



Normas oficiales del concurso Fondo de Alojamientos Únicos en Airbnb

AVISO (14 de abril de 2020): En vista del desarrollo de las noticias respecto a la COVID-19, hemos estado pensando largo y tendido sobre la mejor forma de dar prioridad a la salud y seguridad de los candidatos, así como apoyar el cumplimiento de las diversas regulaciones locales de confinamiento y distanciamiento social que han sido impuestas alrededor del mundo. Mientras continuamos examinando la viabilidad global de llevar a cabo el Fondo de Alojamientos Únicos en Únicos, hemos decidido suspender el Fondo por el momento con la esperanza de reabrir las participaciones en 2021. Por favor, esté pendiente de futuras actualizaciones y gracias por su comprensión.

Última actualización: 10 de marzo de 2020

NO ES NECESARIO REALIZAR UNA COMPRA O UN PAGO PARA PARTICIPAR O GANAR. REALIZAR UNA COMPRA O PAGO NO AUMENTARÁ SUS PROBABILIDADES DE GANAR. LA SUERTE Y EL AZAR NO INFLUYEN EN ESTE CONCURSO. EL CONCURSO NO ES UN PERÍODO DE PRUEBA PARA CONSEGUIR UN EMPLEO EN AIRBNB.

Al inscribirse en este Concurso, acepta las siguientes condiciones («**Normas Oficiales**»). En el apartado «Interpretación y reclamaciones» que encontrará más abajo se detallan la legislación y jurisdicción aplicables por las que se rigen las presentes Normas Oficiales. Si Airbnb publica traducciones de las presentes Normas Oficiales, la versión en inglés prevalecerá en caso de discrepancia.

Patrocinador: «**Airbnb**» es el patrocinador y promotor del Concurso Fondo de Alojamientos Únicos en Airbnb (el «**Concurso**»). En lo que respecta a la protección de datos a los efectos de las presentes Normas Oficiales, la entidad de Airbnb correspondiente será la de su País/Región de Residencia:

- Si su País/Región de Residencia son los Estados Unidos, está celebrando el presente acuerdo con Airbnb, Inc., 888 Brannan Street, 4th Floor, San Francisco, CA 94103, Estados Unidos.
- Si su País/Región de Residencia es la República Popular China (que, a los efectos de las presentes Normas Oficiales, no engloba a Hong Kong, Macao ni Taiwán) (en lo sucesivo, «**China**»), está celebrando el presente acuerdo con Airbnb Internet (Beijing) Co., Ltd. («**Airbnb China**»).
- Si su País/Región de Residencia es Japón, está celebrando el presente acuerdo con Airbnb Global Services Limited («**Airbnb GSL**»).
- Si su País/Región de Residencia no es ni Estados Unidos, ni China ni Japón, está celebrando el presente acuerdo con Airbnb Ireland UC («**Airbnb Ireland**»), The Watermarque Building, South Lotts Road, Ringsend, Dublín 4, Irlanda.

Ninguna plataforma de redes sociales (incluidas, entre otras, Facebook, Instagram, Snapchat, Twitter, TikTok o YouTube) patrocina, respalda ni gestiona este Concurso, ni está asociada al mismo. Usted libera de toda responsabilidad a todas las plataformas de redes sociales en la



máxima medida en que lo permita la legislación. Cualquier pregunta, comentario o quejas relacionadas con este Concurso deberán dirigirse exclusivamente a Airbnb, y en ningún caso a ninguna plataforma de redes sociales.

El «País/Región de Residencia» se determina en función de lo que usted haya indicado expresamente en su Candidatura (tal y como se define a continuación), que Airbnb podrá comprobar, o por la determinación que Airbnb haga de su lugar residencia empleando diversos atributos de datos asociados a su navegador o dirección IP. En el caso de que cambie de País/Región de Residencia, la empresa de Airbnb con la que suscriba el acuerdo se determinará en función de su nuevo País/Región de Residencia, conforme a los criterios anteriormente expuestos, a partir de la fecha de dicho cambio.

El Concurso

Airbnb ha creado un fondo con el objetivo de hacer realidad las ideas creativas, inusuales y únicas de aspirantes a anfitriones en Airbnb y aficionados al mundo del diseño para sus anuncios y alojamientos compartidos en régimen de home sharing. El objetivo del presente Concurso es identificar, a través de un proceso de candidatura y selección, a diez (10) personas (a título individual, un «Ganador», y colectivamente, «Ganadores») que recibirán una subvención de hasta 100 000 USD (el «Premio»). El único objetivo de este Premio es permitir que cada Ganador pueda crear un espacio único en su vivienda o propiedad, con la intención de que, una vez acabado, los huéspedes puedan disfrutar de él reservándolo en Airbnb (el «Espacio»). El Premio se pagará a los Ganadores en tres (3) pagos de aproximadamente 33 333 USD cuando hayan completado respectivamente las fases de diseño temático, desarrollo del diseño y construcción (tal y como se detallan a continuación), lo que supone un total de 100 000 USD para los Ganadores que completen las tres fases.

