



Termini della Selezione per il programma Casa a 1 Euro

NON È NECESSARIO EFFETTUARE ACQUISTI O PAGAMENTI. QUESTO NON È UN CONCORSO. LA FORTUNA E IL CASO NON GIOCANO ALCUN RUOLO NEL PRESENTE PROGRAMMA. IL PROGRAMMA NON È UNA PROVA FINALIZZATA A OTTENERE UN IMPIEGO CON AIRBNB. NULLA DI QUANTO INDICATO NEL PRESENTE DOCUMENTO DEVE ESSERE INTERPRETATO IN MODO TALE DA COSTITUIRE ALCUN TIPO DI RAPPORTO DI LAVORO, RAPPORTO DI COLLABORAZIONE, SOCIETÀ O JOINT VENTURE CON AIRBNB.

I presenti termini ("**Termini di Selezione**") si applicano alla partecipazione del candidato ("**Candidato**") e alla partecipazione dei suoi compagni identificati (la sua famiglia composta da un massimo di un (1) ulteriore adulto e due (2) bambini) ("**Compagni**") al Programma Casa a 1 Euro di Airbnb ("**Programma**"). La sezione "Interpretazione e controversie" di seguito contiene informazioni sulla legge applicabile e sulla giurisdizione competente rispetto ai presenti Termini di Selezione. I presenti Termini di Selezione sono redatti in lingua inglese. Se Airbnb rende disponibili traduzioni dei presenti Termini di Selezione, nel caso di eventuale incongruenze prevarrà la versione inglese. Il presente Programma può essere soggetto a leggi e normative locali inderogabili, ivi comprese quelle fiscali.

Idoneità e restrizioni

Il Candidato deve:

- essere legalmente residente in: Argentina, Austria, Australia, Belgio, Canada (esclusa la provincia del Quebec), Cile, Cina continentale, Corea del Sud, Danimarca, Filippine, Francia, Germania, Giappone, Hong Kong, India, Irlanda, Italia, Malesia, Messico, Norvegia, Nuova Zelanda, Paesi Bassi, Portogallo, Regno Unito, Singapore, Spagna, Stati Uniti, Sudafrica, Svezia, Svizzera, Taiwan e Thailandia (ciascuno, un "**Paese/Regione di residenza**"). **Qualora il Candidato non fosse residente in uno di questi Paesi/Regioni di residenza, non sarà idoneo a partecipare al Programma.**
- aver raggiunto la maggiore età legale nel proprio Paese/Regione di residenza (e almeno 18 anni) al momento della presentazione della Candidatura. Per partecipare, i Candidati di età pari o superiore a diciotto (18) anni, ma che, secondo la legge cui sono assoggettati in base alla loro residenza, non hanno ancora raggiunto la maggiore età, devono essere in possesso dell'autorizzazione del proprio genitore/tutore e della loro 'accettazione dei presenti Termini di Selezione.
- avere un passaporto valido almeno fino al 30 dicembre 2022, nel caso in cui il Candidato debba affrontare un viaggio internazionale per partecipare al Programma;
- essere in grado di sostenere una conversazione in inglese;
- essere in grado di recarsi a Sambuca, in Sicilia, per iniziare il Programma il 30 giugno 2022;
- rimanere a Sambuca, in Sicilia per tre (3) mesi consecutivi dal 30 giugno 2022;



- offrire l'Alloggio su Airbnb per un minimo di nove (9) mesi all'interno del Programma, personalmente o tramite un co-host su Airbnb; e
- avere il diritto a un visto, o avere il diritto di ottenerlo, secondo quanto richiesto, per vivere e lavorare in Italia durante il Programma.

Il Partecipante selezionato per prendere parte al Programma, dovrà firmare un contratto di subconcessione e determinati documenti relativi al rapporto con Airbnb, nonché fornire un attestato di stipula, con una rinomata compagnia assicurativa, di una polizza valida per l'intera durata del Programma, che copra i viaggi internazionali, il soggiorno a Sambuca e le malattie o gli infortuni eventualmente subiti durante il soggiorno a Sambuca. Ulteriori dettagli su tali requisiti sono forniti di seguito.

Non è idoneo a partecipare chiunque ricopra uno dei seguenti ruoli: direttore, funzionario, dipendente, consulente indipendente, inserzionista e agente di Airbnb, ivi inclusi coloro che fanno parte di società controllate o affiliate (collettivamente insieme con Airbnb, "**Parti Airbnb**"), nonché i rispettivi familiari stretti (ivi inclusi, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, il coniuge, il convivente, i coinquilini, i figli, i genitori, i fratelli, i nonni e i nipoti, indipendentemente dalla loro residenza) o membri del nucleo familiare anche senza vincolo di parentela.

