



## Reglas oficiales del Concurso Fondo de alojamientos Airbnb únicos

**AVISO (14 de abril de 2020):** En vista del desarrollo de las noticias respecto al COVID-19, hemos pensado cuidadosamente sobre la mejor forma de dar prioridad a la salud y seguridad de los candidatos, así como apoyar la posibilidad de cumplimiento de las diversas normas locales de quedarse en casa y distanciamiento social que han sido impuestas alrededor del mundo. Mientras continuamos examinando la viabilidad global de llevar a cabo los esfuerzos del Fondo de Alojamientos Airbnb Únicos, hemos decidido suspender el Fondo por el momento con la esperanza de reabrir las participaciones en 2021. Por favor, esté pendiente de futuras actualizaciones y gracias por su comprensión.

---

Última actualización: 10 de marzo de 2020

NO ES NECESARIO REALIZAR UNA COMPRA O UN PAGO PARA PARTICIPAR O GANAR. REALIZAR UNA COMPRA O PAGO NO AUMENTARÁ TUS PROBABILIDADES DE GANAR. LA SUERTE Y EL AZAR NO INFLUYEN EN ESTE CONCURSO. ESTE CONCURSO NO ES UNA PRUEBA PARA OBTENER UN EMPLEO EN AIRBNB.

Al participar en este Concurso, aceptas los siguientes términos ("**Reglas oficiales**"). Consulta el apartado "Interpretación y disputas" para obtener información sobre la legislación y jurisdicción aplicables por las que se rigen las presentes Reglas oficiales. Si Airbnb publica traducciones de las presentes Reglas oficiales, la versión en inglés prevalecerá en caso de discrepancia.

**Patrocinador:** "Airbnb" es el patrocinador de este Concurso y organiza el Concurso Fondo de alojamientos Airbnb únicos ("**Concurso**"). En lo que respecta a la protección de datos, la entidad de Airbnb correspondiente será la de tu País o Región de residencia a los efectos de las presentes Reglas oficiales:

- Si tu País o Región de residencia es Estados Unidos, estás celebrando el presente acuerdo con Airbnb, Inc., 888 Brannan Street, 4th Floor, San Francisco, CA 94103, Estados Unidos.
- Si tu País o Región de residencia es la República Popular China (que, a los efectos de las presentes Reglas oficiales, no engloba a Hong Kong, Macao ni Taiwán) (en lo sucesivo, "**China**"), estás celebrando el presente acuerdo con Airbnb Internet (Beijing) Co., Ltd. ("**Airbnb China**").
- Si tu País o Región de residencia es Japón, estás celebrando el presente acuerdo con Airbnb Global Services Limited ("**Airbnb GSL**").
- Si tu País o Región de residencia está fuera de Estados Unidos, China y Japón, estás celebrando el presente acuerdo con Airbnb Ireland UC ("**Airbnb Ireland**"), The Watermarque Building, South Lotts Road, Ringsend, Dublín 4, Irlanda.

Este Concurso no está de ninguna manera patrocinado, respaldado o administrado por, o asociado con ninguna plataforma de redes sociales (entre las que se incluyen, Facebook, Instagram, Snapchat, Twitter, TikTok o YouTube). Por la presente se libera a todas las



plataformas de redes sociales de cualquier responsabilidad legal que pudiera imputarse. Cualquier pregunta, comentario o queja con respecto a este Concurso debe ser dirigida a Airbnb solamente y NO a ninguna plataforma de redes sociales.

El “País o Región de residencia” se determina en función de lo que indiques expresamente en tu Participación (tal y como se define a continuación), que Airbnb podrá comprobar, o por la determinación que Airbnb haga de tu lugar de residencia empleando varios atributos de datos asociados a tu navegador o dirección IP. En el caso de que cambies de País o Región de residencia, la empresa de Airbnb con la que suscribas el acuerdo se determinará en función de tu nuevo País o Región de residencia, conforme a los criterios anteriormente expuestos, a partir de la fecha en que cambies de País o Región de residencia.

## El Concurso

Airbnb ha creado un fondo con el objetivo de convertir en realidad las ideas creativas, inusuales y únicas de aspirantes a anfitriones en Airbnb y aficionados al mundo del diseño para sus anuncios/alojamientos compartidos. El objetivo del presente Concurso es identificar, a través de un proceso de solicitud y selección, a diez (10) personas (cada una individualmente un “Ganador” y, colectivamente, “Ganadores”) que recibirán una subvención de hasta \$100,000 USD (el “Premio”). El único objetivo de este Premio es permitir que cada Ganador pueda crear un espacio único en su alojamiento o propiedad, con la intención de que, una vez acabado, los huéspedes puedan disfrutar de él reservándolo en Airbnb (el “Espacio”). El Premio se pagará a los Ganadores en tres (3) fases de aproximadamente \$33,333 USD una vez finalicen sus objetivos temáticos, de diseño y de construcción, lo que equivale a un pago total de \$100,000 USD que se otorgará a los Ganadores que completen todos sus objetivos temáticos, de diseño y de construcción (tal y como se detalla a continuación).

