 % der Gäste über Airbnb in Regionen außerhalb der fünf einwohnerstärksten Städte. Im Vergleich zum Vorjahreszeitraum sind die Gästeankünfte in den ländlichen Regionen mehr als doppelt so stark gewachsen wie die Gästeankünfte in den fünf einwohnerstärksten Schweizer Städten*.

69 %

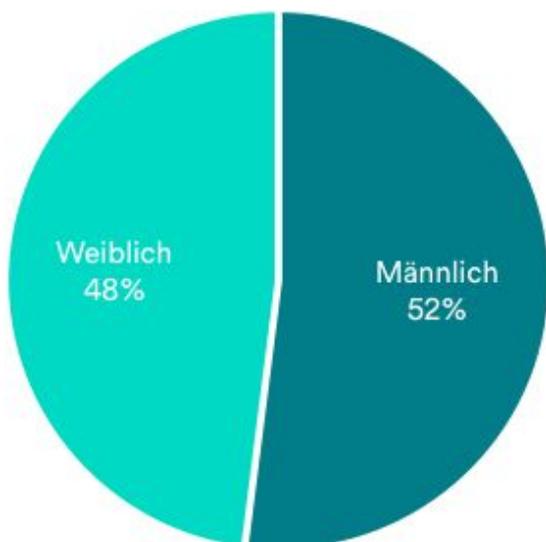
der Gäste reisten in kleinere Orte und ländliche Regionen

Verdoppelt

Die Zahl der Gästeankünfte in den ländlichen Regionen ist doppelt so stark gewachsen wie die Zahl der Gästeankünfte in den großen Städten*

Profil der Reisenden auf Airbnb

Demographie



38 Jahre

Durchschnittsalter der buchenden Gäste

3,4 Nächte

Durchschnittliche Aufenthaltsdauer pro Gast

2,4 Personen

Durchschnittliche Gruppengröße

Herkunft der Gäste

In den vergangenen 12 Monaten buchten Gäste **aus über 50 Ländern*** Unterkünfte auf Airbnb in die Schweiz. Die **Top Herkunftsländer** der Reisenden sind - neben der **Schweiz - die USA, Frankreich und Deutschland**. Die **meisten Reisenden** auf Airbnb in der Schweiz kamen **aus Zürich**. Genf und Lausanne liegen als Herkunftsstädte der Reisenden auf Platz 5 und 6.

Top 6 Regionen

Europa	551.000
Nordamerika	154.600
Asien	125.000
Australien	22.100
Lateinamerika	20.900
Afrika/ Naher Osten	19.200

Top 6 Länder

Schweiz	197.100
USA	135.700
Frankreich	81.100
Deutschland	77.900
Großbritannien	60.900
Kanada	31.000

Top 6 Städte

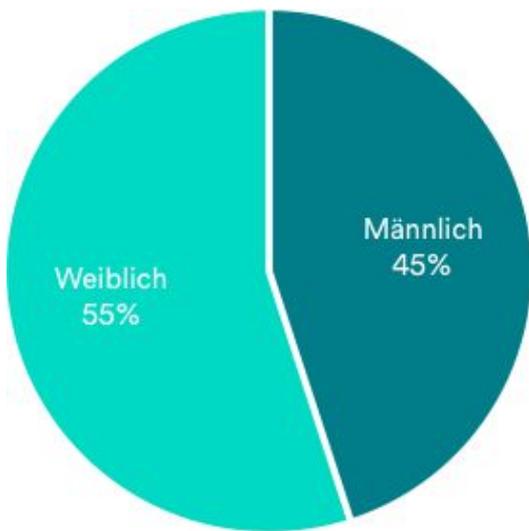
Zürich	52.100
London	22.800
Seoul	18.900
Paris	17.700
Genf	13.700
Lausanne	12.500

*mit einer Mindestschwelle von 1.000 Gästeankünften innerhalb eines Jahres

Gastgeber auf Airbnb in der Schweiz



Profil der Gastgeber auf Airbnb



44 Jahre

Durchschnittsalter der Schweizer Gastgeber

73 %

der Gastgeber sind zwischen 30 und 59 Jahren alt

55 %

aller Gastgeber in der Schweiz sind weiblich

35.800

Anzahl der aktiven Unterkünfte* in der Schweiz.