Sponsor: "Airbnb" è lo sponsor del presente Programma. Ai fini dei presenti Termini di Selezione e relativamente alla protezione dei dati personali, la società competente sarà determinata in base al Paese/Regione di residenza del Candidato:

- Se il Paese/Regione di residenza del Candidato sono gli Stati Uniti, il contratto si intende stipulato con Airbnb, Inc., 888 Brannan Street, 4th Floor, San Francisco, CA 94103, Stati Uniti.
- Se il Paese/Regione di residenza del Candidato è la Repubblica Popolare Cinese (che ai fini dei presenti Termini di Selezione non include Hong Kong, Macao e Taiwan), di seguito "**Cina**", si stipula un contratto con Airbnb Internet (Beijing) Co., Ltd. ("**Airbnb China**");
- Se il Paese/Regione di residenza del Candidato è il Giappone, il contratto si intende stipulato con Airbnb Global Services Limited ("**Airbnb GSL**").
- Se il Paese/Regione di residenza del Candidato è al di fuori del territorio degli Stati Uniti, della Cina e del Giappone, il contratto si intende stipulato con Airbnb Ireland UC ("**Airbnb Ireland**"), 8 Hanover Quay, Dublin 2, Irlanda.

Il "Paese/Regione di residenza" viene determinato in base a quanto espresso dal Candidato nella sua Candidatura (come di seguito definita), che può essere verificata da Airbnb, o alla rilevazione da parte di Airbnb della residenza del Candidato mediante l'impiego di vari attributi di dati associati al browser o all'indirizzo IP del Candidato stesso. Qualora il Candidato modificasse il proprio Paese/Regione di residenza, la società Airbnb contraente nel contratto verrà determinata in base al nuovo Paese/Regione di residenza come sopra specificato, a decorrere dalla data di tale variazione.

Panoramica sul programma



Per contribuire a rivitalizzare la comunità locale, Airbnb promuove la presente Selezione per individuare un (1) Candidato ("**Partecipante**") che aderirà al Programma, che si trasferirà nella città di Sambuca, in Italia, e diventerà l'Host di un alloggio di design ristrutturato che sarà pubblicato su Airbnb ("**Alloggio**"). Al Partecipante sarà consentito portare non più di tre (3) Compagni che si uniranno a lui a Sambuca. L'Alloggio è di proprietà del Comune e il suo uso è regolato da un contratto di concessione con Airbnb.

Il Programma avrà inizio il 30 giugno 2022 e durerà dodici (12) mesi. Nel primo mese, il Partecipante riceverà lezioni di lingua e cucina italiana da un Host su Airbnb. Dopodiché, il Partecipante inizierà la sua attività ricettiva pubblicando un annuncio per una camera da letto dell'Alloggio su Airbnb. Il Partecipante è tenuto a rimanere a Sambuca per almeno 3 mesi consecutivi dall'inizio del Programma e deve tenere a disposizione l'Alloggio su Airbnb per almeno 9 mesi durante il Programma. Il Partecipante e i suoi Compagni possono viaggiare o tornare temporaneamente nel loro paese d'origine durante il Programma, purché continuino a mantenere a disposizione l'Alloggio su Airbnb per almeno 9 mesi nel primo anno, ad esempio tramite un co-host, quando non sono in città. Il Programma include i seguenti costi, che saranno sostenuti da Airbnb in base ai presenti Termini: biglietti aerei dall'aeroporto più vicino al Partecipante a Sambuca, Italia, acquistati direttamente da Airbnb a propria discrezione; trasferimento dall'aeroporto all'arrivo in Italia; lezioni di italiano per 1 mese (max 24 ore); e 4 lezioni di cucina con un insegnante locale ("**Costi Inclusi del Programma**"). Tutti gli altri costi sono a carico del Partecipante, come specificato di seguito.

Periodo per inviare le Candidature al Programma

Le candidature per la Selezione saranno accettate tra le ore 03:00 "Eastern Time" (fuso orario della costa orientale degli Stati Uniti e del Canada, "ET") (ore 09:00 del fuso orario dell'Europa centrale, "CET") del 18 gennaio 2022 e le 23:59 ET del 18 febbraio 2022 (05:59 CET del 19 febbraio 2022) ("**Candidature**"). Affinché siano valide, le Candidature devono essere ricevute entro la chiusura della Selezione. Le Candidature pervenute dopo le ore 11:59 ET del 18 febbraio 2022 non saranno prese in considerazione e verranno automaticamente scartate.

La procedura. Per candidarsi, è necessario:

1. Visitare la pagina www.airbnb.com/1eurohouse ("**Sito**");
2. Cliccare sul pulsante "[CANDIDATI]";
3. Compilare il modulo di candidatura con le informazioni richieste e i dettagli di contatto (dove verranno inviate tutte le comunicazioni relative alla Selezione) e rispondere a tutte le domande;
4. Accettare i presenti Termini di selezione e confermare di aver letto l'Informativa integrativa sulla privacy disponibile sul Sito;



5. Se selezionato tra i candidati finalisti ("**Finalisti**"), partecipare a uno o più colloqui in videoconferenza sul Programma e sulla propria motivazione e fornire, se richiesto, ulteriori informazioni su di sé.