Las personas (“Candidatos”/“Tú”) que reúnan en todo momento los requisitos que se estipulan a continuación, podrán participar en el Concurso a partir de las 12:00 (hora del este “EST”) (06:00 hora central europea (“CET”)) del 10 de marzo de 2020 hasta las 11:59 EST del 15 de abril de 2020 (05:59 CET del 16 de abril de 2020) siguiendo el proceso descrito a continuación. Para ser admitidas, las Participaciones deberán enviarse siguiendo el proceso descrito en las presentes Reglas oficiales y recibirse antes de que finalice el Concurso. Las participaciones que se reciban después de las 11:59 EST del 15 de abril de 2020 (05:59 CET del 16 de abril de 2020) o se envíen por cualquier otro medio no se tendrán en cuenta y se descartarán automáticamente.

## El Premio

Se seleccionará un total de diez (10) Participantes para recibir el Premio. Cada Ganador recibirá una subvención monetaria de \$100,000 USD, sujeta a los requisitos de distribución que se enumeran a continuación, menos los impuestos correspondientes al País o Región de residencia del Ganador. **A menos que el País o Región de residencia del Ganador exija a Airbnb que retenga y pague el importe del impuesto sobre la renta aplicado al Premio, los Ganadores serán responsables de todos los impuestos (ingresos y retención) asociados con la aceptación y el uso del Premio, y deberán tenerlo en cuenta a la hora de crear un presupuesto para el Espacio. Aconsejamos a los Ganadores que contraten a un asesor fiscal. Airbnb no tendrá**



**obligación alguna respecto a los impuestos ni contribuciones aplicables que deban abonarse en relación con el Premio si no está obligado a retenerlos tal y como se indicó anteriormente.**

Los requisitos de distribución del Premio tienen como objetivo garantizar que todos los fondos se utilizan con el único propósito de crear el Espacio. El Premio se distribuirá en tres (3) fases:

- **Fase de Diseño temático:** cada Ganador recibirá \$33,334 USD el 15 de junio de 2020 o antes para diseñar y construir el Espacio. ("**Pago para el primer objetivo**").
- **Fase de Desarrollo del diseño:** los Ganadores que cumplan con los objetivos de distribución enumerados a continuación en una fecha no posterior al 15 de agosto de 2020, recibirán un pago para el segundo objetivo de \$33,333 USD ("**Pago para el segundo objetivo**"). Para recibir el Pago para el segundo objetivo, el Ganador deberá proporcionar documentación, en forma de video, fotografías o explicaciones por escrito, que muestre la conclusión del plano interior y exterior o el diseño estructural del Espacio ("**Materiales para el segundo objetivo**"). Airbnb proporcionará a los Ganadores información específica sobre los Materiales necesarios para el segundo objetivo.
- **Fase de Documentación de la construcción:** los Ganadores que cumplan con los objetivos de distribución enumerados a continuación en una fecha no posterior al 15 de octubre de 2020, recibirán un pago para el tercer y último objetivo de \$33,333 USD ("**Pago para el tercer objetivo**"), lo que supondrá un Premio total de \$100,000 USD. Para recibir el Pago para el tercer objetivo, los Ganadores deberán proporcionar documentación en forma de recibos, videos, fotografías y explicaciones que muestren que se completó la construcción y el diseño del interior y el exterior del Espacio ("**Materiales para el tercer objetivo**"). Airbnb proporcionará a los Ganadores información específica sobre los Materiales necesarios para el tercer objetivo.

El Premio NO incluye lo siguiente, que correrá a cuenta del Ganador:

- Cobertura de seguro (por ejemplo, seguro de propiedad, de construcción o del edificio).
- Asistencia en la adquisición de propiedades, materiales, autorizaciones, aprobaciones, arquitectos, diseñadores, contratistas u otros aspectos que puedan resultar necesarios para completar cualquier detalle del Espacio.

Como Ganador, te limitarás a utilizar el Premio con el único propósito de diseñar, remodelar o construir el Espacio. Además, como Ganador, aceptas que el Espacio esté disponible exclusivamente en la plataforma de Airbnb, con una tarifa de mercado justa, durante un periodo no inferior a doce (12) meses a partir de la finalización del Espacio.

Los Ganadores participan en el Concurso y reciben el Premio bajo su propio riesgo. Al participar en el Concurso, los Participantes confirman que pueden recibir el Premio y realizar las actividades de conformidad con los plazos de tiempo establecidos en el apartado "Premio".