Las personas que reúnan en todo momento los requisitos que se estipulan a continuación («Candidatos»/«Usted»), podrán participar en el Concurso a partir de las 0:00 (hora del este «EST») (06:00 hora central europea [«CET»]) del 10 de marzo de 2020 hasta las 23:59 EST del 15 de abril de 2020 (05:59 CET del 16 de abril de 2020) siguiendo el proceso descrito a continuación. Para ser admitidas, las Candidaturas deberán enviarse siguiendo el proceso descrito en las presentes Normas Oficiales y recibirse antes de que finalice el Concurso. Las Candidaturas que se reciban después de las 23:59 EST del 15 de abril de 2020 (05:59 CET del 16 de abril de 2020) o se envíen por cualquier otro medio no se tendrán en cuenta y se descartarán automáticamente.

El Premio

Se seleccionará un total de diez (10) Candidatos para recibir el Premio. Cada Ganador recibirá una subvención monetaria de 100 000 USD, sujeta a los requisitos de distribución que se enumeran a continuación, menos los impuestos correspondientes de su País/Región de Residencia. **A menos que el País/Región de Residencia del Ganador exija a Airbnb que retenga y pague el importe del impuesto sobre la renta aplicable al Premio, los Ganadores serán responsables de todos los impuestos (sobre la renta y retenciones) asociados con la aceptación y el uso del Premio, y deberán tenerlo en cuenta a la hora de crear un presupuesto para el**



Espacio. Recomendamos a los Ganadores que contraten los servicios de un asesor fiscal. Airbnb no tendrá obligación alguna respecto a los impuestos ni cotizaciones aplicables que deban abonarse en relación con el Premio, siempre y cuando no se le exija que practique la retención correspondiente, conforme a lo detallado anteriormente.

Los requisitos de distribución del Premio tienen como objetivo garantizar que todos los fondos se utilizan con el único propósito de crear el Espacio. El Premio se distribuirá en tres (3) fases:

- **Fase de Diseño Temático:** cada Ganador recibirá 33 334 USD el 15 de junio de 2020 o antes para diseñar y construir el Espacio («Pago para la Primera Fase»).
- **Fase de Desarrollo del Diseño:** los Ganadores que cumplan con los requisitos de distribución enumerados a continuación en una fecha no posterior al 15 de agosto de 2020 recibirán un pago para llevar a cabo la segunda fase de 33 333 USD («Pago para la Segunda Fase»). Para recibirlo, el Ganador deberá proporcionar documentación en forma de vídeo, fotografías o explicaciones por escrito que muestren la finalización del proyecto o diseño estructural del exterior e interior del Espacio («Materiales para la Segunda Fase»). Airbnb indicará a los Ganadores qué materiales son necesarios a dicho efecto.
- **Fase de Documentación de la Construcción:** los Ganadores que cumplan con los requisitos de distribución enumerados a continuación en una fecha no posterior al 15 de octubre de 2020 recibirán un pago final para la tercera fase de 33 333 USD («Pago para la Tercera Fase»), lo que supondrá un Premio total de 100 000 USD. Para recibir el Pago para la Tercera Fase, los Ganadores deberán proporcionar documentación en forma de recibos, vídeos, fotografías y explicaciones que muestren que la construcción y el diseño del interior y el exterior del Espacio se han completado («Materiales para la Tercera Fase»). Airbnb indicará a los Ganadores qué materiales son necesarios a dicho efecto.

El Premio NO incluye lo siguiente, que correrá a cuenta del Ganador:

- Cobertura de seguro (por ejemplo, seguro de hogar, de construcción o de obra civil).
- Ayuda con la contratación u obtención de los bienes, materiales, autorizaciones, aprobaciones, arquitectos, diseñadores, contratistas u otros aspectos que puedan resultar necesarios para completar cualquier detalle del Espacio.

Como Ganador, usted se limitará a utilizar el Premio con el único propósito de diseñar, remodelar o construir el Espacio. Además, como Ganador, acepta que el Espacio esté disponible exclusivamente en la plataforma de Airbnb, con una tarifa de mercado justa, durante un período mínimo de doce (12) meses a partir de la finalización del Espacio.

Los Ganadores participan en el Concurso y reciben el Premio por su cuenta y riesgo. Al participar en el Concurso, los Participantes confirman que pueden recibir el Premio y realizar las actividades de conformidad con los plazos de tiempo establecidos anteriormente en el apartado «Premio».