Ciascun Candidato può presentare solo una (1) Candidatura e il Candidato dichiara di avere almeno 18 anni al momento dell'iscrizione e di aver ottenuto l'autorizzazione del proprio genitore/tutore legale, ove necessario. Partecipando alla Selezione, il Candidato dichiara che, in caso di selezione, non è soggetto a vincoli legali o fisici di adesione al Programma, come descritto nella sezione Idoneità di cui sopra; accetta di essere contattato da Airbnb in relazione alla Selezione e/o al Programma, accetta di partecipare a qualsiasi pubblicità conseguente alla Selezione e/o al Programma e concede a Airbnb e alle società del gruppo Airbnb, nonché ai loro agenti, il diritto di utilizzare i propri dati personali, inclusi, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, il proprio nome, immagine, sembianze e città/paesi di residenza, e accetta di essere filmato e fotografato e che tale materiale potrà essere potenzialmente utilizzato da Airbnb in tutto il mondo, su qualsiasi tipo di media, in perpetuo senza limiti di tempo e a discrezione di Airbnb (incluse, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, le dichiarazioni rilasciate in merito alla Selezione, al Programma, a Airbnb e al Partecipante, le attività, le esperienze e le opinioni). Prima di accettare di partecipare al Programma, al Candidato può essere richiesto di sottoscrivere un documento separato per confermare l'accettazione della presente clausola e per tenere indenne Airbnb in relazione alla stessa.

Il Candidato riconosce, accetta e conferma che lo scopo, la natura, il periodo e la durata di tale utilizzo dei dati personali costituiscono una condizione necessaria per l'attuazione della Selezione. Il Candidato riconosce altresì che, se selezionato come Finalista, Airbnb potrà eseguire, a sua esclusiva discrezione, controlli dei precedenti sulle informazioni fornite, al fine di accertare o confermare l'idoneità a partecipare alla Selezione e, laddove applicabile, a partecipare al Programma.

Selezione del Partecipante. Verranno selezionati fino a trenta (30) Finalisti tra i Candidati, che saranno contattati per uno o più colloqui personali in videoconferenza con uno o più membri della Commissione Esaminatrice ("**Colloqui**"). Uno (1) dei Finalisti sarà selezionato come Partecipante e prenderà parte al Programma. Altri tre (3) Finalisti saranno selezionati come riserve, i quali potranno essere selezionati per diventare Partecipanti qualora il Partecipante decida di non aderire o sia impossibilitato a farlo.

Fase 1 - Selezione dei Finalisti

Le Candidature saranno selezionate e i Finalisti saranno scelti esclusivamente in base al merito, nel rispetto dei criteri indicati di seguito ("**Criteri di Selezione**") applicati dalla Commissione Esaminatrice:

1. 40 per cento (40%): comprovata passione per il Programma, genuino interesse per l'esplorazione della cultura italiana, per la commistione tra vita e ospitalità e per il potenziale della propria esperienza a ispirare altri a vivere un'esperienza simile;



2. 30 per cento (30%): comprovata creatività, personalità e originalità nella risposta scritta alle domande della candidatura; l'umorismo e l'abilità narrativa sono considerati positivamente;
3. 20 per cento (20%): passione per l'ospitalità e la condivisione di alloggi, disponibilità ad applicare le proprie conoscenze e passione per l'ospitalità al Programma e genuino interesse a connettersi con la comunità locale di Sambuca;
4. 10 per cento (10%): passione per il potenziale effetto della condivisione su Airbnb e con altri delle proprie esperienze e delle scoperte derivanti dall'aver abitato e ospitato durante il Programma e dopo di esso, come dimostrato dalla propria volontà, divertimento e capacità di impegnarsi in un dialogo con il pubblico interno ed esterno a Airbnb e di istruire altri su ciò che è necessario per organizzare soggiorni flessibili e a lungo termine.
5. Durante l'esame delle Candidature verranno presi in considerazione anche i seguenti criteri preferenziali:
 - Breve saggio di oltre 100 parole
 - Familiarità con l'utilizzo di Airbnb come ospite o Host
 - Conoscenza almeno di base della lingua italiana

Commissione Esaminatrice

I Finalisti e il Partecipante saranno selezionati tra le Candidature da un comitato di selezione composto da tre (3) membri ("**Commissione Esaminatrice**"):

- 1 membro del team di Airbnb
- 1 membro della Comunità di Sambuca
- 1 membro indipendente

Le decisioni della Commissione Esaminatrice sono definitive e vincolanti. In caso di parità, un giudice aggiuntivo con voto prevalente assegnerà il punteggio alle candidature in parità utilizzando i Criteri di Selezione. Il passaggio alla Fase 2 della Selezione dipenderà dalla capacità del Candidato di soddisfare i Criteri di Selezione. Airbnb non rivelerà i punteggi assegnati a nessuna candidatura.

Ogni Finalista verrà avvisato tramite email utilizzando l'indirizzo email fornito nella propria Candidatura entro e non oltre il 30 marzo 2022 ("**Email di Notifica del Finalista**"). Partecipando alla Selezione, il Candidato riconosce e accetta espressamente che, se selezionato come Finalista, deve rispondere per email entro due (2) giorni dalla data di invio dell'Email di Notifica del Finalista, fornendo tutte le informazioni aggiuntive richieste, che includono, ma potrebbero non essere limitate a:



1. Conferme scritte o una prove del rispetto dei criteri di idoneità, tra cui l'effettivo possesso di un/a valido/a passaporto o di una carta d'identità di uno stato membro dell'UE, del Paese/Regione di residenza e l'attestazione dell'età attuale;
2. Consenso scritto a un controllo dei precedenti personali (se applicabile);
3. Eventuale possesso di una patente di guida e i relativi dati (data di scadenza, ente che si è occupato del rilascio, paesi/veicoli per cui è valida ecc.);
4. Conferme scritte o prove del visto o altro permesso o documentazione che dimostri il diritto a vivere e lavorare a Sambuca, in Italia, durante il Programma;
5. Liberatorie e moduli di esonero dalla responsabilità firmati e in lingua inglese, come richiesto dai presenti Termini di Selezione, salvo che la tempistica per questo requisito non sia estesa a discrezione di Airbnb; e
6. Entro quattro (4) giorni dalla data di invio dell'Email di Notifica del Finalista, inviare un video di due (2) minuti contenente le risposte alle seguenti domande: Perché vuoi trasferirti a Sambuca? Cosa ti entusiasma dell'essere Host su Airbnb in quella località e di condividere la tua casa? Cosa farai per essere più connesso con la comunità locale? Il video deve essere conforme ai presenti Termini di Selezione ed è incorporato nel presente documento come parte della tua Candidatura.

Se un'Email di Notifica del Finalista viene restituita perché non consegnabile, se un Finalista viene ritenuto non idoneo, se un Finalista non rispetta tutti i termini e le tempistiche obbligatori come stabilito nei Termini di Selezione o se un Finalista non firma la documentazione necessaria a Airbnb per eseguire un controllo dei precedenti personali (se applicabile) e/o per superare un controllo dei precedenti personali, come stabilito da Airbnb a sua esclusiva discrezione, Airbnb può escludere il Finalista dalla Selezione e invierà conseguentemente la notifica al successivo Candidato, che sarà quindi tenuto a rispettare tutti i requisiti imposti ai Finalisti nel presente documento.

Fase 2 – Colloqui con i Finalisti

I colloqui saranno condotti da appartenenti alla Commissione Esaminatrice e si svolgeranno entro il 15 aprile 2022, in un momento da concordarsi tra il Finalista e Airbnb ("**Finestra per il Colloquio**"). Se un Finalista non è disponibile durante la Finestra per il Colloquio, verrà squalificato. Airbnb si riserva il diritto di registrare il Colloquio esclusivamente ai fini dell'esame finalizzato a determinare il Partecipante. Nel caso in cui Airbnb desideri utilizzare uno qualsiasi dei Colloqui per qualsiasi altro scopo, otterrà una distinta autorizzazione a tal fine dal Finalista.

Durante il Colloquio, i Finalisti saranno intervistati dai membri della Commissione Esaminatrice, che porranno domande relative al Programma e alla Candidatura del Finalista. Ai video e ai Colloqui dei Finalisti saranno assegnati i punteggi utilizzando i Criteri di Selezione e il Partecipante sarà determinato sulla base di tali punteggi.

Contenuti vietati

La Candidatura o i contenuti presentati come parte del Programma devono essere opera originale



del Candidato e non devono violare i diritti di terzi, inclusi a titolo esemplificativo i diritti di proprietà intellettuale o i diritti alla privacy, alla pubblicità o altri diritti morali. Le Candidature **non devono** contenere: (i) l'approvazione o la promozione di attività illegali o nocive; (ii) materiale violento, blasfemo, volgare, osceno, diffamatorio o altrimenti discutibile; (iii) materiale per adulti; o (iv) contenuti diffamatori. Airbnb si riserva il diritto di escludere qualsiasi Candidato che violi tali divieti o qualsiasi altra disposizione dei presenti Termini di Selezione oppure una Candidatura che Airbnb ritenga inappropriata per qualsiasi motivo.

Requisiti di notifica, Accordi con il Partecipante e annuncio del Partecipante

Il Candidato accetta i seguenti requisiti del Partecipante:

Notifica: Il Partecipante verrà selezionato entro il 30 aprile 2022 e verrà avvisato entro due (2) giorni di calendario tramite email all'indirizzo fornito nella propria Candidatura ("**Email di Notifica del Partecipante**"). Il Partecipante deve rispondere all'Email di Notifica del Partecipante iniziale entro un (1) giorno dall'invio di tale email al Partecipante. Se un'Email di Notifica del Partecipante viene restituita perché non consegnabile, se un Partecipante viene ritenuto non idoneo, se un Partecipante non rispetta tutti i termini e le tempistiche obbligatori come stabilito nei Termini di Selezione o se un Partecipante non firma la documentazione necessaria a Airbnb per eseguire un controllo dei precedenti personali (se applicabile) e/o per superare un controllo dei precedenti personali, come stabilito da Airbnb a sua esclusiva discrezione, Airbnb può escludere il Partecipante dalla Selezione e invierà conseguentemente la notifica al secondo classificato, che sarà quindi tenuto a rispettare tutti i requisiti imposti al Partecipante nel presente documento.

