



## Airbnbユニークな空間づくりコンテスト公式ルール

ご連絡（2020年4月14日）：コロナウィルス拡大に関連する報道を受けまして、応募者の健康と安全及び地域の様々な対策や世界中で課せられているソーシャルディスタンスルールを考慮し最善の策について深く検討しました。そして、世界規模でユニークな空間づくりコンテストの開催を維持できるかどうかを検討する中で、現時点においてはコンテストを停止することと決定いたしました。2021年の再度の開催を目指しておりますので、今後の情報更新をご確認いただくとともにご理解いただくことに感謝いたします。

---

最終更新日：2020年3月10日

応募又は受賞にはご購入やお支払いは必要ありません。ご購入やお支払いをいただいても、受賞の可能性が高まることはありません。本コンテストでは、運や偶然が結果に影響を与えることはありません。本コンテストは、Airbnb就職目的の採用テストではありません。

本コンテストへの応募を以て、本規約（以下「公式ルール」といいます）に同意するものとします。本公式ルールに適用される準拠法、及び管轄区域について詳しくは、下記の「解釈と紛争」の項をご参照ください。Airbnbが本公式ルールの翻訳版を用意し、英語版との間に齟齬がある場合には、英語版が優先されるものとします。

**スポンサー**：「Airbnb」は本コンテストのスポンサーで、Airbnbユニークな空間づくりコンテスト（以下「コンテスト」といいます）を主催します。本公式ルールの適用目的、及びデータ保護の取扱いに関して、Airbnbの契約の相手方は応募者の居住国／地域に基づきます。

- 応募者の居住国／地域が米国の場合、契約の相手方は888 Brannan Street, 4th Floor, San Francisco, CA 94103, United Statesに所在するAirbnb, Inc. となります。
- 居住国／地域が中華人民共和国（本公式ルールにおいては香港、マカオ、及び台湾は含まないものとします）（以下「中国」といいます）の場合、契約の相手方はAirbnb Internet (Beijing) Co., Ltd.（以下「Airbnb China」といいます）となります。
- 居住国／地域が日本の場合、契約の相手方はAirbnb Global Services Limited（以下「Airbnb G SL」といいます）となります。
- 居住国／地域が米国、中国、日本以外の場合、契約の相手方はThe Watermarque Building, South Lotts Road, Ringsend, Dublin 4, Irelandに所在するAirbnb Ireland UC（以下「Airbnb Ireland」といいます）となります。

本コンテストは、一切のソーシャルメディアプラットフォーム（Facebook、Instagram、Snapchat、Twitter、TikTok又はYouTubeを含みますがこれに限定されません）から出資、推薦、管理を受けることはなく、かかるプラットフォームと提携することはありません。応募者は法律で許される最大限の範囲において、すべてのソーシャルメディアプラットフォームをあらゆる責任から解放することとします。本コンテストに関する質問、意見、または苦情はすべて必ずAirbnbを連絡先として寄せるものとし、ソーシャルメディアプラットフォーム宛てには連絡をしてはなりません。



「**居住国／地域**」は、応募者が応募（定義は後述）の際に選び、Airbnbによる認証を経たものか、若しくはブラウザやIPアドレスに関連付けられた各種データ属性からAirbnbが行う居住地判断により決まります。居住国／地域を変更すると、変更された日から、契約の相手方となるAirbnb法人は、新しい居住国／地域に応じて上記のとおり決まり、そちらも変更となります。

## コンテスト

Airbnbは、Airbnbホストを夢見る人やデザインを愛する人からクリエイティブでほかにはない、独創的なホームシェアのアイデアを募集し、実現をサポートする基金を創設しました。本コンテストの目的は、応募と審査を通して、最大US\$100,000の助成金（以下「**賞金**」といいます）を授与する10名（以下、個別に「**受賞者**」、総称して「**全受賞者**」といいます）を決めることです。賞金の使用目的は、各受賞者が自宅又は宿泊施設でユニークな空間づくりの計画を実行に移し、完成後ゲストがAirbnbで予約してその空間（以下「**空間**」といいます）を体験できるようにすることに限定されます。賞金はテーマ選定、設計、施工の各マイルストーンを完了するたびに約US\$33,333ずつ全受賞者に支払われます。従って、テーマ選定、設計、施工（下記詳述）のすべてを完了した全受賞者には、合計でUS\$100,000が支払われます。