Solo los Ganadores tendrán derecho a recibir el Premio, siempre y cuando cumplan las presentes Reglas oficiales. No se permiten sustituciones ni transferencias. La aparición de



circunstancias imprevistas o los cambios en la situación de un Ganador que afecten su capacidad o disponibilidad para participar en el Concurso o cumplir con los requisitos necesarios para participar conllevarán su descalificación. El Premio tiene un valor total de aproximadamente \$100 000 USD (o el equivalente en la moneda local). No se abonará ninguna diferencia entre el valor aproximado y real del Premio.

### Requisitos de participación

Podrán presentarse al Concurso las personas mayores de edad en su país de residencia (y mayores de dieciocho (18) años) y residentes en los siguientes países: Alemania, Argentina, Australia, Austria, Bélgica, Canadá, excluida la provincia de Quebec, Chile, China continental, Corea del Sur, Dinamarca, España, Estados Unidos, Francia, Hong Kong, India, Irlanda, Japón, Malasia, México, Noruega, Nueva Zelanda, Países Bajos, Portugal, Reino Unido, Rusia, Singapur, Sudáfrica, Suecia, Tailandia y Taiwán. **Si no resides en alguno de estos países o regiones, no podrás participar en el Concurso.**

Asimismo, los Participantes deben cumplir con los siguientes requisitos para poder inscribirse en el Concurso:

1. Tener, como mínimo, un nivel de inglés hablado intermedio.
2. Ser propietario o titular de una vivienda con las autorizaciones y aprobaciones de obras y construcción necesarias, o la capacidad de obtenerlas, (en caso de necesitarlas en tu localidad).
3. Aceptar obtener y mantener una cobertura de seguro adecuada para proteger la renovación o construcción del Espacio.

No podrán participar en el Concurso los consejeros, directivos, empleados, contratistas independientes, anunciantes y agentes de Airbnb, incluidos los de sus filiales o empresas asociadas (en conjunto con Airbnb, las “**Partes exoneradas**”), ni sus familiares directos (incluidos, entre otros, sus cónyuges, parejas, compañeros de casa, hijos, progenitores, hermanos, abuelos y nietos) o las personas con las que convivan, sean o no familiares.

### Cómo participar

Para participar en el Concurso, deberás:

1. Acceder a la página <https://www.airbnb.mx/uniquefund> (“Sitio”);
2. Hacer clic en el botón “Inscríbete ahora”;
3. Aceptar estas Reglas oficiales; y
4. Completar y enviar el formulario de solicitud con todos los datos personales y de contacto necesarios, un ensayo personal y respuestas en inglés a todas las preguntas obligatorias (la “Participación”).

Solo puedes ganar un Premio. No se permite que varios Participantes compartan la misma dirección de correo electrónico. Cualquier intento por parte de cualquier Participante para obtener más del número indicado de Participaciones mediante el uso de varias direcciones de correo electrónico, identidades, cuentas o credenciales de inicio de sesión, o cualquier otro



método anulará dichas Participaciones y el Participante podrá ser descalificado. El uso de cualquier sistema automatizado para participar está prohibido y dará lugar a la descalificación.

Declarar que eres mayor de dieciocho (18) años en el momento de inscribirte en el Concurso y que vives en un País o Región de residencia apto para participar. Al inscribirte, aceptas que los Ganadores se seleccionarán entre todas las Participaciones completas que recibamos de los Participantes. Los Participantes aceptan que, si resultan seleccionados, tendrán derecho al Premio a título individual.

Excepto en los casos en que (i) Airbnb haya incurrido en negligencia grave o dolo, o ii) Airbnb haya incumplido sus obligaciones legales o contractuales, o iii) en la medida en que lo prohíba la ley, las Partes exoneradas no asumen responsabilidad alguna respecto de a) Participaciones perdidas, con posterioridad a la fecha establecida, incompletas, inexactas, falsas, robadas, retrasadas, desviadas, no recibidas o alteradas, tanto por correo electrónico como por correo postal; b) los problemas que surjan con las computadoras, las redes, los servidores o las cuentas de correo electrónico; c) la falta de recepción de una Participación por cualesquiera motivos que estén razonablemente fuera de su control; o d) todo error de cualquier otro tipo relacionado con el Concurso, ya sea mecánico, técnico, en las redes, de impresión, tipográfico, humano o de otra índole, incluidos los errores administrativos o los problemas que afecten a la gestión del Concurso, el tratamiento o revisión de las Participaciones, el anuncio de los Ganadores o los materiales asociados al Concurso.