Accordo del Partecipante: Come parte della Selezione, il Partecipante sarà tenuto a sottoscrivere un accordo per confermare l'accettazione dei Termini di Selezione e tenere indenne Airbnb e le Parti Airbnb, nonché a esonerare e manlevare Airbnb dalla responsabilità di Airbnb e delle Parti Airbnb in relazione al Programma, nella misura massima consentita dalla legge. Ciò includerà una dichiarazione scritta o un atto notorio (a discrezione di Airbnb e i cui contenuti includeranno anche una dichiarazione di non essere soggetti a vincoli contrattuali o lavorativi che potrebbero incidere su qualsiasi parte della propria partecipazione al Programma), clausole di esonero da responsabilità, un accordo di riservatezza e una liberatoria per la pubblicità che consenta a Airbnb di utilizzare l'immagine del Partecipante in conformità con la Licenza Pubblicitaria di seguito indicata. Il rifiuto o l'impossibilità a firmare e riconsegnare qualsiasi dichiarazione, atto notorio o altro documento di cui ai presenti Termini di Selezione entro due (2) giorni di calendario dall'avvenuta ricezione potrebbe causare l'esclusione dal Programma.

Subconcessione: Il Partecipante sarà inoltre tenuto a stipulare un contratto di subconcessione con Airbnb per l'uso dell'Alloggio e l'affitto di una camera da letto su Airbnb come alloggio turistico per almeno 9 mesi durante il Programma. In particolare, il Partecipante utilizzerà l'Alloggio come subconcessionario (laddove Airbnb è il concessionario) per un periodo massimo di dodici (12) mesi, allo scadere dei quali il Partecipante potrà continuare le proprie attività come concessionario del Comune (previa approvazione di quest' ultimo). Tuttavia, il Candidato comprende che, se selezionato, perderà il diritto di utilizzare l'Alloggio in caso di mancato rispetto di uno qualsiasi degli obblighi del Partecipante relativi alla gestione dell'Alloggio o di violazione dei presenti Termini di Selezione o dei termini del servizio di Airbnb.



Costi: Il Partecipante sarà responsabile dei propri costi di utilizzo e di affitto dell'Alloggio (ad es. eventuali costi relativi al personale, ai materiali di consumo, ai servizi di pulizia, ai contratti di utenza, ecc.), nonché dei costi per la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'Alloggio. Il Partecipante è inoltre responsabile per qualsiasi imposta applicabile alle proprie attività di ospitalità o al coinvolgimento nel Programma.

Conformità: Il Partecipante sarà responsabile del rispetto di qualsiasi normativa italiana e internazionale applicabile in Italia, in particolare con riferimento alla pandemia di COVID-19 in relazione allo svolgimento dell'attività di ospitalità per tutta la durata del Programma.

Assicurazione: Il Partecipante deve fornire un attestato di stipula, con una rinomata compagnia assicurativa, di una polizza valida per sé e per i propri Compagni, per l'intera durata del Programma, che copra i viaggi internazionali, il soggiorno a Sambuca e le malattie o gli infortuni eventualmente subiti durante il soggiorno a Sambuca.

Liberatoria Pubblicitaria: il Partecipante deve accettare di essere filmato, fotografato e altrimenti registrato (inclusi voce, immagine, aspetto, attività, ecc.) e che Airbnb possa utilizzare il suo nome e/o il suo soprannome e che possa utilizzare qualsiasi dichiarazione resa sul Programma o Airbnb (tutto collettivamente, "**Immagine**"), e che Airbnb possa utilizzare tale Immagine per qualsiasi scopo promozionale o di altro tipo in qualsiasi tipo di media in tutto il mondo e in perpetuo senza limiti di tempo. Il Partecipante non avrà alcun diritto su tali materiali né riceverà alcun compenso aggiuntivo in relazione allo sfruttamento di tali materiali da parte di Airbnb. Airbnb può annunciare pubblicamente i nomi e/o il Paese/Regione di residenza del Partecipante/i entro trenta (30) giorni dalla chiusura del Programma, anche attraverso i canali social media come Twitter (@airbnb), Instagram (@airbnb) e Facebook.

Buona condotta: Il Candidato dichiara che, se selezionato come Partecipante, si comporterà da buon cittadino e rispetterà tutte le leggi e i regolamenti applicabili durante il Programma; collaborerà con Airbnb, i proprietari di immobili, il team logistico del Programma e con qualsiasi altro consulente o partner del Programma e sarà disponibile per tutta la durata del Programma e nei preparativi per l'inizio dello stesso; e il Partecipante non compirà alcuna azione o omissione che possa comportare discredito per Airbnb. Il Candidato riconosce che, se selezionato, qualsiasi violazione di tale dichiarazione può comportare la cessazione immediata della sua partecipazione al Programma, l'esclusione immediata dal Programma e/o l'obbligo immediato di rimborsare a Airbnb una parte o la totalità dei Costi Inclusi del Programma. Nel caso in cui il Partecipante sia tenuto a rientrare presso la sua residenza prima del completamento del Programma (vale a dire prima di completare la partecipazione in loco a Sambuca per almeno tre (3) mesi consecutivi e di offrire, nel caso con il supporto di un co-host locale, l'Alloggio per almeno 9 mesi dei 12 mesi del Programma), il Programma sarà cancellato per il tempo rimanente e Airbnb potrà rimuovere il Partecipante dal Programma.