下記の資格要件を完全に満たす個人（以下「**応募者**」又は「**お客様**」といいます）は、東部標準時（以下「**EST**」といいます）の2020年3月10日午前0時から同年4月15日午後11時59分まで、以下に定める手順に従って本コンテストに応募することができます。応募は本公式ルールに記載されている手順に従って提出し、コンテストの応募期限までに受け付けられなければ資格があるとみなされません。2020年4月15日午後11時59分（EST）より後に受領されたか、その他の方法で提出された応募書類は受領対象として考慮されず、自動的に無視されます。

## 賞金

合計10人の応募者が受賞者として選出されます。各受賞者はUS\$100,000の賞金を受け取ります。賞金受け取りには下記の要件が適用されます。更に、受賞者の居住国／地域で源泉徴収義務のある税金は賞金から差し引かれます。受賞者の居住国／地域により賞金に課税される所得税の源泉徴収、及び納付がAirbnbに義務付けられている場合を除き、賞金の授受及び使用にかかるすべての税金（所得税および源泉徴収税）を支払う義務は全受賞者本人が負います。全受賞者は空間づくりの予算を決める際にこのことを考慮する必要があります。全受賞者は必ず税理士に相談するようにしてください。上記のとおり、Airbnbに源泉徴収が義務付けられていない場合、Airbnbは賞金に付随して発生する税金若しくは寄附金の支払い義務を一切負いません。

賞金の支払い要件は、当該空間を実現する目的のみにすべての賞金が確実に使用されることを意図したものです。賞金は次の3段階に分けて支払われます。

- **テーマ選定段階**：各受賞者には2020年6月15日までに空間設計・工事費用としてUS\$33,334が支払われます（以下「**第1マイルストーン払い**」といいます）。
- **設計作成段階**：下記の支払要件を満たした受賞者には、2020年8月15日までに2回目のマイルストーン払いとしてUS\$33,333が支払われます（以下「**第2マイルストーン払い**」といいます）。第2マイルストーン払いを受け取るには、受賞者は空間の外観と内装の設計図又は建築デザイン、若しくはその両方の完了を示す証拠（以下「**第2マイルストーン資料**」といいます）を動画、写真



又は説明文の形式で提出する必要があります。提出が必要な第2マイルストーン資料の詳細については、Airbnbから受賞者にお伝えします。

- **施工書類段階**：下記の支払要件を満たした受賞者には、2020年10月15日までに3回目、且つ最終のマイルストーン払いであるUS\$33,333が支払われます（以下「**第3マイルストーン払い**」といいます）。これで合計US\$100,000が支払われることとなります。第3マイルストーン払いを受け取るには、受賞者は空間の外観・内装の施工、及び装飾の完了を示す証拠（以下「**第3マイルストーン資料**」といいます）を領収書、動画、写真及び説明文の形式で提出する必要があります。提出が必要な第3マイルストーン資料の詳細については、Airbnbから受賞者にお伝えします。

賞金には以下のものは含まれず、すべて受賞者の自己負担となります。

- 保険（例：住宅所有者保険、建設又は工事保険）。
- 空間のいずれかの部分を完了するのに必要となる、宿泊施設の一部又はすべての調達、建材、許認可、建築家、デザイナー、工事請負業者、又はその他の要素の調達にかかる費用の補助。

受賞者は、賞金を当該空間の設計、改装、工事以外の目的に使用してはなりません。加えて、受賞者は、空間の完成から少なくとも12か月間はAirbnbプラットフォームを介してのみ、公正な市場価格で空間を提供することに同意するものとします。

本コンテストへの応募、賞金プログラムへの参加に伴うリスクは応募者本人が負い、各自の責任において管理します。本コンテストへの応募を以て、応募者は、賞金プログラムに参加し、所定の活動を行い、前記「賞金」の項に明記された期限を厳守できる状態にあるものとみなされます。

