



LE PATRIMOINE SUR AIRBNB EN FRANCE

SOMMAIRE

-
- 3 INTRODUCTION
 - 5 CHIFFRES CLÉS
 - 7 LOGEMENTS DU PATRIMOINE SUR AIRBNB : UN ENGAGEMENT DURABLE POUR LA FRANCE
 - 8 QUI SONT LES HÔTES DU PATRIMOINE ?
 - 10 RESTAURER ET PRÉSERVER DES LOGEMENTS DU PATRIMOINE
 - 13 QUI SÉJOURNE DANS DES LOGEMENTS DU PATRIMOINE ?
 - 15 DESTINATIONS POPULAIRES ET LOGEMENTS DU PATRIMOINE LES PLUS PLÉBISCITÉS
 - 18 DIX CONSEILS POUR LES HÔTES



Ci-contre :
Philippe, hôte de la
[Borderie du Gô.](#)

INTRODUCTION

Le patrimoine culturel de la France est riche et varié, et chaque région dispose d'un héritage historique unique à valoriser et promouvoir. Les Français reconnaissent d'ailleurs de manière quasi unanime l'importance du patrimoine dans la découverte de la diversité des régions françaises (96 %) et sa contribution au rayonnement de la France dans le monde (96 %)*.

Depuis qu'Airbnb existe, nous avons attiré une communauté d'hôtes qui offrent chacun et chacune quelque chose de différent en matière d'hébergement. Airbnb propose des millions de logements uniques. Un grand nombre de ces logements exceptionnels appartiennent à des familles qui ont acheté ou reçu en héritage des bâtiments historiques, et ont ainsi trouvé un nouveau moyen d'entretenir les lieux, à l'instar d'Alain Étienne Marcel, propriétaire du Fort du Petit Bé à Saint-Malo, ou de partager leur passion pour ces demeures d'exception avec des voyageurs.

Les hôtes du patrimoine sur Airbnb proposent des logements d'intérêt historique datant du XIX^{ème} siècle ou de périodes antérieures.

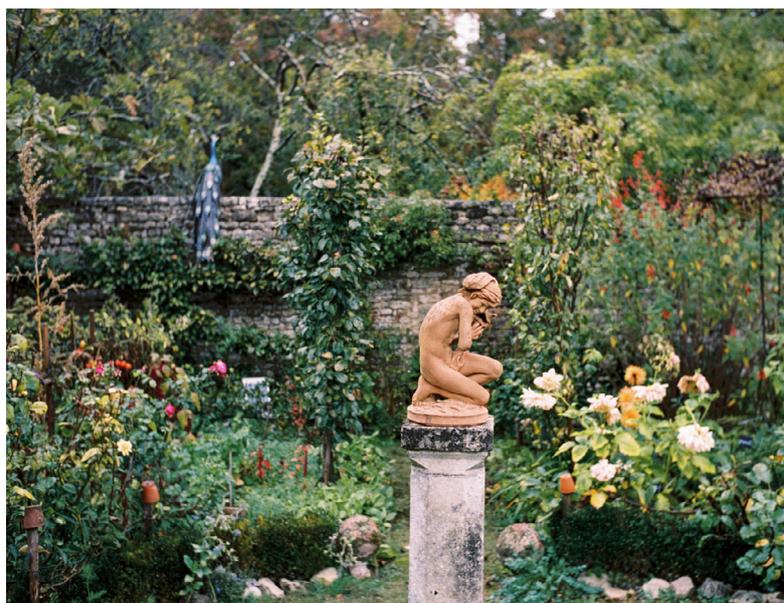
Ci-dessous : Château de l'Hermitage.



* Source : BVA 2019, Opinion Way 2016.

Inspiré par ces histoires, Airbnb est devenu le principal mécène du programme « Patrimoine et Tourisme local » de la Fondation du patrimoine en 2021. Grâce à ce programme, la Fondation soutiendra jusqu'à 200 projets de restauration d'édifices publics et privés dans toute la France rurale.

Ces dernières années, les habitudes de voyage ont évolué : de plus en plus de visiteurs se rendent dans des destinations moins peuplées et souhaitent découvrir le monde rural et le patrimoine local. S'inscrivant dans cette tendance et souhaitant rééquilibrer les voyages en faveur des destinations moins touristiques, Airbnb s'est associé à l'Association des maires ruraux de France afin de promouvoir l'incroyable diversité des sites historiques en France.