Licenza per le Candidature

Inoltrando la propria Candidatura, il Candidato concede a Airbnb la licenza non esclusiva, perpetua (ovvero per il periodo corrispondente alla durata della tutela concessa dai relativi diritti di proprietà intellettuale), internazionale, irrevocabile, gratuita, interamente pagata ed esente da royalty, di



trasformare, correggere, modificare, riprodurre, distribuire, concedere in sub-licenza, trasmettere, pubblicare, comunicare al pubblico, mandare in onda, esibire, mostrare o usare in altro modo la propria Candidatura e/o altri contenuti inviati come parte del Programma, del tutto o in parte, con o senza modifiche, in qualsiasi formato o tramite qualunque mezzo (tra cui internet, supporti cartacei distribuiti a mezzo stampa, produzioni video, affissioni, pubblicità presso punti vendita, volantini, brochure e via dicendo) esistente o successivamente sviluppato, per qualsivoglia finalità, tra cui intrattenimento, promozione e/o pubblicità. Salvo ove vietato dalla legge, ciascun Candidato accetta di rinunciare a favore di Airbnb, nonché di astenersi dal far valere o dall'invocare alcuno dei cosiddetti diritti morali in relazione alla propria Candidatura (ivi compreso il diritto a essere identificati come creatori del contenuto e il diritto di opporsi a un trattamento dispregiativo del contenuto). Candidandosi alla selezione, il Candidato garantisce e certifica l'originalità della propria Candidatura, secondo quanto indicato sopra, nonché di disporre di tutti i diritti e le autorizzazioni necessarie, ivi inclusa l'approvazione del controllo sui cambi, laddove richiesta, per presentare la Candidatura e concedere a Airbnb i diritti indicati nei presenti Termini di Selezione. Conformemente alle disposizioni di legge applicabili nella propria giurisdizione, il Candidato dovrà manlevare e tenere indenne Airbnb e le Parti Airbnb da ogni responsabilità per qualsiasi violazione delle presenti disposizioni.

Il Candidato comprende e riconosce che: (i) Airbnb ha ampio accesso a idee, progetti, protocolli, metodologie e altri materiali (collettivamente, "**Concetti**"), e che tali altri Concetti in generale le sono costantemente inviati in modo indipendente o sviluppati in modo indipendente dai dipendenti di Airbnb; (ii) molti Concetti possono essere in concorrenza con, simili o identici a, i contenuti di una Candidatura; (iii) il Candidato non avrà diritto ad alcun compenso a seguito dell'uso da parte di Airbnb nei Concetti di qualsiasi materiale simile o identico alla Candidatura che abbia o possa provenire da fonti che non siano il Candidato. Salvo laddove vietato dalla legge, il Candidato riconosce e accetta che Airbnb non ha e non avrà in futuro alcun dovere o responsabilità, diretta o indiretta, accessoria, contributiva o di altro tipo, in relazione alla violazione o alla protezione, da parte di tali Concetti, del diritto d'autore, di brevetti o di altri diritti di proprietà intellettuale del Candidato contenuti o relativi alla Candidatura. Il Candidato riconosce che, nella misura massima consentita dalla legge, in relazione a qualsiasi rivendicazione da parte del Candidato relativa a o derivante da qualsiasi uso da parte di Airbnb di Concetti indipendenti simili o identici al materiale o ad altro materiale presentato da tale Candidato in relazione al Programma, il danno, se presente, causato al Candidato non sarà non insanabile o altrimenti idoneo a legittimare tale Candidato a richiedere eventuali provvedimenti ingiuntivi o altro provvedimento oppure a ingiungere in qualsiasi modo o in altro modo interferire con, ritardare o interrompere la produzione, la distribuzione, l'esibizione o altre modalità di sfruttamento di qualsiasi produzione basata su, o presumibilmente basata su, la Candidatura e, nella misura massima consentita dalla legge applicabile, i diritti e i rimedi del Candidato in ciascuno dei predetti casi saranno strettamente limitati al diritto di recuperare in un'azione legale le spese vive (se presenti) connesse all'adesione al Programma ai sensi dei presenti Termini di Selezione. La presente esclusione di responsabilità non si applica se Airbnb o i suoi dipendenti o agenti utilizzati per l'adempimento del contratto violano uno qualsiasi dei diritti di proprietà intellettuale del Candidato o agiscono con dolo o colpa grave.

Esclusione generale di responsabilità

Aderendo al Programma, il Candidato esonera le Parti Airbnb da ogni tipo di responsabilità a



qualsivoglia titolo, e rinuncia, nella misura massima consentita dalla legge applicabile, a qualsiasi pretesa o azione derivante da o connessa al Programma, alla relativa gestione, alla realizzazione del Programma (incluso qualsiasi viaggio o attività ad esso connessa) e/o alla Candidatura o all'utilizzo da parte di Airbnb della Candidatura o di altri contenuti forniti dal Candidato in relazione al Programma.