賞金授受権は、本公式ルールに従った受賞者本人のみに与えられます。本人以外の代理人参加、受賞者による権利譲渡は認められません。不測の事態や状況の変化により、受賞者の本コンテスト参加や参加必須要件実行の能力又は都合が大きく損なわれる場合、受賞資格は失われます。賞金の総額は約US\$100,000（又は現地通貨の相当額）です。これはおおよその額であり、実際の賞金と異なる場合も差額は提供されません。

## 応募資格

応募できるのは、年齢が居住地の成人年齢以上（尚且つ18歳以上）であり、アルゼンチン、オーストラリア、オーストラリア、ベルギー、ケベック州を除くカナダ、チリ、中国本土、デンマーク、フランス、ドイツ、香港、アイルランド、インド、日本、マレーシア、メキシコ、オランダ、ニュージーランド、ノルウェー、ポルトガル、ロシア、シンガポール、南アフリカ、韓国、スペイン、スウェーデン、スイス、台湾、タイ、英国、米国のいずれかの国／地域にお住まいの方だけです。上記の国／地域のいずれにもお住まいでない場合、本コンテストに応募又は参加する資格はありません。

加えて、本コンテストに応募するには、応募者は下記の要件をすべて満たす必要があります。

1. 中級レベル以上の英会話ができること。
2. 私有財産の所有者で、デザイン案の施工に必要なすべての建設／工事許認可を得ているか、得ることができること（地域の行政機関により求められた場合）。
3. 空間の改装、建築、工事を保護するために適切な保険をかけ、その維持に同意すること。



Airbnbとその子会社又は関係会社で働く取締役、役員、従業員、独立請負業者、広告主、並びに代理業者（以下、Airbnbと総称して「**被免責当事者**」といいます）及び、その家族（居住地に関わらず配偶者、パートナー、同居人、子ども、両親、兄弟姉妹、祖父母、孫を含みますがこれらに限定されません）又は世帯構成員は、血縁者か否かを問わず、応募資格がないものとします。

## 応募方法

本コンテストへの応募には、次の手続きが必要です。

1. <https://www.airbnb.com/uniquefund>ページ（以下「サイト」といいます）にアクセスする。
2. 「いますぐ応募する」ボタンをクリック。
3. 本公式ルールに同意する。
4. 必須の個人情報と連絡先をすべて入力し、回答必須の質問にすべて英語で答え、個人エッセイを添えて応募フォームを提出する（以下「応募」といいます）。

賞金獲得はお一人様1回限りです。同一のメールアドレスからの複数応募は禁止されています。複数又は異なるメールアドレス、ID、アカウント、ログイン情報を使ったり、その他の方法で所定の応募回数を越えて応募を試みると、当該応募者の応募は無効となり、応募者は参加資格を失います。自動システムを利用した参加は禁じられており、利用した応募者は参加資格を失います。

応募者は、応募時点で18歳以上であり、募集対象の国／地域に居住していることを表明するものとします。応募を以て、応募者は、不備のない全応募の中から受賞者が選ばれることに同意するものとします。応募者は、選ばれた場合、賞金を受け取る権利が個人に帰属することを了承するものとします。

被免責当事者は、(i) Airbnbによる重大な過失若しくは故意がある場合、(ii) Airbnbが法律上若しくは契約上の義務を違反した場合又は (iii) 法律により禁止されているその他の場合を除き、(a) 応募、電子メール若しくはその他の郵便物の損失、遅れ、不完全性、損傷、不正確性、偽性、盗難、予想外の遅延、送信／発送ミス、未達、文字化け、(b) コンピューター若しくはネットワークの障害、サーバー障害、メールアドレスの問題、(c) 被免責当事者の不可抗力により応募が受領されない不具合又は (d) 機械的、技術的、ネットワーク、印刷、誤植、人為的など本コンテストに関わるあらゆる不具合（本コンテストの管理、応募の処理若しくは審査、賞金又は受賞者の発表に影響する管理面若しくはコンテスト関係の資料に関する不具合又は問題を含む）について責任を負わないものとします。

応募者は、本コンテストの応募にあたってAirbnbに提供する情報について所定の表明、及び保証をするものとし、Airbnbは本コンテストの管理にあたりその情報が正しく、嘘偽りのないものであると信頼し使用するものとします。本コンテストに関して詐欺、虚偽若しくは類似の行為があったとAirbnbが知り得た場合又は本コンテスト若しくはAirbnbの評判に悪影響を及ぼすおそれがあると判断される行為又は不作為の事実を知り得た場合、Airbnbはその独自の裁量により、応募者に通知又は理由を提示することなく、当該応募を本コンテストの選考対象から外す権利を留保します。