98 CHF

Durchschnittliche Tagesrate pro Zimmer

*Die Art der Unterkünfte auf Airbnb sind ganz unterschiedlich: sie reichen von Privatwohnungen über Ferienhäuser, Bed & Breakfasts, Boutique-Hotels, Blockhütten, Bauernhöfen, Schlössern bis hin zu Jurten, Booten, Iglus und Baumhäusern

Ergebnisse einer Gastgeberumfrage**

93 %

der Gastgeber in der Schweiz geben an, dass sie auf umweltfreundliches Gastgeben achten

19

Jahre leben die Schweizer Gastgeber auf Airbnb bereits in ihrem Wohnort

**Die Daten stammen aus einer 2017 durchgeführten Gastgeber-Umfrage, an der 453 Schweizer Gastgeber teilgenommen haben

Die gastfreundlichsten Orte der Schweiz* 2018

1. Spiez (Kanton Bern)
2. Grindelwald (Kanton Bern)
3. Ringgenberg (Kanton Bern)
4. Scuol (Kanton Graubünden)
5. Thun (Kanton Bern)
6. Bagnes (Kanton Wallis)
7. Sierre (Kanton Wallis)
8. Lauterbrunnen (Kanton Bern)
9. Engelberg (Kanton Obwalden)
10. Biel / Bienne (Kanton Bern)

Für die Ermittlung wurden die 5-Sterne-Bewertungen von Gästen ausgewertet, die in den vergangenen zwölf Monaten über die Plattform gereist sind.*

Bemerkenswert ist: Außer dem landschaftlich reizvollen Städtchen Spiez, das im Vorjahr auf Platz 5 landete, sind alle Orte der Top-Ten neu im Airbnb-Ranking der gastfreundlichsten Orte der Schweiz.

*Orte und Städte mit mindestens 500 Gästeankünften im Zeitraum Mai 2017 - April 2018.



Im Trend bei Reisenden: Schweizer Winterziele 2018

1. Unterseen (Kanton Bern)
2. Crans-Montana (Kanton Wallis)
3. Scuol (Kanton Graubünden)
4. Chur (Kanton Graubünden)
5. Montreux (Kanton Waadt)
6. Interlaken (Kanton Bern)
7. Lauterbrunnen (Kanton Bern)
8. Sankt Moritz (Kanton Graubünden)
9. Grindelwald (Kanton Bern)
10. Flims (Kanton Graubünden)

Die Schweiz ist in allen Jahreszeiten bei Reisenden auf Airbnb beliebt. Auch im Winter ist das Land nicht nur bei Skifahrern, sondern auch bei Naturfans und Wandern beliebt.

Diese zehn Schweizer Destinationen sind bei Reisenden aus der ganzen Welt diese Wintersaison im Trend.*

*Das Ranking dieser Winterziele ergibt sich durch das prozentuale Buchungswachstum im Vergleich zum Vorjahreszeitraum (1.12.2017-1.4.2018), welches bei allen genannten Destinationen bei über 50 % liegt.



Entdeckungen auf Airbnb

Über “Entdeckungen” können lokale Experten einzigartige Aktivitäten auf der Plattform anbieten, die über herkömmliche Stadtrundfahrten oder Kurse hinausgehen, und so Reisenden authentische Erlebnisse in der Schweiz ermöglichen. Die Gäste tauchen dabei in die Welt jedes Gastgebers ein und erhalten die Möglichkeit, bislang verborgene Seiten ihres Reiseziels zu erleben. Gleichzeitig können Gastgeber einer Entdeckung ihre Passionen und Fähigkeiten mit Einheimischen und Besuchern aus aller Welt teilen.