Solo los Ganadores tendrán derecho a recibir el Premio, siempre y cuando cumplan las presentes Normas Oficiales. Los Ganadores no podrán ceder su plaza ni ser sustituidos en calidad de tales. La aparición de circunstancias imprevistas o los cambios en la situación del Ganador que afecten a su capacidad o disponibilidad para participar en el Concurso o cumplir con los requisitos necesarios para participar conllevarán su descalificación. El Premio tiene un valor total de aproximadamente 100 000 USD (o el equivalente en la moneda local). No se abonará ninguna diferencia entre el valor aproximado y real del Premio.

Requisitos

Podrán participar en el Concurso las personas mayores de edad en su lugar de residencia (y mayores de dieciocho [18] años) y residentes en los siguientes países: Alemania, Argentina, Austria, Australia, Bélgica, Canadá (a excepción de la provincia de Quebec), Chile, China continental, Corea del Sur, Dinamarca, España, Estados Unidos, Francia, Hong Kong, Irlanda, India, Japón, Malasia, México, Nueva Zelanda, Noruega, Países Bajos, Portugal, Reino Unido, Rusia, Singapur, Sudáfrica, Suecia, Suiza, Tailandia y Taiwán. **Las personas cuya residencia no se encuentre en alguno de estos países o regiones no tendrán derecho a inscribirse o participar en el Concurso.**

Asimismo, los Candidatos deben cumplir los siguientes requisitos para poder inscribirse en el Concurso:

1. Tener, como mínimo, un nivel de inglés oral intermedio.
2. Ser propietario o titular de la vivienda y estar facultado para obtener las autorizaciones y aprobaciones de obra y construcción necesarias (en caso de necesitarlas).
3. Comprometerse a obtener y mantener una cobertura de seguros adecuada que proteja la edificación, construcción o edificación del Espacio.

No podrán participar en el Concurso los consejeros, directivos, empleados, contratistas independientes, anunciantes y agentes de Airbnb, incluidos los de sus filiales o empresas asociadas (en conjunto con Airbnb, las «Partes Exoneradas»), ni sus familiares directos (incluidos, entre otros, sus cónyuges, parejas, compañeros de piso, hijos, progenitores, hermanos, abuelos y nietos) o las personas con las que convivan, sean o no familiares.

Cómo participar

Para participar en el Concurso, deberá:

1. Acceder al sitio web <https://www.airbnb.com/uniquefund> («Sitio Web»).
2. Hacer clic en el botón «Envía tu candidatura».
3. Aceptar las presentes Normas Oficiales.
4. Complimentar y enviar el formulario de candidatura proporcionando todos los datos personales y de contacto necesarios, enviar una carta personal y responder en inglés a todas las preguntas obligatorias (la «Candidatura»).

Solo puede ganar un Premio. No se permite que varios Candidatos compartan la misma dirección de correo electrónico. Cualquier intento por parte de cualquier Candidato de conseguir más del número indicado de Candidaturas utilizando varias direcciones de correo



electrónico, identidades, cuentas o credenciales de inicio de sesión, o cualquier otro método, anulará dichas Candidaturas y el Candidato podrá ser descalificado. Se prohíbe el uso de cualquier sistema automatizado para participar y dicho uso conllevará la descalificación.

Usted declara que, en el momento de inscribirse en el Concurso, es mayor de dieciocho (18) años y vive en un País/Región de Residencia que cumple los requisitos para participar. Al inscribirse, acepta que los Ganadores se seleccionarán entre todas las Candidaturas completas que recibamos de los Candidatos. Los Candidatos aceptan que, si resultan seleccionados, tendrán derecho al Premio a título individual.

Excepto en los casos en que i) Airbnb haya incurrido en negligencia grave o dolo, o ii) Airbnb haya incumplido sus obligaciones legales o contractuales, o iii) en la medida en que lo prohíba la ley, las Partes Exoneradas no asumen responsabilidad alguna respecto de a) candidaturas, correos electrónicos o envíos por correo postal perdidos, entregados con posterioridad a la fecha establecida, incompletos, inexactos, falsos, sustraídos, atrasados, dirigidos al lugar equivocado, no recibidos o alterados; b) los problemas informáticos o relacionados con las redes, los servidores o las cuentas de correo electrónico; c) la falta de recepción de una Candidatura por cualesquiera motivos que estén razonablemente fuera de su control, o d) todo error de cualquier otro tipo relacionado con el Concurso, ya sea mecánico, técnico, relacionado con las redes, de impresión, tipográfico, humano o de otra índole, incluidos los errores administrativos o los problemas que afecten a la gestión del Concurso, el tratamiento o revisión de las Candidaturas, el anuncio de los Ganadores o los materiales asociados al Concurso.