## コンテストの管理、及び応募選考

受賞者は、3人の審査員（以下「**審査員**」といいます）で構成される委員会（以下「**審査委員会**」といいます）により選出されます。



受賞候補者、及び5人の補欠受賞者（以下「**補欠受賞者**」といいます）は、以下に定める基準（以下「**審査基準**」といいます）に従い、完全に採点結果に基づいて選出されます。

- 創造性25%：この項目ではデザインの創造性と独創性などが評価されます。
- 実現性25%：この項目ではデザインが金銭的・物的に実行可能か否か、プロジェクトが所与の期間、及び申告予算内で完了することが合理的に可能と判断されるか否かなどが評価されます。
- 持続可能性25%：この項目ではデザインの環境持続可能性の要素、環境負荷低減の配慮などが評価されます。
- 社会貢献度25%：この項目では提案される空間が周辺の社会や滞在するゲストに与える社会貢献度などが評価されます。

以上の審査基準を基に評価を行う都合上、応募申請では下記のことが正確に示されていなければなりません。

1. 応募者が当該不動産の所有者で、次のいずれかに該当すること。
  - 改修工事が必要な既存のAirbnbのリスティングがあり、賞金を得ることで工事を完了できる。
  - 現在進めている改修プロジェクトがあり、宿泊施設又は空間のユニークな特長を掘り下げ、プロジェクトを完了させる上で賞金が役立つと合理的に判断される。
  - 応募時にはまだ構想に過ぎないユニークな空間づくりの計画があり、賞金さえあれば十分プロジェクトを完了できると予見される。
2. デザイン案は下記の要素を満たすこと。
  - 他に類を見ない、完全にユニークなデザイン性と特徴がある。
  - 普通と違う又は驚くべき形状、スタイルがある。
  - 環境にやさしい持続可能な要素がある。
  - すぐにそれとわかって興味が湧く、暮らしの中のモノ、動物、場所にヒントを得ている。
  - 外観のデザイン要素を反映した内装デザインが含まれる（例：外観がじゃがいも風なら、片栗粉っぽい塗装の壁を内装デザインに含める）。
3. 受賞者に選ばれた場合、応募者が賞金を役立てて空間づくりを進め、2020年12月15日までに完了することが現実的に可能であること。
4. 地域の行政機関で必要とされる場合、応募者はデザイン案の施工に必要なすべての建設工事の許認可を得ている又は得ることができること。
5. 応募者は、チャリティー目的の滞在又は寄付活動を許可することで、提案する空間を社会貢献に役立てる機会を設けることに前向きで、且つ実行できること。
6. 審査委員会に求められた場合、応募者はアイデアに関する包括的な説明を添えて、デザイン案、図面、模型、写真、動画、その他の資料を提出すること。

審査員の決定は最終判断であり、拘束力があるものとします。複数の応募者から非常によく似た応募内容が提出された場合、審査員は審査基準を適用し、その中から最も優れた応募内容のみを選ぶものとします。複数の応募が同点で並んだ場合、“引き分け判定”を担当する別の審査員がその中から受賞候補者を決定するものとします。法律で禁じられている場合を除き、審査委員会が受賞に該当する応募がないと判断した場合、Airbnbはその裁量においてコンテストを中止、延長又は再度行うことがあります。



受賞者選考は、選考基準を満たす応募者のスキルを基に行います。Airbnbは応募の採点結果を一切お伝えしません。審査はアメリカ合衆国領土内で行われるものとします。

準拠法により認められる範囲において、Airbnbは、その裁量により、民事又は刑事訴訟歴、応募者がAirbnbに提出する情報、及び本コンテストへの応募に関係して必要であると思われるその他の情報などについて検証、及び身元確認を行うことがあります。本コンテストへの応募を以て、応募者は、受賞者に選ばれた場合、自身に関する下記情報の提出が最終受賞者となるための要件として求められる場合があることを明示的に了承し、これに同意するものとします。