Ci-dessus : les jardins de la Borderie du Gô.



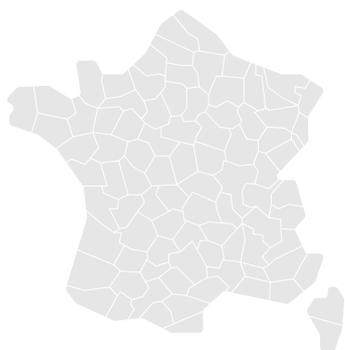
Ci-dessus : Château de la Cressonnière.

Dans ce cadre, la plate-forme vient de mettre en place un nouveau moyen de recherche des séjours, repensé autour des catégories Airbnb, permettant aux voyageurs de découvrir facilement des millions de logements uniques sur la plate-forme. La catégorie « Patrimoine » est l'une des nouvelles catégories proposées sur Airbnb.

La France abrite un patrimoine culturel exceptionnel : châteaux, édifices religieux, moulins, villes fortifiées... Cette catégorie permettra à encore plus de voyageurs français et internationaux de découvrir des joyaux historiques près de chez eux ou en lien avec leur destination. Lorsque vous parcourez la catégorie, la carte effectue un zoom intelligent pour vous montrer où se trouvent les logements.

Chez Airbnb, nous avons la conviction que la culture et l'histoire continueront d'inspirer et d'attirer des voyageurs partout en France, aidant ainsi les hôtes du patrimoine (qui reçoivent généralement les meilleurs commentaires et évaluations) à tirer profit de la plate-forme.

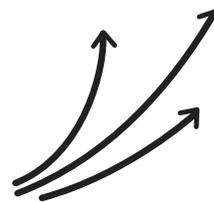
CHIFFRES CLÉS



Déjà plus de 4 000 logements Airbnb à travers la France dans la nouvelle catégorie « Patrimoine » (données de mai 2022).



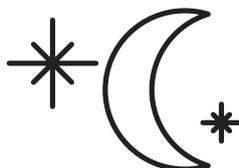
Environ 75 % des logements du patrimoine répertoriés sur Airbnb se situent en milieu rural.



En France, + 65 % de séjours dans des logements du patrimoine en 2021 (par rapport à 2019).



Le patrimoine est une passion nationale : les voyageurs français représentent **environ 80 %** des séjours dans des logements du patrimoine sur Airbnb en France.



Les séjours courts sont privilégiés dans les logements du patrimoine, **avec une moyenne de 4 nuitées.**

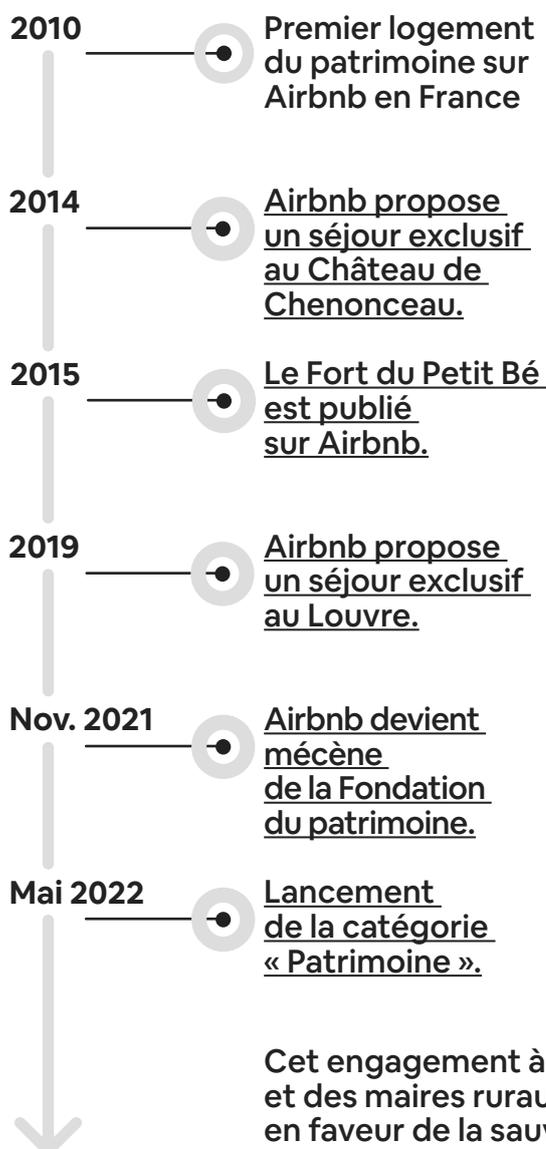


Accueillir des voyageurs sur Airbnb est une véritable opportunité économique : les hôtes de logements du patrimoine en France ont gagné **plus de 5 300 € en 2021, contre 3 800 €** pour les autres hôtes en France.