Tranne nel caso di (i) dolo o colpa grave di Airbnb, (ii) violazione da parte di Airbnb dei propri obblighi, legali o contrattuali o (iii) qualora sia altrimenti vietato dalla legge, le Parti Airbnb non sono responsabili: (a) per la perdita, il ritardo, l'incompletezza, il danneggiamento, l'inesattezza, la falsità, il furto, il ritardo, l'invio a indirizzo errato, la mancata consegna o la manomissione della Candidatura, delle email, della posta o di altri mezzi di comunicazione di qualsiasi tipo siano; (b) per problemi informatici o di rete, dei server o degli account di posta elettronica; (c) per la mancata ricezione di qualsiasi Candidatura per qualsiasi motivo esterno al loro ragionevole controllo; o (d) per ogni altro errore, indipendentemente dalla tipologia, relativo al Programma, sia esso meccanico, tecnico, di rete, di stampa, tipografico, umano, o di altra natura, ivi compresi errori amministrativi o problematiche riguardanti la gestione del Programma stesso, il trattamento o l'esame delle Candidature, l'annuncio del Programma o del Partecipante o eventuali errori riscontrati nei materiali correlati al Programma.

Nulla nei presenti Termini di Selezione limita o esclude la responsabilità di qualsiasi persona fisica o giuridica per morte o lesioni personali causate da loro colpa, dolo o qualsiasi altra responsabilità che non possa essere limitata per legge.

Dati personali

Al fine di gestire il Programma, Airbnb ha necessità di raccogliere, esaminare e archiviare i dati personali dei Candidati, ad esempio nome, recapiti e la Candidatura ("**Dati personali per il Programma**"). La fornitura dei Dati personali per il Programma è obbligatoria. Qualora un Candidato non fornisca i Dati personali per il Programma, non potrà partecipare al Programma. Il trattamento dei Dati personali per il Programma ha lo scopo di consentire a Airbnb di adempiere ai propri obblighi ai sensi dei presenti Termini di Selezione.

Airbnb tratterà i Dati personali per il Programma in qualità di titolare del trattamento al fine di adempiere ai propri obblighi ai sensi dei presenti Termini di Selezione (anche ai fini della gestione del Programma e della selezione del Partecipante) e, ove consentito dalla legge, per i legittimi interessi di Airbnb. Airbnb può condividere i Dati personali per il Programma con la Commissione Esaminatrice e con i fornitori terzi ai fini del Programma e della relativa gestione.

Con la presente documentazione il Candidato riconosce, accetta e conferma la necessità dello scopo, della natura, del periodo e della durata di qualsiasi utilizzo dei suddetti dati personali ai fini della gestione da parte di Airbnb del Programma e che tale utilizzo costituisce pertanto una condizione necessaria del Programma. Il Candidato riconosce altresì che, ove selezionato nell'elenco ristretto, Airbnb potrà eseguire, a propria esclusiva discrezione, controlli dei precedenti e/o verifiche sulle informazioni fornite dal Candidato, al fine di accertarne o confermarne l'idoneità a partecipare al Programma. In alcune giurisdizioni, potrebbe essere richiesto il consenso scritto del Candidato per l'elaborazione dei Dati personali. In simili circostanze, Airbnb richiederà tale



In alcune circostanze, Airbnb potrebbe chiedere al Candidato di fornire ulteriori dati personali. In tali circostanze, Airbnb o i rispettivi partner chiederanno il consenso del Candidato al trattamento di tali dati personali e, ove necessario, alla condivisione degli stessi con fornitori terzi. Qualora venisse richiesto di fornire i suddetti dati personali aggiuntivi, essi non saranno considerati Dati personali per il Programma in quanto particolari e verranno integralmente gestiti da un soggetto terzo, non da Airbnb che non avrà alcun accesso a tali dati.

Per maggiori informazioni sul trattamento dei Dati personali da parte di Airbnb, sui periodi di archiviazione dei dati e sui diritti dei Candidati e del Partecipante in merito ai loro Dati personali, si prega di consultare l'Informativa sulla privacy di Airbnb, disponibile alla pagina https://www.airbnb.com/terms/privacy_policy.

Miscellanea

Diritto applicabile e Autorità competente

- Qualora si risieda negli Stati Uniti, i presenti Termini di Selezione saranno interpretati ai sensi delle leggi dello Stato della California e degli Stati Uniti d'America, fatta eccezione per le disposizioni in materia di conflitto di legge. Eventuali procedimenti legali (diversi da richieste di risarcimento di modesta entità) dovranno essere sottoposti a un tribunale di Stato o federale di San Francisco, in California, salvo i casi in cui il Candidato e Airbnb concordino una sede diversa. Il Candidato e Airbnb concordano di assoggettarsi alla giurisdizione personale e alla competenza del foro di San Francisco, California.
- Se il Candidato risiede nella Cina continentale, i presenti Termini di Selezione saranno soggetti a interpretazione ai sensi delle leggi della Repubblica Popolare Cinese ("**Leggi Cinesi**"). Qualsiasi controversia derivante da o relativa ai presenti Termini di Selezione sarà sottoposta alla Commissione Internazionale Cinese di Arbitrato Economico e Commerciale (China International Economic and Trade Arbitration Commission, CIETAC) per la conduzione dell'arbitrato a Pechino in conformità alle regole di arbitrato della CIETAC in vigore al momento della richiesta di arbitrato, a condizione che la presente sezione non dovrà interpretarsi in modo da limitare qualsiasi diritto che Airbnb possa avere di ricorrere a qualsiasi tribunale competente per giurisdizione per l'ottenimento di un provvedimento ingiuntivo che intimi al Candidato di eseguire o di cessare di eseguire determinati atti e per l'ottenimento di altri rimedi provvisori consentiti in base alle Leggi Cinesi o a qualsiasi altra legge che possa applicarsi al Candidato. La procedura di arbitrato si svolgerà in lingua inglese. Il lodo arbitrale sarà definitivo e vincolante per entrambe le parti.
- Qualora il Candidato risieda al di fuori del territorio degli Stati Uniti e della Cina, i presenti Termini di Selezione saranno soggetti a interpretazione ai sensi delle leggi irlandesi. Si esclude l'applicazione della Convenzione delle Nazioni Unite sulla compravendita internazionale di beni mobili (CISG, Contracts for the International Sale of Goods). La scelta del diritto applicabile non influisce sui diritti del Candidato in qualità di consumatore, ai sensi della normativa sulla tutela dei consumatori della giurisdizione di pertinenza. I procedimenti giudiziari intentati dal Candidato contro Airbnb e derivanti o correlati ai presenti Termini di Selezione potranno essere sottoposti esclusivamente a un tribunale