1. 有効なパスポート又はEU域内のIDカード、居住国／地域、及び現年齢の証明を含む、応募資格確認書又は証明書類、
2. 本コンテスト期間中または終了後、メディア若しくはマーケティングコンテンツに出ることを制限又は禁止する契約上の義務がないことの証明書類。
3. 身元確認を行うことへの書面での同意書。

### 受賞者の通知／要件、及び発表

受賞候補者は、2020年5月15日までに選出され、2日以内に応募時に提出されたメールアドレス宛てに通知されます。受賞候補者は次の手続きを行う必要があります。

1. 受賞者に送られるこのようなメールが届いたら、最初の受賞者通知メールを受領してから1日以内にこれに返信すること。
2. 法律により認められる場合、英語での有資格宣言又は宣誓供述書（Airbnbの裁量により要否を判断）、免責、秘密保持契約、及び宣伝資料への応募者の氏名、画像、応募内容の使用をAirbnbに許可するパブリシティリリースはすべて、Airbnbが明記する期限内に署名の上、返送すること。
3. 応募時に提出した詳細情報、及び資料と一貫性があると合理的に判断できる形式で空間を完成させること、及び居住建造物と建築に関連するすべての許可、条例、規制、法律に準拠してかかる空間の建造を実行することを書面で確約すること。
4. Airbnbホストとして[www.airbnb.com](http://www.airbnb.com)に登録し、Airbnbのサービス利用規約 ([www.airbnb.com/terms](http://www.airbnb.com/terms)) に同意すること。www.airbnb.comでのアカウント作成、及びAirbnbホスト登録は無料でできます。
5. 空間の完成後、少なくとも12か月は、マスコミやインフルエンサーを含むゲストに当該空間をリザーブ、予約、滞在できる機会をAirbnbを介してのみ提供すること。

通知メールが配信不可として戻ってきた場合又は受賞候補者が資格なしと判断されるか本公式ルールに記載されるすべての必須項目を期限内に満たすことができない場合、Airbnbはその裁量により、当該受賞者の本コンテスト参加資格を取り消すとともに、補欠受賞者に受賞通知メールを送信します。補欠受賞者は受賞者に適用されるすべての要件を満たす必要があります。

本人に代わり応募した受賞者の身元に関する紛争が発生した場合、Airbnbは、受賞応募書類の提出で利用されたAirbnbアカウントの正式な所有者に賞金を授与します。但し、それは当該人物が受賞の要件をすべて満たしている場合に限りです。Airbnbは、本コンテスト終了後30日以内にTwitter (@airbnb) やFacebookなどのSNS公式チャンネルを含む各種媒体で、受賞者の氏名や居住国／地域を発表する場合があります。この発表には、受賞者の映像、インタビュー又は受賞通知が含まれることがあります。

受賞者は、健全な市民として行動し、適用される法律、及び法令に従うこと、Airbnb、本コンテスト運



営チーム、本コンテストに関わるその他のアドバイザー、並びにパートナーと連携すること、更に、本コンテスト及び賞金授与期間中は連絡が取れる状態を維持することを表明するものとします。受賞者は、Airbnbの評判を落とすような行為又は不作為をしないことに同意するものとします。受賞者は、この表明に違反した場合、本コンテストへの参加が直ちに終了し、以降の賞金授受資格を直ちに喪失し、既に受け取った賞金の一部又は全部をAirbnbに直ちに返金する必要がある場合もあることを了承するものとします。

## 禁止コンテンツ

本コンテストの一部として提出された応募内容又はコンテンツは、応募者本人のオリジナル作品であり、過去公開されたことがなく、第三者の権利を侵害してはなりません。これには知的財産権並びにプライバシーの権利、評判又は人格権を含みますが、これらに限定されません。応募には (i) 違法行為若しくは有害行為の支持又は推奨、(ii) 暴力的、不敬的、下品、猥褻、中傷的若しくはその他の不快な内容、(iii) 成人向けの内容又は (iv) 誹謗中傷する内容を含んでいては**なりません**。Airbnbは、こうした禁止事項若しくは本公式ルールに規定するその他の条項に違反する応募者又はAirbnbが何らかの理由で不適切であるとみとめる応募を失格にする権利を留保するものとします。