Al inscribirse en el Concurso, formula o formulará ciertas declaraciones y garantías a Airbnb de cuya exactitud y veracidad depende la gestión del Concurso. Si Airbnb descubre que ha facilitado información falsa o fraudulenta o que ha llevado a cabo acciones similares en relación con el Concurso o cualquier otro procedimiento, o que ha realizado acciones u omisiones que Airbnb considere que puedan afectar negativamente al Concurso o a su reputación, Airbnb se reserva el derecho de excluir su Candidatura del Concurso, a su exclusivo criterio y sin tener que proporcionarle notificación o justificación alguna de su decisión.

Administración del Concurso y selección de Candidaturas

Los Ganadores serán elegidos por un comité (el «**Jurado**») compuesto por tres (3) miembros (los «**Miembros del Jurado**»).

Los futuros Ganadores, junto con cinco (5) finalistas de reserva («**Finalistas**»), serán seleccionados exclusivamente por sus méritos, en base a los criterios establecidos a continuación («**Criterios de Selección**»):

- 25 % de creatividad: se evaluará, entre otras cosas, la creatividad y el carácter único del diseño.
- 25 % de viabilidad: se evaluará, entre otras cosas, si el diseño es viable desde el punto de vista financiero o logístico y si es razonablemente probable que el proyecto se pueda completar en el plazo requerido y con el presupuesto estimado.



- 25 % de sostenibilidad: se evaluará, entre otras cosas, la incorporación en el diseño de atributos sostenibles desde el punto de vista medioambiental y la preocupación por afectar lo más mínimo al entorno.
- 25 % de bienestar social: se evaluará, entre otras cosas, la contribución del espacio propuesto al bienestar social de la comunidad o de los futuros huéspedes.

Para evaluar los Criterios de Selección, las Candidaturas deben demostrar con precisión lo siguiente:

1. El Candidato es el propietario de la vivienda y:
 - tiene un anuncio en Airbnb de una propiedad que requiere reformas que podrá completar con el Premio;
 - tiene un proyecto de mejora en curso y el Premio sería una muy buena ayuda para desarrollar las cualidades únicas de la propiedad o el espacio y completar el proyecto, o
 - en el momento de la candidatura, tiene planes para crear un espacio único que aún solo es una idea, y el Premio sería suficiente para poder completar el proyecto.
2. Una propuesta de diseño que:
 - incorpore elementos y características de diseño únicos e innovadores;
 - incorpore una forma o estilo inusual o sorprendente;
 - incorpore elementos respetuosos con el medioambiente y sostenibles;
 - se inspire en objetos, animales o lugares cotidianos, fácilmente reconocibles e interesantes, o
 - incluya un diseño interior que refleje la estética del diseño exterior (por ejemplo, si el exterior se parece a una patata, el interior incluirá paredes que parezcan hechas de almidón de patata).
3. Si la Candidatura gana, el Candidato será capaz de completar el Espacio con la ayuda del Premio a más tardar el 15 de diciembre de 2020.
4. El Candidato ha obtenido o podrá obtener, y ha recibido o podrá recibir la aprobación de todas las autorizaciones de construcción necesarias para llevar a cabo los diseños, en caso de ser necesario en su jurisdicción.
5. El Candidato está dispuesto y en condiciones de conseguir que el Espacio propuesto contribuya al bienestar social permitiendo estancias benéficas o donaciones.
6. Si así lo solicita el Jurado, el Candidato estará dispuesto y en condiciones de presentar planos de diseño, esbozos, maquetas, fotografías, vídeos u otros materiales al Jurado para explicar su idea.

Las decisiones de los Miembros del Jurado son definitivas y vinculantes. Si varios Candidatos presentan Candidaturas sustancialmente similares, el Jurado seleccionará únicamente la mejor versión de esa idea aplicando los Criterios de Selección. En caso de empate, un Miembro del Jurado adicional se encargará de determinar el posible Ganador de entre las Candidaturas que hayan empatado. Salvo en aquellos casos en que lo prohíba la ley, Airbnb podrá cancelar, prolongar o repetir el Concurso, a su exclusivo criterio, si el Jurado considera que no se han recibido Candidaturas adecuadas. La obtención del Premio dependerá de las capacidades de



los Candidatos para cumplir con los Criterios de Selección. Airbnb no revelará las puntuaciones del Jurado de ninguna Candidatura. La selección tendrá lugar en el territorio de los Estados Unidos de América.

En la medida en que lo permita la legislación aplicable, Airbnb podrá, a su exclusivo criterio, comprobar sus antecedentes penales y verificar la información que usted nos proporcione, así como cualquier otro aspecto que consideremos pertinente para la presentación de su Candidatura en el Concurso. Al inscribirse en el Concurso, los Candidatos reconocen y aceptan expresamente que, si son seleccionados como Ganadores, para poder ser considerados Ganadores oficiales es posible que tengan que aportar información adicional sobre sí mismos, por ejemplo:

1. Confirmaciones escritas o documentos acreditativos de que cumplen los requisitos establecidos, como pruebas de que cuentan con un pasaporte o documento de identificación de la UE en vigor o documentación justificativa de su País/Región de Residencia y de su edad actual.
2. Demostrar la inexistencia de obligaciones contractuales que limiten o prohíban la capacidad para aparecer en medios de comunicación y en contenidos de marketing durante el Concurso o tras su finalización.
3. Consentimiento por escrito para que realicemos una verificación de antecedentes penales.