Al inscribirte en el Concurso, formulas o formularás ciertas declaraciones y garantías a Airbnb de cuya exactitud y veracidad depende la gestión del Concurso. Si Airbnb descubre que has proporcionado información falsa o fraudulenta o que has llevado a cabo acciones similares en relación con el Concurso o cualquier otro procedimiento, o que has realizado acciones u omisiones que Airbnb considere que puedan afectar negativamente al Concurso o a su reputación, Airbnb se reserva el derecho de excluir tu Participación del Concurso, a su entera discreción y sin tener que proporcionarte notificación o justificación alguna de su decisión.

### **Administración del Concurso y selección de Participaciones**

Los ganadores serán seleccionados por un panel ("**Panel de jueces**") compuesto por tres (3) miembros ("**Jueces**").

Los futuros Ganadores, junto con cinco (5) finalistas suplentes ("**Suplentes**"), serán elegidos enteramente por mérito, con base en los criterios establecidos a continuación ("**Criterios de selección**"):

- 25% de creatividad: se evaluarán, entre otras cosas, la creatividad y el carácter único del diseño.
- 25% de viabilidad: se evaluará, entre otras cosas, si el diseño es viable desde el punto de vista financiero o logístico y si es razonablemente probable que el proyecto se pueda completar en el plazo requerido y con el presupuesto propuesto.
- 25% de sostenibilidad: se evaluarán, entre otras cosas, la incorporación en el diseño de atributos ambientalmente sostenibles y la preocupación por afectar lo más mínimo al medioambiente.



- 25% de bienestar social: se evaluará, entre otras cosas, la contribución del espacio propuesto al bienestar social de la comunidad o de los futuros huéspedes.

Para evaluar los Criterios de selección, las solicitudes de los Participantes deben demostrar con precisión lo siguiente:

1. El Participante es el propietario de la vivienda y cumple con cualquiera de las siguientes 3 condiciones:
  - tiene un anuncio en Airbnb de una propiedad que requiere trabajos de renovación que pueden completarse con el Premio;
  - tiene un proyecto de mejora en curso y el Premio sería una muy buena ayuda para desarrollar las cualidades únicas de la propiedad o el espacio y completar el proyecto, o
  - al momento de la solicitud, tiene planes para crear un espacio único que aún es solo una idea, y el Premio sería suficiente para poder completar el proyecto.
2. Un diseño propuesto que:
  - incorpore elementos y características de diseño únicos e innovadores;
  - incorpore una forma o estilo inusual o sorprendente;
  - incorpore elementos respetuosos con el medioambiente y sostenibles;
  - se inspire en objetos, animales o lugares de la cotidianidad, fácilmente reconocibles e interesantes; o
  - incluya un diseño interior que refleje la estética del diseño exterior (por ejemplo, si el exterior se parece a una papa, el interior incluirá paredes que parezcan almidón de papa).
3. Si el Participante gana, será capaz de completar el Espacio con la ayuda del Premio a más tardar el 15 de diciembre de 2020.
4. El Participante ha obtenido o puede obtener, y ha recibido o puede recibir la aprobación de, todos los permisos de construcción o de obras necesarios para llevar a cabo los diseños, en caso de ser necesario en su jurisdicción.
5. El Participante está dispuesto y es capaz de lograr que el Espacio propuesto contribuya al bienestar social a través de estancias benéficas o donaciones.
6. Si así lo solicita el Panel de jueces, el Participante estará dispuesto y en condiciones de presentar planos de diseño, esbozos, maquetas, fotografías, videos u otros materiales para explicar su idea.

Las decisiones de los Jueces son definitivas y vinculantes. Si varios Participantes envían Participaciones sustancialmente similares, el Panel de jueces seleccionará únicamente la mejor versión de esa idea aplicando los Criterios de selección. En caso de empate, un Juez adicional se encargará de determinar el posible Ganador de entre las Participaciones que hayan empatado. Salvo en aquellos casos en que lo prohíba la ley, Airbnb podrá cancelar, extender o repetir el Concurso a su entera discreción si el Panel de jueces considera que no se han recibido Participaciones adecuadas. Ganar dependerá de las capacidades de los Participantes para cumplir con los Criterios de selección. Airbnb no revelará las puntuaciones asignadas a ninguna Participación. La selección tendrá lugar en el territorio de los Estados Unidos de América.



En la medida en que lo permita la legislación aplicable, Airbnb podrá, a su entera discreción, investigar sus antecedentes penales y verificar la información que nos proporciones, así como cualquier otro aspecto que consideremos pertinente para tu participación en el Concurso. Al inscribirse en el Concurso, los Participantes reconocen y aceptan expresamente que, si son seleccionados como Ganadores, es posible que tengan que aportar información adicional para poder ser considerados Ganadores oficiales, por ejemplo:

1. Confirmaciones escritas o documentos que acrediten que cumplen los requisitos establecidos, como pruebas de que cuentan con un pasaporte o identificación de la UE vigentes, de su País o Región de residencia y de su edad actual.
2. Demostrar la inexistencia de obligaciones contractuales que limiten o prohíban su capacidad para aparecer en medios de comunicación y en contenidos publicitarios durante el Concurso o tras su finalización.
3. Consentimiento por escrito para que realicemos una verificación de antecedentes penales.