## ライセンスと許可

応募の提出を以て、応募者は、応募内容若しくは本コンテストの一環で提出されたその他のコンテンツを翻案、編集、変更、複製、頒布、サブライセンス、送信、掲載、公開、放送、上演、表示又は使用するための非独占的、恒久的（または関連する知的財産権で保護される期間）、全世界的、取消不能な、全額使用料支払い済み且つロイヤルティフリーな権利、及びライセンスを付与します。これには受賞者情報、第2/第3マイルストーン資料、応募者、並びに完成した空間の写真及び動画（総じて「**コンテスト資料**」といいます）の全部又は一部が含まれますがこれらに限定されず、変更の有無、形式や媒体（インターネット、プレス経由で配布される印刷媒体、動画制作、ビラ貼り、店頭広告、パンフレット、リーフレットなど）、作成済みか否かを問わず、エンターテイメント、広告、宣伝を含めたあらゆる用途で使用できるものとします。法律により禁止される場合を除き、応募者はAirbnbの便宜のためにコンテスト資料に関する著作権人格権を放棄し、主張又は行使しないことに同意するものとします（空間制作者として表示される権利、応募内容又は空間の名誉を棄損するような扱いに抗議する権利を含みます）。応募を以て、応募者は、自身の応募内容が上記に定めるオリジナル作品に該当すること、必要な権利と同意をすべて取得済みであることをAirbnbに保証するものとします。この保証事項にはコンテスト資料を提出し、本公式ルールが定める権利をAirbnbに付与する際に必要な権限同意の取り交わし、並びに、コンテスト資料内で身元特定、描写、言及される人物にその同意を得ることも含まれます。居住法域内で合法の場合、応募者は当条項に違反したことにより生じる不利益に対してAirbnb、及び被免責当事者にその責任を追及せず、且つ、無害に保つことに同意するものとします。

本コンテストへの応募を以て、応募者は、受賞者に選ばれた場合、本コンテスト、賞金又は空間に関し、Airbnb若しくはAirbnbのエージェント又はパートナーから連絡を受けることに同意し、応募内容の証拠資料を合理的に要求された場合は、Airbnbが求める署名入りの権利放棄書、同意書、及び応募資格に関する書類を含めて、その提出に応じることに同意し、当社の個人情報保護ポリシー、及び応募コンテストに適用されるプライバシー補足要件に従って自身の個人情報を処理する権利をAirbnbに付与することに同意し、本コンテスト、賞金、空間の宣伝活動に参加すること同意し、Airbnbが応募者の名前又は愛称を使用することに同意し、本コンテスト期間中、及び空間の施工・竣工時に賞金、Airbnb、自らの



活動と経験を語り、Airbnbや賞金について感想を述べる模様を映像、写真、その他の方法で記録されることに同意し（音声、画像、肖像、上演などを含みます）、且つ、かかる記録媒体をAirbnbが、恒久的に世界中のあらゆる媒体で、宣伝又はその他のあらゆる目的で使用することに同意するものとします。受賞者はかかるコンテンツ素材について、いかなる権利も取得することはないものとします。

### 一般免責事項

適用される強行法規により必要とされる場合を除き、本賞金は本公式ルールに従って取り扱われ、法律で認められる最大限の範囲において、明示的若しくは暗示的な保証又は条件なく提供されるものとします。本コンテストは、地域の法規制（税法を含みます）の影響を受けることがあります。

応募者は、本公式ルールを受け入れることの同意確認を実行し、起こり得る損害についてAirbnb、及び被免責当事者を保護し、本コンテスト、賞金、受賞者の空間に起因又は関連する施工、及びデザイン上の瑕疵についてAirbnb、及び被免責当事者の責任を免除する必要があります。Airbnbは、法律により認められる場合、有資格宣言又は宣誓供述書（Airbnbの裁量により要否を判断）、免責、秘密保持契約、及び宣伝資料に応募者の氏名、画像、応募の使用をAirbnbに許可するパブリシティリリースに署名の上、返送するよう受賞者に求めることができます。受賞者は宣言、宣誓供述書又は本公式ルールで言及されるその他の書類の要求を受領してから2日以内に署名し返送することを拒否又はこれが不可能である場合、失格となり、賞金を受け取れなくなる場合があります。