Notificación, Requisitos y Anuncio del Ganador

El 15 de enero de 2020 se seleccionará a los Ganadores, que, en el plazo de dos (2) días naturales, recibirán la notificación correspondiente en la dirección de correo electrónico que hayan indicado en sus Candidaturas. Los Ganadores deberán:

1. Responder al correo electrónico de notificación inicial del ganador en el plazo de un (1) día a partir de su envío al Ganador.
2. Firmar y devolver la declaración jurada o affidavit en inglés de que cumplen los requisitos (que Airbnb establecerá a su exclusivo criterio), una exención de responsabilidad, un acuerdo de confidencialidad y una autorización de publicidad en la que permita a Airbnb utilizar su nombre, imagen y Candidatura en materiales promocionales, en aquellos casos en que la ley lo permita y durante el periodo establecido por Airbnb.
3. Comprometerse por escrito a completar el Espacio de forma coherente, en la medida de lo razonable, con los detalles y materiales presentados en su Candidatura y realizar la construcción del Espacio de conformidad con todas las autorizaciones, códigos, normativas y leyes aplicables relativas a la edificación de viviendas residenciales.
4. Registrarse como anfitriones en Airbnb en www.airbnb.com, lo que implica aceptar los Términos de Servicio de Airbnb (www.airbnb.com/terms). Crear una cuenta en www.airbnb.com y registrarse como anfitrión en Airbnb es gratuito.
5. Al finalizar el Espacio, ofrecer a los huéspedes, incluidas personalidades influyentes y la prensa, la oportunidad de reservar y alojarse en el espacio de forma exclusiva en la plataforma de Airbnb durante un período mínimo de doce (12) meses a partir de la finalización del Espacio.

Si la notificación no puede entregarse o se determina que un Ganador no cumple con los



requisitos ni con todas las condiciones o los plazos obligatorios establecidos en las Normas Oficiales, Airbnb puede, a su exclusivo criterio, descalificar al Ganador del Concurso, momento en el que se notificará a uno de los Finalistas. Los Finalistas deberán cumplir con los mismos requisitos impuestos a los Ganadores.

Si surge alguna controversia sobre la identidad de un Ganador que haya formalizado su propia inscripción, Airbnb otorgará el Premio al titular autorizado de la cuenta de Airbnb desde la que se envió la Candidatura ganadora, siempre y cuando dicha persona cumpla todos los requisitos establecidos. En los treinta (30) días posteriores a la finalización del Concurso, Airbnb podrá anunciar públicamente los nombres o el País/Región de Residencia de los Ganadores por redes sociales como Twitter (@airbnb) y Facebook, entre otros medios. El anuncio podría incluir imágenes de su vídeo, su entrevista o la notificación de que ha ganado.

Los Ganadores declaran que se comportarán de forma cívica y respetarán todas las leyes y normativas aplicables durante el Concurso y el disfrute del Premio, que cooperarán con Airbnb, el equipo logístico del Concurso y los asesores e investigadores del Concurso, y que estarán y permanecerán disponibles durante todo el proceso del Concurso y el disfrute del Premio. Los Ganadores aceptan que no cometerán, ni por acción ni por omisión, actos que puedan desprestigiar a Airbnb. Los Ganadores reconocen que el incumplimiento de la presente declaración podría dar lugar a la conclusión inmediata de su participación en el Concurso, a la imposibilidad inmediata de recibir más pagos del Premio o al reembolso inmediato a Airbnb de parte o la totalidad del Premio.

Contenido prohibido

Las Candidaturas o los contenidos que usted presente en el marco del Concurso deben ser una obra original suya que no se haya publicado anteriormente y no deben vulnerar los derechos de terceros, incluidos, entre otros, derechos de propiedad intelectual e industrial, derechos de privacidad, derechos de publicidad o derechos morales. Las Candidaturas **no** deberán: i) respaldar ni promover actividades ilegales o nocivas; ii) incluir contenidos violentos, vulgares, obscenos, difamatorios o censurables por cualquier otro motivo; iii) incluir contenidos para adultos, ni iv) incluir contenidos difamatorios. Airbnb se reserva el derecho a descalificar, a su exclusivo criterio, a cualquier Candidato que incumpla estas prohibiciones o cualquier otra disposición de estas Normas Oficiales, o cuya Candidatura considere inapropiada por cualquier motivo.