Ci-dessus : Laurent et Vanessa, hôtes du [Château de la Cressonnière](#).

LOGEMENTS DU PATRIMOINE SUR AIRBNB : UN ENGAGEMENT DURABLE POUR LA FRANCE



Airbnb, principal mécène du programme « Patrimoine et Tourisme local »

Avec un don de 5,6 millions d'euros, Airbnb est devenu le principal mécène du programme « Patrimoine et Tourisme local » de la Fondation du patrimoine. Dans le cadre de ce programme, la Fondation soutiendra jusqu'à 200 projets de restauration d'édifices publics et privés dans toute la France rurale. Cette action témoigne de l'engagement d'Airbnb en faveur des territoires ruraux, au travers de la promotion du tourisme patrimonial en zone rurale. Avec plus de 4 000 logements du patrimoine sur la plate-forme à travers toute la France, Airbnb a permis d'aider de nombreuses personnes à rénover ou à préserver le patrimoine pour les générations futures.

L'engagement d'Airbnb en faveur du patrimoine rural en France, combiné aux retombées économiques des voyages sur la plate-forme, contribue à un renouveau sans précédent du monde rural. Les premiers bénéficiaires de cette dynamique sont les habitants de ces territoires, qui avaient jusqu'alors été privés des retombées du tourisme.

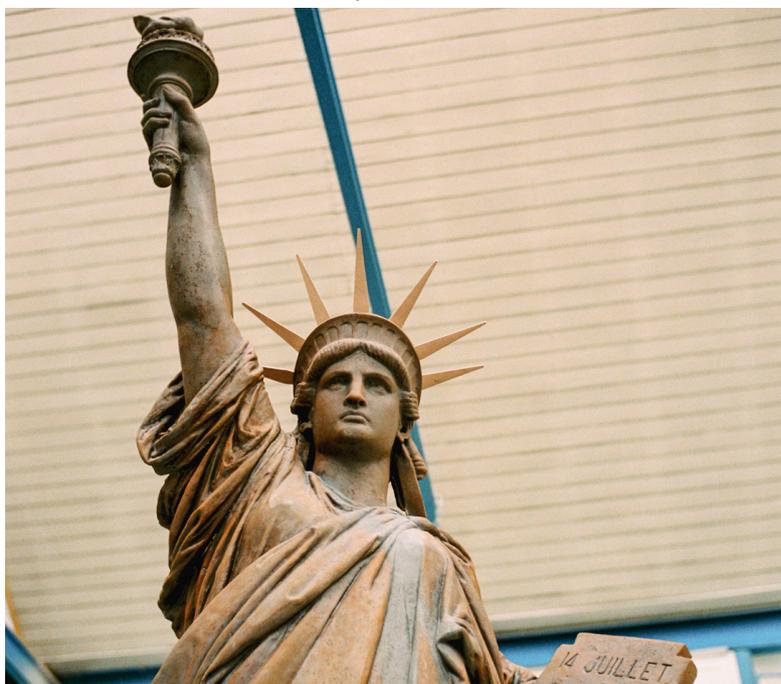
Cet engagement à long terme aux côtés de la Fondation du patrimoine et des maires ruraux vient soutenir les efforts du gouvernement français en faveur de la sauvegarde du patrimoine local.

La ville de Roybon est l'un des premiers bénéficiaires du programme « Patrimoine et Tourisme local » de la Fondation du patrimoine et d'Airbnb.

“ Je suis très heureux qu'Airbnb finance la restauration de l'un de nos sites historiques les plus appréciés : la statue de la Liberté à Roybon. Les villes et villages de la France rurale offrent une grande diversité de maisons et de bâtiments historiques qui ont contribué à faire de notre pays l'un des plus visités au monde. Ce soutien d'Airbnb et de la Fondation du patrimoine récompense nos efforts pour devenir une destination de choix. ”

Serge Perraud, maire de Roybon.

Ci-dessous : Statue de la Liberté, Roybon.



QUI SONT LES HÔTES DU PATRIMOINE ?