本コンテストへの応募を以て、応募者は、根拠の如何に関わらず被免責当事者のあらゆる責任を免除し、準拠法で許可される最大限の範囲で、コンテストとその実施、賞金授与（関連する移動又は活動の費用を含む）に起因又は関連するあらゆる請求権及び訴訟原因を放棄するものとします。応募者は、審査委員会がデザインの独自性、及び美観のみを判断基準とすることを了承するものとします。構造デザインの実行可能性、及び有効性を確保する責任は応募者が単独で負い、審査委員会、Airbnb、被免責当事者は負わないものとします。本公式ルールのいずれの条項も、その被免責当事者の過失、詐欺により引き起こされた死亡又は人身傷害に対する個人若しくは企業の責任を制限又は除外するものではなく、法律で扱う範疇ではないその他の責任を制限するものでもありません。

ドイツ、オーストリア、ベルギーに通常居住している応募者に関しては、直前の段落の代わりに以下の一般免責事項が適用されます。本コンテストへの応募を以て、応募者は根拠の如何に関わらず被免責当事者のあらゆる責任を免除し、本コンテストとその管理や参加に起因する又は関連するあらゆる請求権、及び訴訟原因を放棄するものとします。

### 個人情報

Airbnbは本コンテストを管理する目的で、受賞者の個人情報（氏名、連絡先、応募内容など、以下「コンテスト用個人情報」といいます）を収集、確認、保管する必要があります。コンテスト用個人情報は提出必須です。コンテスト用個人情報を提出できない場合、本コンテストには参加できず、賞金を受け取ることもできません。コンテスト用個人情報を処理する目的は、本公式ルールに基づくAirbnbの義務履行を可能にすることにあります。

本公式ルールに基づくAirbnbの義務（本コンテストの管理及び受賞者の選定を含む）を履行するため、並びに法律で許可されている場合は、Airbnbの正当な利益のため、Airbnbは管理者としてコンテスト用個人情報を処理します。コンテスト、及び賞金の管理を目的として、Airbnbは審査委員会、及び第三者



プロバイダとコンテスト用個人情報を共有することがあります。

応募者は、かかる個人情報の使用はすべて、Airbnbが本コンテストを管理する上で必須であり、従ってコンテストの必須要件であるという利用の目的、性質、期間、範囲を認識、承諾し、ここに確認するものとします。さらに、候補者として選ばれた場合、本コンテストに参加し、受賞した場合は賞金を受け取る資格があることを突き止める又は確認する目的で、Airbnbが独自の裁量で、提供された情報の事実確認やバックグラウンドチェックを行う場合があることを了承するものとします。一部管轄区域では、個人情報の処理について応募者の書面による同意が必要となる場合があります。このような場合、Airbnbはかかる同意を求めます。

場合により、Airbnbは、追加の個人情報（関連する活動を実行できる健康状態を示す診断書など）をAirbnb又はそのパートナーに提出するよう、応募者にお問い合わせすることがあります。このような場合、Airbnb又はそのパートナーは応募者に対し、当該個人情報を処理することと、必要に応じて第三者プロバイダに当該個人情報を共有することへの同意を求めます。このような追加の個人情報を提出するよう求められた場合、当該要配慮個人情報はコンテスト用個人情報とはみなされず、すべてAirbnbではなく第三者の管理に委ねられ、Airbnbから当該情報には一切アクセスできなくなります。

Airbnbによる受賞者の個人情報の取扱いと保存期間、個人情報に関する受賞者の権利については、[https://www.airbnb.com/terms/privacy\\_policy](https://www.airbnb.com/terms/privacy_policy)でAirbnbの個人情報保護ポリシーをご覧ください。応募者にもAirbnbユーザーとしてこちらのポリシーが適用されます。詳細については、[http://www.airbnb.com/d/unique\\_privacy](http://www.airbnb.com/d/unique_privacy)のUnique Airbnb Fundプライバシーポリシーもご覧ください。