Licencias y permisos

Al presentar una Candidatura, concede a Airbnb una licencia no exclusiva, permanente (o con una duración equivalente al período de protección de los derechos de propiedad intelectual correspondientes), irrevocable, de alcance mundial, totalmente pagada y libre de regalías para transformar, editar, modificar, reproducir, distribuir, ceder, transmitir, publicar, comunicar al público, difundir, ejecutar, mostrar o emplear de cualquier otro modo su Candidatura o cualquier otro contenido enviado como parte del Concurso, lo que, cuando resulte Ganador del mismo, incluirá, entre otros, los Materiales para la Segunda o Tercera Fase, fotografías o vídeos de usted o del Espacio completado (colectivamente, los «**Materiales del Concurso**»);



total o parcialmente, con o sin modificaciones y en cualquier forma o medio (por ejemplo, Internet o medios impresos distribuidos a través de la prensa, formatos de vídeo, vallas publicitarias, anuncios en los puntos de venta, panfletos y folletos, entre otros), que ya exista o se desarrolle en el futuro, con cualquier finalidad, inclusive con fines de entretenimiento, promocionales o publicitarios. En la medida en que lo permita la ley, acepta renunciar en favor de Airbnb a los denominados derechos morales en relación con los Materiales del Concurso (incluido el derecho a ser identificado como el creador del Espacio y el derecho a oponerse a que se dispense un trato peyorativo al mismo), así como a no hacer valer ni invocar tales derechos. Al participar, garantiza a Airbnb que su Candidatura es original, como se indica anteriormente; que posee todos los derechos y autorizaciones necesarios, incluida, cuando proceda, la autorización de compra de divisas, para presentar los Materiales del Concurso y para ceder a Airbnb los derechos estipulados en las presentes Normas Oficiales, y que cuenta con la autorización de las personas identificadas, representadas o mencionadas en los Materiales del Concurso. Cuando la legislación aplicable en su jurisdicción lo permita, exonerará y liberará a Airbnb y a las Partes Exoneradas de toda responsabilidad derivada del incumplimiento de las presentes disposiciones.

Al inscribirse en el Concurso, acepta que, si resulta seleccionado como Ganador, Airbnb y los representantes o colaboradores de esta podrían ponerse en contacto con usted en relación con el Concurso, el Premio o el Espacio; acepta proporcionar la documentación que razonablemente se le solicite para fundamentar su Candidatura, incluidos documentos de exención de responsabilidad y formularios de autorización firmados, así como documentos referentes a los requisitos de participación; cede a Airbnb el derecho a tratar sus datos personales de conformidad con la Política de Privacidad y cualesquiera otros términos de privacidad complementarios que sean aplicables al Concurso en el que se inscribe; acepta formar parte de cualquier publicidad que surja como resultado del Concurso, el Premio o el Espacio, y acepta que Airbnb pueda utilizar su nombre o sobrenombre, ser filmado, fotografiado o grabado de otro modo (incluidas su voz, imagen, apariencia, actuaciones, etc.) durante el Concurso o la construcción y finalización del Espacio, incluidas sus declaraciones respecto del Concurso, el Premio, Airbnb, así como las actividades, experiencias y opiniones que usted manifieste sobre Airbnb o con respecto al Premio, y que Airbnb puede emplear dichas grabaciones a perpetuidad con cualquier fin promocional o de otra índole en medios de comunicación de todo el mundo; los Ganadores no tendrán derecho alguno sobre dichos materiales.

Exención de responsabilidad general

Salvo que la legislación vigente aplicable exija otra cosa, el Premio se entregará tal y como se indica en las presentes Normas Oficiales y se ofrece, en la medida permitida por la ley, tal cual, sin garantías contractuales, condiciones o garantías de ningún tipo, ya sean explícitas o implícitas. El Concurso podrá estar sujeto a las leyes y normativas locales vigentes, incluidas las de carácter fiscal.

El Ganador tendrá que formalizar un acuerdo en el que confirme que acepta las Normas Oficiales, además de exonerar y eximir de toda responsabilidad a Airbnb y a las Partes Exoneradas en relación con el Concurso, el Premio y los defectos de diseño y construcción



derivados del Espacio del Ganador o relacionados con él. Airbnb podrá solicitar a los Ganadores que firmen y entreguen cumplimentada una declaración jurada o affidavit de que cumplen los requisitos de participación (que establecerá a su exclusivo criterio), una exención de responsabilidad, un acuerdo de confidencialidad y una autorización de publicidad en la que permitan utilizar su nombre, imagen e Inscripción en materiales promocionales, en aquellos casos en que la ley lo permita. La negativa o incapacidad para firmar y entregar cumplimentados, en el plazo de los dos (2) días naturales tras su recepción, las declaraciones, affidavits u otros documentos que se soliciten mencionados en las presentes Normas Oficiales podría provocar la descalificación e imposibilidad de recibir el Premio.