### **Notificación, Requisitos y Anuncio del Ganador**

El 15 de mayo de 2020 se seleccionará a los Ganadores, que, en el plazo de dos (2) días naturales, recibirán la notificación correspondiente en la dirección de correo electrónico que hayan indicado en sus Participaciones. Los Ganadores deberán:

1. Responder al correo electrónico inicial de notificación como Ganador en el plazo de un (1) día a partir del envío de dicho correo electrónico al Ganador.
2. Firmar y devolver la declaración jurada o affidavit en inglés (que Airbnb establecerá a su entera discreción) de que cumplen los requisitos de participación, una exención de responsabilidad, un acuerdo de confidencialidad y una autorización de publicidad en la que permita a Airbnb utilizar su nombre, imagen y Participación en materiales promocionales, en aquellos casos en que la ley lo permita y durante el periodo establecido por Airbnb.
3. El Ganador debe comprometerse por escrito a completar el Espacio de una manera razonablemente consistente con los detalles y materiales presentados en su Participación y a llevar a cabo la construcción del Espacio en cumplimiento de todos los permisos, códigos, reglamentos y leyes pertinentes de construcción y edificación residencial;
4. Registrarse como anfitriones en Airbnb en [www.airbnb.mx](http://www.airbnb.mx), lo que incluye aceptar los Términos de servicio de Airbnb ([www.airbnb.mx/terms](http://www.airbnb.mx/terms)). Crear una cuenta en [www.airbnb.mx](http://www.airbnb.mx) y registrarse como anfitrión en Airbnb es gratis.
5. Al terminar el Espacio, ofrecer a los huéspedes, incluidos la prensa y los influencers, la oportunidad de reservar y hospedarse en el Espacio de forma exclusiva a través de la plataforma de Airbnb durante un periodo no inferior a doce (12) meses a partir de la finalización del Espacio.

Si la notificación no puede entregarse o se determina que un Ganador no cumple con los requisitos ni con todos los términos y plazos obligatorios establecidos en las Reglas oficiales, Airbnb puede, a su total discreción, descalificar al Ganador del Concurso, momento en el que se notificará al Ganador suplente. Los Ganadores suplentes deberán cumplir con los mismos requisitos impuestos a los Ganadores.



Cuando surja una controversia sobre la identidad de un Ganador que haya realizado su propia inscripción, Airbnb otorgará el Premio al titular autorizado de la cuenta de Airbnb desde la que se envió la Participación ganadora, siempre y cuando dicha persona cumpla con todos los requisitos establecidos. En los treinta (30) días posteriores a la finalización del Concurso, Airbnb podrá anunciar públicamente los nombres o el País o Región de residencia de los Ganadores por redes sociales como Twitter (@airbnb) y Facebook, entre otros medios. Este anuncio puede incluir imágenes de tu video, la entrevista o la notificación que ganaste.

Los Ganadores declaran que se comportarán como buenos ciudadanos y respetarán todas las leyes y normativas aplicables durante el Concurso y la recepción del Premio, que cooperarán con Airbnb, el equipo logístico del Concurso y los asesores e investigadores del Concurso, y que estarán presentes y seguirán estándolo durante todo el proceso del Concurso y el Premio. Los Ganadores aceptan que no cometerán, ni por acción ni por omisión, actos que puedan desprestigiar a Airbnb. Los Ganadores reconocen que el incumplimiento de la presente declaración podría dar lugar al cese inmediato de su participación en el Concurso, la imposibilidad inmediata de recibir más distribuciones del Premio o el reembolso inmediato a Airbnb de parte o la totalidad del Premio.

### **Contenido prohibido**

Las Participaciones o los contenidos que presentes en el marco del Concurso deben ser una obra original tuya que no se haya publicado anteriormente y no deben vulnerar los derechos de terceros, incluidos, entre otros, derechos de propiedad intelectual e industrial, derechos de privacidad, derechos de publicidad o derechos morales. Las Participaciones **no** deben contener: (i) material que respalde o promueva actividades ilegales o perjudiciales; (ii) material violento, profano, vulgar, obsceno, difamatorio u objetable de otro modo; (iii) material para adultos; o (iv) contenido difamatorio. Airbnb se reserva el derecho a descalificar, a su exclusiva discreción, a cualquier Participante que incumpla estas prohibiciones o cualquier otra disposición de estas Reglas oficiales, o cuya Participación considere inapropiada por cualquier motivo.