Entdeckungen tragen zu einem vielfältigeren Angebot im Tourismus bei und bieten einen Gegenentwurf zum Massentourismus. Sie ermöglichen Reisenden die Schweiz noch authentischer zu erleben, vor allem auch außerhalb der touristischen Stadtzentren und in ländlichen Regionen. Gleichzeitig können die Anbieter der Entdeckungen durch eine globale Zielgruppe wirtschaftlich profitieren und zusätzliche Wertschöpfung in ihre Regionen bringen.



Entwicklung der Entdeckungen in der Schweiz

80

Anzahl der Entdeckungen auf Airbnb in der Schweiz

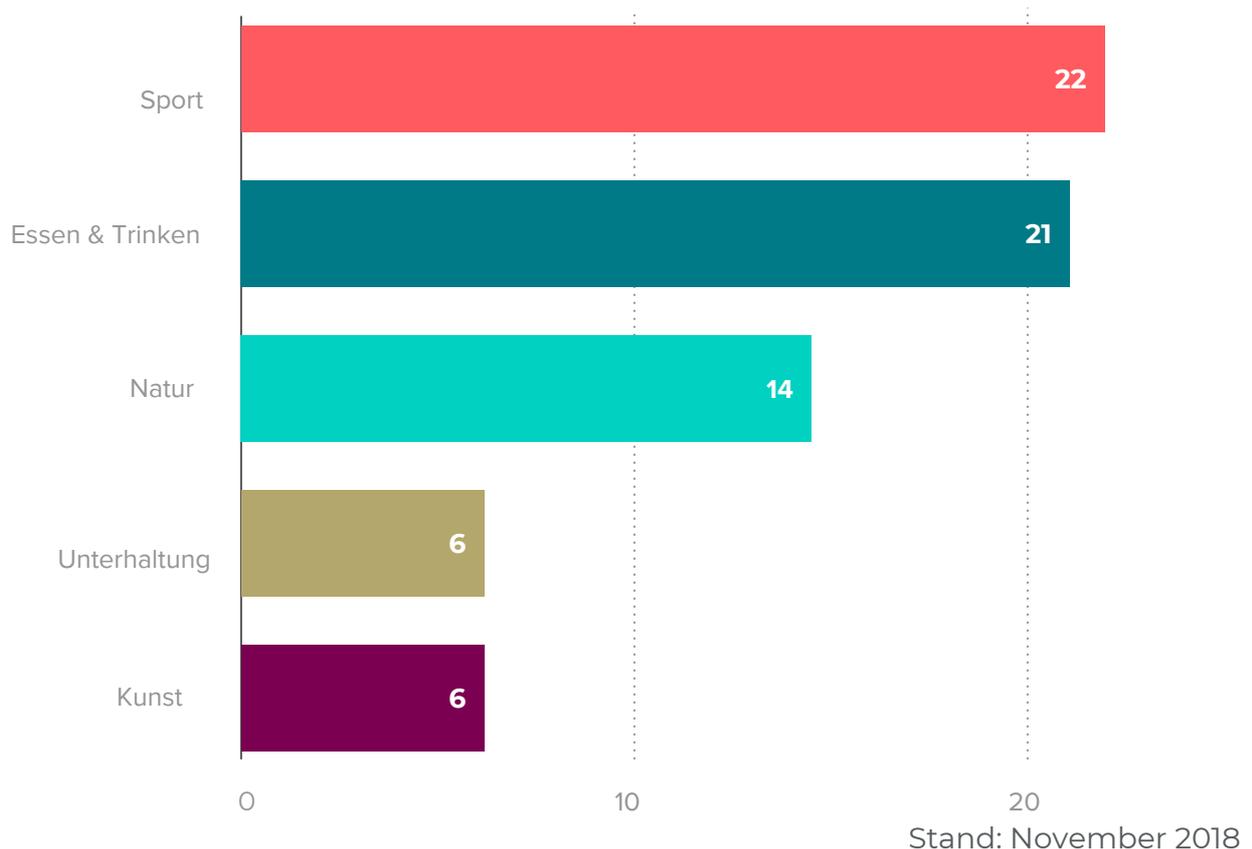
71

Durchschnittspreis der Entdeckungen in CHF

18

Anzahl der verschiedenen Schweizer Orte, in denen Entdeckungen angeboten werden

Top 5 Kategorien



Die meisten Entdeckungen werden in den Kategorien Sport, Essen & Trinken und Natur angeboten. Sie stellen die einzigartige Kultur und Natur der Schweiz heraus.

Airbnb Partnerschaften in der Schweiz



Tourismusabgaben in der Schweiz

Airbnb steht weltweit in einem engen Austausch mit politischen Entscheidungsträgern, Tourismusorganisationen und wissenschaftlichen Instituten, um zu einem verantwortungsvollen und nachhaltigen Tourismus beizutragen.