## 一般条項

### 準拠法と司法管轄

- 応募者が米国に居住する場合、本公式ルールは、抵触法の原則にかかわらず、米国、及びカリフォルニア州の法令に従って解釈されるものとします。訴訟手続き（小額訴訟を除きます）は、応募者、及びAirbnbの双方が、その他の裁判所で行うことに合意する場合を除き、カリフォルニア州サンフランシスコの州裁判所又は連邦裁判所に提起されなければなりません。応募者、及びAirbnbはいずれも、カリフォルニア州サンフランシスコを管轄とし、その人的裁判権に服することに同意します。
- 応募者が中国に居住する場合、本公式ルールは中国の法律（以下「中国法」といいます）に従って解釈されるものとします。本契約に起因又は関連する一切の紛争は、北京の中国国際経済貿易仲裁委員会（CIETAC）に仲裁の申立てを行うものとし、かかる仲裁は、仲裁の申立ての時点において有効なCIETACの仲裁規則に従って行われるものとします。但し、本条は、応募者に特定の行為の実施又はその禁止を義務づける命令、及び中国法又は応募者に適用されうるその他の法令に基づき認められるその他の暫定的な救済措置につき、管轄裁判所に申立てを行うAirbnbの権利を制限するものと解釈されてはならないものとします。仲裁手続きは英語で行われるものとします。仲裁判断は最終的なものであり、当事者双方に対し拘束力があります。
- 応募者が米国、及び中国以外の国又は地域に居住する場合、本公式ルールは、アイルランドの法律に従って解釈されます。国際物品売買契約に関する国際連合条約（CISG）の適用は除外されます。準拠法の選択は、応募者の法域内における消費者保護規制に基づく消費者としての権利に影響を及ぼすものではありません。本公式ルールに起因または関連しAirbnbに対して応募者が提起



する訴訟手続きは、アイルランドに所在する裁判所又は応募者の法域内の管轄裁判所にのみ提起できます。Airbnbが消費者としての応募者に対して権利行使を望む場合、応募者の法域内の管轄裁判所においてのみ当該権利を行使できます。

## 使用言語

本公式ルール、及びその他のコンテスト関連資料は英語で提供されます。英語から他の言語への翻訳版は応募者の便宜のために提供されたものに過ぎません。解釈をめぐる対立が発生した場合、その解決は英語で行われることに応募者は同意するものとします。

## 中止、延期、変更

準拠法、及び所定の認可の許す範囲内で、Airbnbは、不可抗力事由又は状況に対し、必要を要する又は適切であると判断した場合、コンテストを中止、延期、変更、終了できることを応募者は了承するものとします。こうした事由又は状況には、火災、嵐、洪水、地震、爆発、戦争、侵略、反乱、破壊、疫病、労働紛争、航空を利用した渡航を危険にさらす又は脅かす行為、第三者（下請業者、顧客、政府若しくは政府関連機関を含む）による行為又は不作為（法律、規制、反対若しくは承認の不履行を含む）が含まれますが、これらに限定されません。更に、応募者は、準拠法により定められる最大限の範囲において、こうした中止、延期、変更、終了に起因する又は関係する申立て、及び訴訟を非放棄当事者に対して行わず、その責任を免除するものとします。

コンテストが違法とみなされる地域では、コンテストは無効です。本公式ルールの条項が一部でも管轄区域の裁判所により無効、違法又は法的強制力がないと判断された場合、有効、合法、法的強制力をもたせる必要最小限の範囲で修正が行われたと解釈し、かかる修正が不可能な場合、該当する条項又はその一部は削除したものと解釈します。本項に基づき条項又はその一部を変更若しくは削除しても、本公式ルールの残りの規定は有効且つ強制可能なまま存続するものとします。Airbnbは、コンテストの管理、セキュリティ、妥当性、整合性又は適切な実施を害する若しくはその恐れのある故障、エラー、障害又は損害が発生した場合、準拠法で認められる最大限の範囲で、その単独裁量により、本コンテストを延期、変更、終了することがあります。その場合、当選者は、問題の影響を受けていない有資格の受領済みの応募の中から選び、それが不可能な場合は、Airbnbが公平且つ適切とみなす受領済みの応募の中から選ぶものとします。

## 国別規約

受賞者は、スウェーデン居住の場合、要求に応じて自身の社会保障番号を提出し、Airbnbがスウェーデン国税局に通知できるようにしなければなりません。

\*\*\*