### **Licencias y permisos**

Al presentar una Participación, le concedes a Airbnb una licencia no exclusiva, permanente (o con una duración equivalente al periodo de protección de los derechos de propiedad intelectual correspondientes), irrevocable, de alcance mundial, totalmente pagada y libre de regalías para transformar, editar, modificar, reproducir, distribuir, ceder, transmitir, publicar, comunicar al público, difundir, ejecutar, mostrar o emplear de cualquier otro modo tu Participación o cualquier otro contenido enviado como parte del Concurso, incluidos, entre otros, los Materiales para el Segundo o Tercer objetivo, fotografías o videos tuyo o del Espacio completado (colectivamente, los "**Materiales del concurso**"), total o parcialmente, con o sin modificaciones y en cualquier forma o medio (por ejemplo, Internet o medios impresos distribuidos a través de la prensa, vallas publicitarias, anuncios en los puntos de venta, panfletos y folletos, entre otros), que ya exista o se desarrolle en el futuro, con cualquier finalidad, inclusive con fines de entretenimiento, promocionales y/o publicitarios. Salvo en aquellos casos en que la ley lo prohíba, aceptas renunciar a favor de Airbnb a los denominados



derechos morales en relación con los Materiales del concurso (incluido el derecho a ser identificado como creador del Espacio y el derecho a oponerse a que se dé un trato peyorativo al mismo o a la Participación), así como no hacer valer ni invocar tales derechos. Al participar, garantizas a Airbnb que tu Participación es original, como se indica anteriormente; que posee todos los derechos y autorizaciones necesarios, incluida, cuando proceda, la autorización de compra de divisas, para presentar los Materiales del concurso y para ceder a Airbnb los derechos estipulados en las presentes Reglas oficiales; y que cuenta con la autorización de las personas identificadas, representadas o mencionadas en los Materiales del concurso. Cuando la legislación aplicable en tu jurisdicción lo permita, exonerarás y liberarás a Airbnb y a las Partes exoneradas de toda responsabilidad derivada del incumplimiento de las presentes disposiciones.

Al inscribirte en el Concurso, aceptas que, si resultas seleccionado como Ganador, Airbnb, los agentes de Airbnb o los colaboradores de Airbnb podrían contactarte en relación con el Concurso, el Premio o el Espacio; aceptas proporcionar la documentación que razonablemente se te solicite para fundamentar tu Participación, incluidos documentos de exención de responsabilidad y formularios de autorización firmados, así como documentos referentes a los requisitos de participación; cedes a Airbnb el derecho a tratar tus datos personales de conformidad con la Política de privacidad y cualesquiera otros términos de privacidad complementarios que sean aplicables al Concurso en el que te inscribes; aceptas formar parte de cualquier publicidad que surja como resultado del Concurso, el Premio o el Espacio; y aceptas que Airbnb pueda utilizar tu nombre o sobrenombre, ser filmado, fotografiado o grabado de otro modo (incluida tu voz, imagen, retrato, actuaciones, etc.) durante el Concurso o la construcción y finalización del Espacio, incluidas sus declaraciones respecto del Concurso, el Premio, Airbnb, así como las actividades, experiencias y opiniones sobre Airbnb o con respecto al Premio, y que Airbnb puede emplear dichas grabaciones a perpetuidad con cualquier fin promocional o de otra índole en medios de comunicación de todo el mundo (los Ganadores no tendrán derecho alguno sobre dichos materiales).

### **Exención de responsabilidad general**

Salvo que la legislación vigente aplicable exija otra cosa, el Premio se entregará tal y como se indica en las presentes Reglas oficiales y se ofrece, en la medida permitida por la ley, tal como es, sin garantías contractuales, condiciones o garantías de ningún tipo, ya sean explícitas o implícitas. El Concurso podrá estar sujeto a las leyes y normativas locales vigentes, incluidas las leyes fiscales.

**El Ganador deberá firmar un acuerdo para confirmar la aceptación de las Reglas oficiales e indemnizar a Airbnb y a las Partes exoneradas y renunciar y liberar la responsabilidad de Airbnb y de las Partes exoneradas en relación con el Concurso, el Premio y los defectos de construcción y diseño que surjan o estén relacionados con el Espacio del Ganador.** Airbnb podrá solicitar a los Ganadores que firmen y devuelvan una declaración jurada o affidavit (que establecerá a su entera discreción) de que cumplen los requisitos de participación, una exención de responsabilidad, un acuerdo de confidencialidad y una autorización de publicidad en la que permitan utilizar su nombre, imagen e Inscripción en materiales promocionales, en aquellos casos en que la ley lo permita. La negativa o incapacidad para firmar y devolver, en el



plazo de los dos (2) días naturales tras su recepción, las declaraciones, afidávits u otros documentos que se soliciten mencionados en las presentes Reglas oficiales, podría provocar la descalificación e imposibilidad de recibir el Premio.