situato in Irlanda o ad un tribunale competente nella giurisdizione del Candidato. Qualora Airbnb desiderasse esercitare uno dei propri diritti contro il Candidato in qualità di consumatore, ne avrà facoltà solo nei tribunali competenti della giurisdizione del Candidato.

Lingua ufficiale

I Termini di Selezione e gli altri materiali del Programma sono forniti in lingua inglese. Le traduzioni dall'inglese in altre lingue sono fornite ai Candidati solo a titolo di cortesia. Il Candidato accetta che gli eventuali procedimenti di risoluzione delle controversie si svolgano in lingua inglese.

Cancellazione, sospensione, modifica

Il Candidato riconosce che, in base alle normative vigenti e a qualsiasi approvazione che potrebbe essere richiesta, Airbnb ha la facoltà di annullare, sospendere, modificare o interrompere il Programma laddove lo ritenga opportuno o necessario per motivi o circostanze che esulano dal ragionevole controllo di Airbnb. Tali motivi o circostanze includono, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, incendi, tempeste, inondazioni, terremoti, esplosioni, guerre, invasioni, ribellioni, sabotaggi, epidemie, pandemie o confinamenti connessi a pandemie di una o più Paesi/Regioni di residenza, vertenze sindacali, qualsiasi azione o minaccia di azione che metta in pericolo i viaggi aerei e qualsiasi atto od omissione (incluse leggi, regolamenti, rifiuti o mancate approvazioni) di terzi (ivi compresi subappaltatori, clienti, governi o agenzie governative). Inoltre, il Candidato rinuncia e esonera le Parti Airbnb da qualsiasi pretesa o azione derivante da o correlata a tale cancellazione, sospensione, modifica o risoluzione, nella misura massima consentita dalla legge applicabile.

Il Programma è nullo al di fuori di qualsiasi Paese/Regione di residenza, in Quebec e laddove sia vietato. Se qualsiasi disposizione o parte di disposizione dei presenti Termini di Selezione è ritenuta non valida, illegale o non applicabile da un tribunale avente giurisdizione competente, sarà considerata modificata nella misura minima necessaria per renderla valida, legale e applicabile. Qualora una tale modifica non fosse possibile, la disposizione pertinente o parte di essa si intenderà eliminata. Qualsiasi modifica o cancellazione di una disposizione o parte di essa ai sensi di questa clausola non pregiudicherà la validità e l'applicabilità del resto dei presenti Termini di Selezione. Nella misura massima consentita dalla legge in vigore, Airbnb potrebbe sospendere, modificare o terminare il Programma, se reputa, a propria esclusiva discrezione, che un malfunzionamento, eventuali errori, disservizi o danni stiano compromettendo o comprometteranno la gestione, la sicurezza, la correttezza, l'integrità o la corretta condotta del Programma; nel qual caso i Partecipanti saranno selezionati tra le Candidature ricevute e idonee sulle quali il problema non ha avuto effetto, laddove possibile, o come altrimenti ritenuto corretto e appropriato da Airbnb.

Termini specifici per ciascun Paese

Per i residenti in Svezia: Se il Partecipante è residente in Svezia, dovrà fornire il proprio numero di previdenza sociale su richiesta, per consentire a Airbnb di informare l'autorità fiscale svedese.



Per i residenti in Australia: è probabile che le informazioni personali del Candidato siano divulgate a Paesi al di fuori dell'Australia, inclusi gli Stati Uniti d'America e il Regno Unito. In assenza delle informazioni personali richieste, il Candidato non potrà partecipare al Programma.

Per i residenti in Canada: Se il Partecipante è residente in Canada (escluso il Quebec, che è escluso dal Programma), sarà tenuto a rispondere correttamente a un test di abilità matematica a tempo prima di poter partecipare al Programma. Il mancato superamento di questo test costituirà motivo di esclusione del Partecipante dalla partecipazione al Programma.

Per i residenti in Italia: se il Partecipante è residente in Italia, il contributo una tantum che il Partecipante può utilizzare per il trasporto e/o altre spese di viaggio può essere erogato in coupon o carte regalo.