Al inscribirse en el Concurso, exime a las Partes Exoneradas de toda responsabilidad, con independencia de su fundamentación, y renuncia, en la medida en que lo permita la ley, a emprender reclamaciones o acciones que se deriven o traigan causa del Concurso, su administración o distribución del Premio (incluidos los viajes o actividades que pudieran estar relacionados con el mismo). Reconoce que el Jurado juzgará únicamente la originalidad y la estética del diseño. Usted es el único responsable de garantizar la viabilidad y la solidez del diseño estructural, y no el jurado, Airbnb o las Partes Exoneradas. Ninguna de las disposiciones de las presentes Normas Oficiales limita o excluye la responsabilidad de una persona o entidad por fallecimiento o daños físicos derivada de la comisión por la misma de una negligencia o un fraude, ni ninguna otra responsabilidad que conforme a Derecho no pueda limitarse.

En lugar del párrafo inmediatamente anterior, la siguiente exención de responsabilidad general será de aplicación a los Candidatos que habitualmente residan en Alemania, Austria y Bélgica: «Al inscribirse en este Concurso, los Candidatos liberan a las Partes Exoneradas de toda responsabilidad, con independencia de su fundamentación, y renuncian a emprender reclamaciones o acciones que se deriven o traigan causa del Concurso, su administración o la participación en el Concurso.

Datos personales

Con el fin de administrar el Concurso, si usted gana Airbnb necesitará recopilar, revisar y almacenar sus datos personales (p. ej., nombre, datos de contacto y Candidatura) (los «**Datos Personales del Concurso**»). Es obligatorio proporcionar los Datos Personales del Concurso. Si no lo hace, no podrá participar en el Concurso ni recibir el Premio. Airbnb somete a tratamiento los Datos Personales del Concurso con el objetivo de cumplir las obligaciones que nos imponen las presentes Normas Oficiales.

Airbnb tratará los Datos Personales del Concurso en calidad de responsable del tratamiento, a fin de cumplir las obligaciones que nos incumben con arreglo a las presentes Normas Oficiales (para, entre otros objetivos, administrar el Concurso y seleccionar a los Ganadores) y, en aquellos casos en que lo permita la ley, para los intereses legítimos de Airbnb. Con el fin de administrar el Concurso y el Premio, Airbnb podrá compartir los Datos Personales del Concurso con el Jurado y terceros proveedores.

Por el presente condicionado, usted reconoce, acepta y confirma que el objetivo, la naturaleza, el período y la duración del referido uso de sus datos personales son necesarios para que



Airbnb administre el Concurso y que, por tanto, constituyen un requisito indispensable del Concurso. Acepta igualmente que, si resulta preseleccionado, Airbnb podría, a su exclusivo criterio, comprobar sus antecedentes penales o verificar la información que nos haya proporcionado con el fin de comprobar o confirmar si cumple los requisitos para participar en el Concurso y, si procede, para recibir el Premio. Es posible que en algunas jurisdicciones tenga que autorizar por escrito el tratamiento de sus Datos Personales. Cuando así sea, Airbnb le solicitará dicha autorización.

En algunas circunstancias, es posible que Airbnb tenga que pedirle que nos proporcione, a nosotros o a nuestros colaboradores, datos personales adicionales (p. ej., para demostrar que posee las condiciones físicas necesarias para desempeñar las actividades pertinentes). Cuando así sea, Airbnb o los colaboradores de esta le pedirán su autorización para tratar dichos datos personales y, en caso de ser necesario, para compartirllos con terceros proveedores. En el caso de que le pidamos que aporte datos personales adicionales, dichos datos personales sensibles no tendrán la consideración de Datos Personales del Concurso, y su tratamiento será responsabilidad exclusiva de un tercero distinto a Airbnb, sin que Airbnb tenga acceso alguno a ellos.

Para obtener más información sobre el modo en que Airbnb trata sus Datos Personales, los plazos de conservación de los datos y los derechos de los Ganadores en relación con sus Datos Personales, consulte la Política de Privacidad de Airbnb en el siguiente enlace: https://www.airbnb.com/terms/privacy_policy. que le es aplicable como usuario de Airbnb, y la Política de Privacidad de el Fondo de Alojamientos Únicos en Airbnb en el siguiente enlace: http://www.airbnb.com/d/unique_privacy.