Al inscribirte en el Concurso, eximes a las Partes exoneradas de toda responsabilidad, con independencia de su fundamentación, y renuncias, en la medida en que lo permita la ley, a emprender reclamaciones o acciones que se deriven o se relacionen con el Concurso, su administración o distribución del Premio (incluidos los viajes o actividades que pudieran estar relacionados con el mismo). Reconoces que el Panel de jueces juzgará únicamente la originalidad y estética del diseño. Tú eres el único responsable de garantizar la viabilidad y solidez del diseño estructural, y no el Panel de jueces, Airbnb o las Partes exoneradas. No hay nada en estas Reglas oficiales que limite o excluya la responsabilidad de cualquier persona o entidad por muerte o lesiones personales causadas por su negligencia, fraude o cualquier otra responsabilidad que legalmente resulte.

En lugar del párrafo inmediatamente anterior, la siguiente exención de responsabilidad general será de aplicación a los Participantes con residencia habitual en Alemania, Austria y Bélgica: Al inscribirse en este Concurso, los Participantes liberan a las Partes exoneradas de toda responsabilidad, con independencia de su fundamentación, y renuncian a emprender reclamaciones o acciones que se deriven o se relacionen con el Concurso, su administración o la participación en el Concurso.

### **Datos personales**

Para administrar el Concurso, Airbnb necesita recopilar, revisar y almacenar Tus datos personales (p. ej., nombre, datos de contacto y Participación) si ganas (los "**Datos personales del concurso**"). Es obligatorio proporcionar los Datos personales del concurso. No podrás participar en el Concurso ni recibir el Premio si no facilitas los Datos personales del concurso. Airbnb somete a tratamiento los Datos personales del concurso con el objetivo de cumplir las obligaciones que nos imponen las presentes Reglas oficiales.

Airbnb tratará los Datos personales del concurso en calidad de responsables del tratamiento, a fin de cumplir las obligaciones que nos incumben según las presentes Reglas oficiales (para, entre otros objetivos, administrar el Concurso y seleccionar a los Ganadores) y, en aquellos casos en que lo permita la ley, para los intereses legítimos de Airbnb. Con el fin de administrar el Concurso y el Premio, Airbnb podrá compartir los Datos personales del concurso con el Panel de jueces y proveedores externos.

Por la presente, reconoces, aceptas y confirmas que el objetivo, la naturaleza, el periodo y la duración del referido uso de tus datos personales son necesarios para que Airbnb administre el Concurso y que, por tanto, constituyen un requisito indispensable del Concurso. Asimismo, aceptas que, si resultas preseleccionado, Airbnb podría investigar tus antecedentes penales o verificar la información que nos hayas proporcionado, a su entera discreción, con el fin de comprobar o confirmar si cumples los requisitos para participar en el Concurso y, si procede, para recibir el Premio. Es posible que en algunas jurisdicciones tengas que autorizar por escrito el tratamiento de tus Datos personales. Cuando así sea, Airbnb te solicitará dicha autorización.



En algunas circunstancias, es posible que Airbnb tenga que pedirte que nos proporcione, a Nosotros o a Nuestros colaboradores, datos personales adicionales (p. ej., para demostrar que posees las condiciones físicas necesarias para desempeñar las actividades pertinentes). Cuando así sea, Airbnb o los colaboradores de Airbnb te pedirán su autorización para tratar dichos datos personales y, en caso de ser necesario, para compartirlos con proveedores externos. En el caso de que te pidamos que proporciones datos personales adicionales, dichos datos personales confidenciales no se considerarán Datos personales del concurso y de su tratamiento será enteramente responsable un tercero distinto a Airbnb, sin que Airbnb tenga acceso alguno a ellos.

Para obtener más información sobre cómo procesa Airbnb Tus Datos personales, sobre los periodos de retención de datos y sobre los derechos de los Ganadores en relación con sus Datos personales, consulta la política de privacidad de Airbnb en [https://www.airbnb.mx/terms/privacy\\_policy](https://www.airbnb.mx/terms/privacy_policy), que se te aplica como usuario de Airbnb y consulta la política de privacidad del concurso Fondo de alojamientos Airbnb únicos en [http://www.airbnb.com/d/unique\\_privacy](http://www.airbnb.com/d/unique_privacy).