Ci-dessus : Jany et sa femme, hôtes d'une maison de maître.

Près de 60 % des hôtes de ces logements sont des femmes.

70% sont des Superhôtes.

Les hôtes du patrimoine ont une note plus élevée que la moyenne sur Airbnb (85 % de commentaires 5 étoiles contre 70 % pour les autres hôtes en France).

Environ 2/3 ont plus de 50 ans.

La majorité des hôtes du patrimoine sont des hôtes expérimentés, qui accueillent des voyageurs depuis **plus de 2 ans.**

Premiers départements en nombre de logements :

1. Dordogne
2. Gironde
3. Indre-et-Loire
4. Calvados
5. Aude
6. Vaucluse
7. Lot-et-Garonne
8. Hérault
9. Maine-et-Loire
10. Gard



Ci-dessus : Martine, hôte sur Airbnb, et sa demeure.

“ J’accueille des voyageurs au sein des écuries depuis une quinzaine d’années, et sur Airbnb depuis plus de 5 ans. Être hôte sur la plateforme me permet de rénover chaque année une partie de ce haut lieu des guerres de Vendée. L’année dernière, nous avons restauré le lavoir, qui permettait aux habitants du village de laver et sécher leurs vêtements à l’époque. Louer ce bien sur Airbnb m’a également permis de rencontrer de nombreuses personnes, pour la plupart tout autant attachées que moi à la découverte et à la préservation de notre patrimoine. ”

Martine, hôte des Écuries de Nieul sur l’Autise.

RESTAURER ET PRÉSERVER DES LOGEMENTS DU PATRIMOINE



5 300 € de revenu généralement constaté pour les hôtes du patrimoine en 2021, contre 3 800 € pour les autres hôtes en France.*

Il s'agit d'un revenu vital pour les hôtes et leurs familles, qui les aide à couvrir les frais d'entretien élevés et à préserver leurs demeures familiales pour les générations à venir.

Classement des départements par revenus généralement constatés en 2021

- | | | | |
|----|----------------|-----|-------------------|
| 1. | Gironde | 6. | Indre-et-Loire |
| 2. | Dordogne | 7. | Gard |
| 3. | Calvados | 8. | Charente-Maritime |
| 4. | Vaucluse | 9. | Saône-et-Loire |
| 5. | Seine-Maritime | 10. | Alpes-Maritimes |

Ci-dessus et ci-dessous : Jany, hôte sur Airbnb, et travaux de l'Hôtel de Bourrouilhan, bénéficiaire du programme « Patrimoine et Tourisme local ».



* Source : [enquête Asterès](#) sur les revenus des hôtes Airbnb en France en 2021.

Dans le cadre de son engagement en faveur des propriétaires de logements du patrimoine qui aimeraient devenir hôtes sur la plate-forme, Airbnb a lancé en 2021 un programme d'information intitulé « Devenir hôte du patrimoine sur Airbnb ».

Ce programme fournit aux hôtes du patrimoine de l'aide et des conseils personnalisés pour commencer à accueillir des voyageurs sur Airbnb.



Ci-dessus : Cédric, hôte du Château de Meauce, et sa famille.

“ Les outils proposés par Airbnb pour aider les hôtes du patrimoine, tels que le programme d'information dédié aux propriétaires de ce type de logement, ainsi que la protection complète Aircover, m'ont rassuré et ont convaincu notre famille de mettre en ligne notre château sur la plate-forme. Depuis, d'autres propriétaires de logements du patrimoine et membres de l'association « Châteaux et Paysages Nivernais », dont je suis président, sont également devenus hôtes sur Airbnb pour générer un revenu complémentaire et partager leur passion pour le patrimoine avec des voyageurs. ”

Cliquez [ici](#) pour adhérer au programme « Devenir hôte du patrimoine sur Airbnb »

Cédric, président de l'association Châteaux et Paysages Nivernais et hôte d'un château médiéval dans la Nièvre (Bourgogne-Franche-Comté) sur Airbnb avec sa famille depuis 2022.