Dabei nutzt Airbnb auch die technologischen Möglichkeiten, um den bürokratischen Aufwand für Verwaltung und Gastgeber zu reduzieren. Ein Beispiel ist die automatisierte Einziehung der jeweiligen Tourismusabgaben über die Airbnb-Plattform.

Weltweit hat Airbnb bereits mit über 400 Städten und Regionen Vereinbarungen dieser Art geschlossen, die sehr gut funktionieren. In Deutschland bestehen solche Vereinbarungen bereits in Frankfurt und Dortmund. In Frankreich zieht Airbnb in 23.000 Gemeinden im Zuge einer nationalen Vereinbarung die Tourismusabgabe für die Kommunen von den Gästen auf Airbnb ein.

In der Schweiz bestehen bereits in vier Kantonen Vereinbarungen dieser Art:

Zug Seit 1.7.2017

**Basel
-Landschaft** Seit 1.4.2018

Zürich Seit 1.8.2018

Basel-Stadt Seit 1.9.2018

Partnerschaft mit My Green Trip

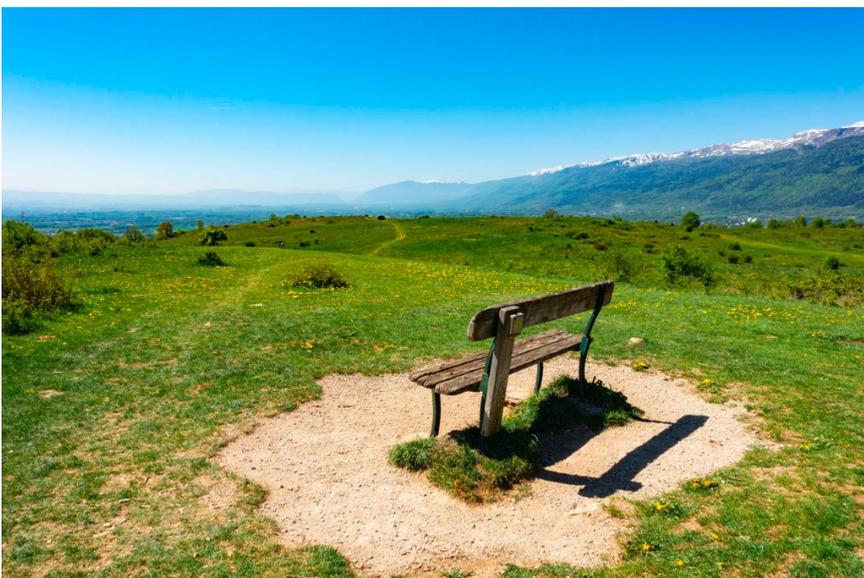
Airbnbs Partnerschaft mit My Green Trip ist Teil von Airbnbs **Community Tourism Programme**. Das Programm fördert innovative lokale Projekte, um verantwortungsvollen und nachhaltigen Tourismus zu stärken.