## Disposiciones generales

### Legislación y jurisdicción aplicables

- Si eres residente de Estados Unidos, las presentes Reglas oficiales se interpretarán de conformidad con las leyes del estado de California y de los Estados Unidos de América, con exclusión de las disposiciones referentes al conflicto de leyes. A menos que ambas partes acordemos otra ubicación, todo proceso judicial (salvo las demandas de pequeña cantidad) deberá entablarse ante un tribunal estatal o federal de San Francisco, California. Tú y Airbnb aceptan someterse al fuero y la jurisdicción personal de San Francisco, California.
- Si resides en China, las presentes Reglas oficiales se interpretarán de conformidad con las leyes de China (“**Legislación china**”). Toda controversia derivada del presente Acuerdo o relacionada con el mismo deberá presentarse ante la Comisión Internacional de Arbitraje Económico y Comercial de China (CIETAC, por sus siglas en inglés) para su arbitraje en Pekín, el cual se llevará a cabo con arreglo a las normas de arbitraje de la CIETAC que estén vigentes en el momento de solicitarlo; este apartado no se interpretará en ningún caso de un modo que limite los derechos que Airbnb pueda tener para solicitar a un tribunal de la jurisdicción competente una orden que te exija realizar o abstenerse de realizar determinados actos y otras medidas provisionales contempladas en la Legislación China u otras normativas que aplicables a Ti. Los procedimientos de arbitraje se llevarán a cabo en inglés. El fallo arbitral emitido será definitivo y vinculante para ambas partes.
- Si resides en un país o región fuera de Estados Unidos y China, las presentes Reglas oficiales se interpretarán de conformidad con la legislación irlandesa. No será de aplicación la Convención de las Naciones Unidas sobre Contratos para la Venta Internacional de Bienes (CISG, por sus siglas en inglés). La elección del derecho aplicable no afecta tus derechos como consumidor de acuerdo con las normativas de protección al consumidor de Tu jurisdicción. Los procesos judiciales derivados de las



presentes Reglas oficiales o relacionados con las mismas que puedas emprender contra Airbnb únicamente podrán entablarse ante un tribunal ubicado en Irlanda o en un tribunal competente de Tu jurisdicción. Si Airbnb desea hacer valer alguno de sus derechos contra Ti como consumidor, solo podrá hacerlo en los tribunales competentes de Tu jurisdicción.

### **Idioma aplicable**

Las Reglas oficiales y otros materiales del concurso se proporcionan en inglés. Las traducciones del inglés a otros idiomas se proporcionan a los participantes únicamente a modo de cortesía. Aceptas que los procedimientos para resolver disputas, en caso de haberlas, se llevarán a cabo en inglés.

### **Cancelación, suspensión, modificación**

El Participante acepta que, en virtud de la legislación vigente y previa obtención de las autorizaciones que pudieran ser necesarias, Airbnb podrá cancelar, suspender, modificar o interrumpir el Concurso cuando lo estime necesario u oportuno por motivos o circunstancias que escapen a su control razonable. Tales motivos o circunstancias pueden incluir, entre otros, incendios, tormentas, inundaciones, sismos, explosiones, guerras, invasiones, rebeliones, sabotajes, epidemias, conflictos laborales, acciones o amenazas que pongan en peligro el transporte aéreo, y cualquier acto u omisión (incluidas leyes, normativas, rechazos o no aprobaciones) cometido por un tercero (incluidos subcontratistas, clientes, gobiernos u organismos gubernamentales). Asimismo, el Participante exonera y libera a las Partes exoneradas de toda reclamación o acción derivada de o relacionada con dicha cancelación, suspensión, modificación o interrupción, en la medida de lo permitido por la legislación aplicable.

El Concurso carecerá de validez en aquellos lugares en que esté prohibido. Si un tribunal de una jurisdicción competente declara inválida, ilegal o inaplicable una disposición o una parte de una disposición de las presentes Reglas oficiales, se considerará modificada en la medida mínima necesaria para que sea válida, legal y aplicable. Si dicha modificación no es posible, se dará por suprimida la disposición o parte de disposición en cuestión. Cualquier modificación o supresión de una disposición o de una parte de una disposición según la presente cláusula no afectará a la validez y aplicabilidad del resto de las Reglas oficiales. En la medida en que lo permita la legislación aplicable, Airbnb podrá suspender, modificar o interrumpir el Concurso cuando considere, a su entera discreción, que un defecto, error, alteración o daño está afectando o afectará a la administración, la seguridad, la imparcialidad, la integridad o el desarrollo adecuado del Concurso; en ese caso, los Ganadores serán seleccionados a partir de las Participaciones aptas recibidas que no se hayan visto afectadas por el problema, de ser posible, o de otro modo que consideremos justo y adecuado.

### **Términos específicos para cada país**

Cuando así se les solicite, los Ganadores que residan en Suecia deberán proporcionar su número de la seguridad social para que Airbnb pueda informar a la autoridad fiscal sueca.



\*\*\*