Disposiciones generales

Legislación y fuero aplicables

- Si usted reside en Estados Unidos, las presentes Normas Oficiales se interpretarán de conformidad con las leyes del estado de California y de los Estados Unidos de América, con exclusión de las disposiciones referentes al conflicto de leyes. Los procedimientos judiciales (salvo los de menor cuantía) se sustanciarán ante los juzgados estatales o federales de San Francisco (California), salvo que usted y Airbnb acuerden otro emplazamiento. Usted y Airbnb aceptan someterse al fuero y la jurisdicción personal de San Francisco, California.
- Si usted reside en China, las presentes Normas Oficiales se interpretarán de conformidad con las leyes de China (la «**Legislación China**»). Toda controversia derivada del presente Acuerdo o relacionada con el mismo deberá presentarse ante la Comisión Internacional de Arbitraje Económico y Comercial de China (CIETAC, por sus siglas en inglés) para su arbitraje en Pekín, el cual se llevará a cabo con arreglo a las normas de arbitraje de la CIETAC que estén vigentes en el momento de solicitarlo; este apartado no se interpretará en ningún caso de un modo que limite los derechos que Airbnb pueda tener para solicitar a un tribunal de la jurisdicción competente una orden que le exija a usted realizar o abstenerse de realizar determinados actos y otras medidas provisionales contempladas en la Legislación China u otras normativas que le sean de



aplicación a usted. Los procedimientos de arbitraje se llevarán a cabo en inglés. El laudo arbitral emitido será definitivo y vinculante para ambas partes.

- Si usted reside en un país o región fuera de Estados Unidos y China, las presentes Normas Oficiales se interpretarán de conformidad con la legislación irlandesa. No será de aplicación la Convención de las Naciones Unidas sobre los contratos de compraventa internacional de mercaderías (CISG, por sus siglas en inglés). La elección del derecho aplicable no afecta a sus derechos como consumidor de acuerdo con las normativas de protección al consumidor de su jurisdicción. Los procesos judiciales derivados de las presentes Normas Oficiales o relacionados con las mismas que usted pueda emprender contra Airbnb únicamente podrán incoarse ante un tribunal ubicado en Irlanda o en un tribunal competente de su jurisdicción. Cuando Airbnb desee hacer valer alguno de sus derechos contra usted en su calidad de consumidor, solo podrá hacerlo ante los tribunales competentes de la jurisdicción de usted.

Idioma aplicable

Las Normas Oficiales y otros materiales del concurso se proporcionan en inglés. Las traducciones del inglés a otros idiomas se proporcionan a los participantes únicamente a modo de cortesía. Usted acepta que los procedimientos para resolver disputas, en caso de haberlas, se llevarán a cabo en inglés.

Cancelación, suspensión, modificación

El Candidato acepta que, en virtud de la legislación vigente y previa obtención de las autorizaciones que pudieran ser necesarias, Airbnb podrá cancelar, suspender, modificar o interrumpir el Concurso cuando lo estime necesario u oportuno por motivos o circunstancias que escapen a su control razonable. Tales motivos o circunstancias pueden incluir, entre otros, incendios, tormentas, inundaciones, seísmos, explosiones, guerras, invasiones, rebeliones, sabotajes, epidemias, conflictos laborales, acciones o amenazas que ponga en peligro el transporte aéreo, y cualquier acto u omisión (incluidas leyes, normativas, denegaciones o no aprobaciones) cometido por un tercero (incluidos subcontratistas, clientes, gobiernos u organismos gubernamentales). Asimismo, el Candidato exonera y libera de responsabilidad a las Partes Exoneradas frente a toda reclamación o acción derivada de dicha cancelación, suspensión, modificación o interrupción o relacionada con estas, en la medida de lo permitido por la legislación aplicable.

El Concurso carecerá de validez en aquellos lugares en que esté prohibido. Si un tribunal de una jurisdicción competente declara inválida, ilegal o inaplicable una disposición o una parte de una disposición de las presentes Normas Oficiales, se considerará modificada en la medida mínima necesaria para que sea válida, legal y aplicable. Cuando no sea posible efectuar dicha modificación, se entenderá suprimida la disposición o parte de disposición en cuestión. Las modificaciones o supresiones de una disposición o de una parte de una disposición llevadas a cabo con arreglo a la presente cláusula no afectarán a la validez y eficacia del resto de las Normas Oficiales. En la medida en que lo permita la legislación aplicable, Airbnb podrá suspender, modificar o interrumpir el Concurso cuando considere, a su exclusivo criterio, que un defecto, error, alteración o daño está afectando o afectará a la administración, la seguridad,



la imparcialidad, la integridad o el desarrollo adecuado del Concurso; en ese caso, los Ganadores serán seleccionados a partir de las Candidaturas recibidas que cumplan los requisitos que no se hayan visto afectadas por el problema, de ser posible, o de otro modo que consideremos justo y adecuado.

Condiciones específicas para cada país

Cuando así se les solicite, los Ganadores que residan en Suecia deberán proporcionar su número de la seguridad social para que Airbnb pueda informar a la autoridad fiscal sueca.