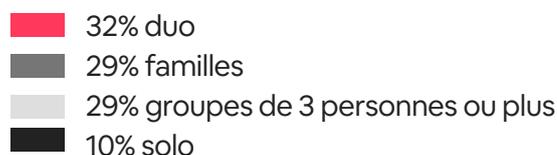
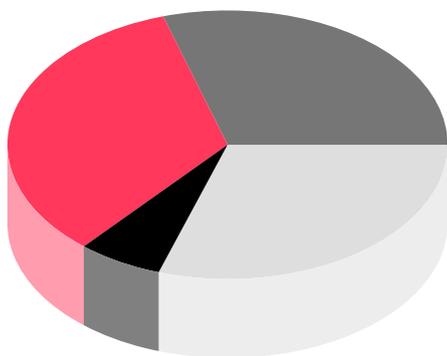


Ci-dessus : Martine, hôte des Écuries de Nieul-Sur-L'Autise.

QUI SÉJOURNE DANS DES LOGEMENTS DU PATRIMOINE ?

+ **65%** de séjours dans des logements du patrimoine en 2021 (par rapport à 2019).

Types de voyageurs :



Principaux pays d'origine des voyageurs qui ont réservé des logements du patrimoine en France en 2021

1. France
2. Royaume-Unis
3. Belgique
4. Allemagne
5. Pays-Bas
6. États-Unis
7. Suisse
8. Espagne
9. Canada
10. Portugal



Ci-dessus : Laurent, hôte du [Château de la Cressonnière](#).

Des voyageurs de plus de 110 pays ou territoires ont réservé un séjour dans un logement historique avec Airbnb en France en 2021.