Die Gründer der Organisation: Nicolas Gluzman und Elisabeth Tricot

„Wir freuen uns über noch mehr Reisende und Partner, die die Aufräumaktionen unterstützen – wir möchten beweisen, dass jeder Einzelne von uns etwas bewirken kann. Lasst uns zusammen die Erde aufräumen!“

My Green Trip ist eine Organisation, die es Urlaubern ermöglicht, sich auf Reisen an globalen Aufräumaktionen zu beteiligen und gegen Müll in der Natur aktiv zu werden. Sie hat ihren Sitz in Lausanne und umfasst bereits eine Community von über **4.500 Reisenden**. My Green Trip arbeitet mit **24 Tourismusorganisationen** zusammen, die mittlerweile alle Aufräumarbeiten in ihre Angebote für Reisende integrieren. Die Partnerschaft zwischen My Green Trip und Airbnb existiert seit diesem Jahr.



Durch die Zusammenarbeit mit Organisationen wie Airbnb und die Mobilisierung von verantwortungsvollen Reisenden, konnten Nicolas und sein Team von My Green Trip bereits in **21 Ländern** auf der ganzen Welt die Strände, Wälder und andere Aussichtspunkte säubern.



Definitionen

Gast: Reisender, der in einer auf Airbnb angebotenen Unterkunft übernachtet.

Gastgeber: Privatperson oder Anbieter aus dem traditionellen Gastgewerbe (Bed & Breakfasts, Hotels, Serviced Apartments, Ferienwohnungen), der seine Unterkunft auf Airbnb inseriert hat.

Gästeankünfte in einem bestimmten Ort: Alle Gäste, die einen bestimmten Ort (z.B. Land, Region, Stadt) besuchen. Dazu zählen auch Gäste, die innerhalb eines Landes reisen.

Gästeankünfte aus einem bestimmten Ort: Alle Gäste aus einem bestimmten Ort (z.B. Land, Region, Stadt), die eine Unterkunft auf Airbnb gebucht haben. Es kann einige geringfügige Überschneidungen zwischen Gästeankünften in und Gästeankünften aus einem bestimmten Ort geben, wenn beispielsweise ein Gast aus der Schweiz innerhalb der Schweiz verreist. Alle Gäste, die mit einer Reservierung in Verbindung gebracht werden, sind dem Standort des buchenden Gastes zugeordnet.

Homesharer: Homesharer sind Privatpersonen, die entweder ein Zimmer in ihrer selbst bewohnten Wohnung oder die ganze selbst bewohnte Haupt- oder Zweitwohnung wiederholt kurzzeitig vermieten. Beispielsweise wenn sie im Urlaub, auf Dienstreise sind - oder aber auch einen Lebenspartner in einer anderen Stadt haben. Homesharer nehmen keinen Wohnraum weg, weil sie die Wohnungen, die sie gelegentlich vermieten, selbst bewohnen.

Aktive Unterkünfte: Aktive Unterkünfte sind alle Unterkünfte, die während einer Suche auf der Airbnb-Website erscheinen. Aktive Unterkünfte sind nicht unbedingt zu einem bestimmten Zeitpunkt oder generell verfügbar. Die Gastgeber nutzen sie in der Zeit möglicherweise selbst. Gastgeber sind für die Aktualisierung ihres Kalenders selbst verantwortlich.

Daten

Die in diesem Bericht verwendeten Zahlen werden in gerundeter Form angegeben.

Airbnb veröffentlicht regelmäßig aggregierte Daten, um Städten und Gemeinden sowie der Öffentlichkeit Informationen über die Airbnb-Community zur Verfügung zu stellen. Da Airbnb den Schutz der persönlichen Daten seiner Nutzer ernst nimmt, werden in diesem Zusammenhang keine persönlichen Daten geteilt.

Kontakt

Bei weiteren Fragen stehen wir gerne zur Verfügung. Bitte senden Sie dazu eine Email an: presse@airbnb.com.

Weitere Informationen finden Sie auch auf dem [Airbnb-Pressbereich](#).