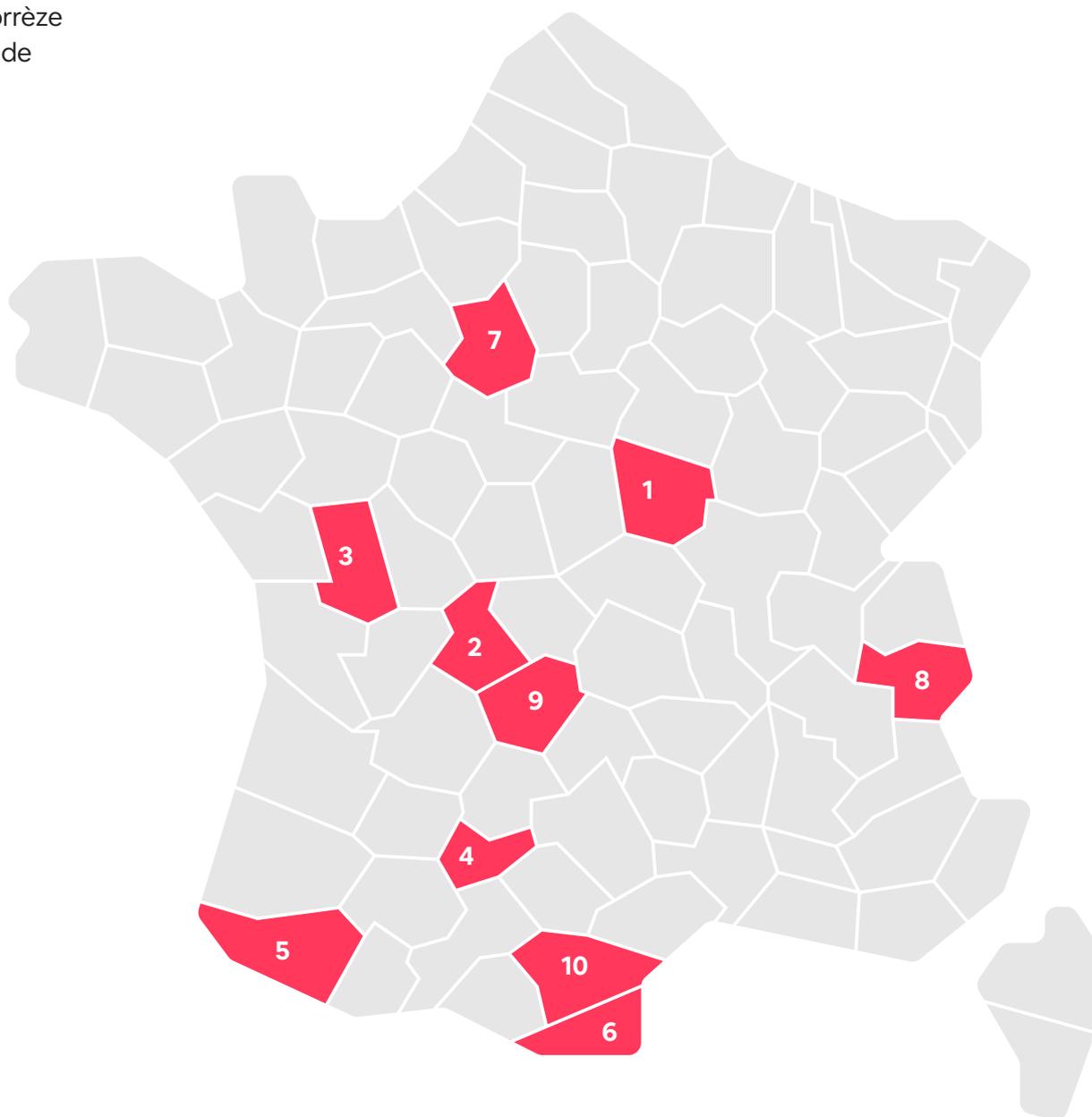


Ci-dessus : Marie-Claude et son mari, hôtes du Château de l'Hermitage.

DESTINATIONS POPULAIRES ET LOGEMENTS DU PATRIMOINE LES PLUS PLÉBISCITÉS

10 départements les plus populaires*

1. Nièvre
2. Haute-Vienne
3. Deux-Sèvres
4. Tarn-et-Garonne
5. Pyrénées-Atlantiques
6. Pyrénées-Orientales
7. Eure-et-Loir
8. Savoie
9. Corrèze
10. Aude



* Départements populaires, sur la base des nuits réservées dans les logements du patrimoine (2021 par rapport à 2019).

10 logements les plus plébiscités*

Chartreuse XVII^{ème}

Lauzun, Lot-et-Garonne,
Nouvelle-Aquitaine.

La Grotte du Moulin de la Motte Baudoin

Noyers-sur-Cher, Loir-et-Cher,
Centre-Val de Loire.

Château dans la Vallée de la Loire

Saint-Georges-sur-Cher, Loir-et-Cher,
Centre-Val de Loire.

Bastide contemporaine Aix

Aix-en-Provence, Bouches-du-Rhône,
Provence-Alpes-Côte d'Azur.

Authentique moulin charme & calme

Sarlat-la-Canédat, Dordogne,
Nouvelle-Aquitaine.

Chalet en pierre sur les terrains d'un château du XVI^{ème} siècle

Saint-Victor-la-Coste, Gard,
Occitanie.

Colombier cylindrique du XV^{ème} siècle

Corgoloin, Côte-d'Or,
Bourgogne.

Le Moulin des Roberts

Gordes, Vaucluse,
Provence-Alpes-Côte d'Azur.

Chalet du Moulin de Villesaint

Faux-la-Montagne, Creuse,
Nouvelle-Aquitaine.

Chapelle Bois des Dames

Belval-Bois-des-Dames, Ardennes,
Grand Est.



Ci-dessus : Château de l'Hermitage.

* Logements du patrimoine les plus populaires en France en 2022 (données datant de mai 2022).



Ci-dessus : dans la maison de maître de Jany, hôte sur Airbnb.

DIX CONSEILS POUR LES HÔTES

1

Vous pouvez louer une chambre ou la totalité de votre logement sur Airbnb.

Vous pouvez ainsi louer une ou des chambres dans votre château, ou le château dans son intégralité.

2

Mettez en valeur votre propriété avec de belles photos haute définition de l'extérieur et de l'intérieur. La première image peut par exemple mettre en avant la façade de votre propriété.

3

Décrivez en quoi votre propriété est unique, par exemple : « Moulin à vent du 16^{ème} siècle ».

4

Incluez tous les équipements utiles disponibles dans votre logement. L'une des options les plus populaires est « Animaux acceptés ».

5

Attirez les voyageurs avec le nouvel outil de test du débit wifi.

6

Ajoutez les frais de ménage à l'avance. Les logements du patrimoine sont parfois des lieux imposants et le ménage peut prendre du temps. Faites-vous aider au maximum et prévoyez un nettoyage professionnel.

7

Veillez à mettre en avant les qualités de votre logement et décrivez-le de manière aussi précise que possible, pour éviter à vos voyageurs de mauvaises surprises.

8

Si vous avez plusieurs lits, précisez le nombre de lits doubles et de lits simples. Les lits simples ont tendance à attirer davantage les familles.

9

Proposez un tarif avantageux à la semaine et au mois pour inciter les voyageurs à réserver des séjours longue durée.

10

Consultez régulièrement nos dernières mises à jour : <https://www.airbnb.fr/d/patrimoine-ressources>.

