



標新立異房源基金比賽官方規則

最後更新日期: 2022 年 6 月 22 日

無須購買或付款即可參賽或獲獎, 有購買或付款紀錄亦不會增加勝出的機率。參加本次比賽並非靠運氣或機會。本比賽並非職缺試用, 與獲得 Airbnb 工作機會無關。

當您參加本次比賽時, 即表示您同意這些條款(「官方規則」)。有關官方規則須遵守之適用法律和司法管轄區等資訊, 請參閱下文的「解釋及爭端」。如 Airbnb 提供官方規則的翻譯版本, 而版本間存在任何不一致, 則應以英文版為準。

解釋及爭端

贊助商: 「Airbnb」是本比賽之贊助商, 並舉辦 標新立異房源基金比賽(「比賽」)。基於資料保護目的, 這些官方規則中指稱之 Airbnb 實體將根據您的居住國家/地區所決定:

- 如果您的居住國家/地區為美國, 您將與 Airbnb, Inc. 簽訂合約, 公司地址: 888 Brannan Street, 4th Floor, San Francisco, CA 94103, United States。
- 如果您的居住國家/地區為日本, 您將與 Airbnb Global Services Limited (以下簡稱「Airbnb GSL」) 簽訂合約。
- 如果您的居住國家/地區不在美國和日本, 您將與 Airbnb Ireland UC (以下簡稱「Airbnb 愛爾蘭」) 簽訂合約, 公司地址: 8 Hanover Quay, Dublin 2, Ireland。

「居住國家/地區」取決於您在參賽資料中的明確選擇(定義如下), Airbnb 可能會對此進行驗證; 或者, Airbnb 也可以使用與您瀏覽器或 IP 地址相關的各種數據屬性, 確認您的居住地。如果您更改了居住國家/地區, 自更改日期起, 與您簽訂合約的 Airbnb 公司將根據您更改後的居住國家/地區而定, 公司名稱如上文所述。

比賽

Airbnb 成立了該基金, 旨在讓有志成為 Airbnb 房東的參加者發揮創意, 打造獨樹一格的房源, 實現出租夢想。本次比賽是為了透過申請和評選流程, 選出一百 (100) 名人選(每人單獨稱「獲獎者」; 合稱「獲獎者」), 每人將獲得一筆高達 10 萬美元(「獎勵」)的基金(必須達到官方規則規定的要求, 才能獲得整筆基金)。獎勵僅是為了讓每位獲獎者能夠實現打造或翻修獨特房源的計畫, 等到完工後, 房客將有機會透過 Airbnb 預訂該房源(「空間」), 感受獨特的住宿體驗。獎勵會分三 (3) 個階段支付給獲獎者, 分別是主題、設計和建造。每完成一個里程碑, 便會獲得大約 3 萬 3,333 美元。完成三個里程碑的獲獎者可獲得總額為 10 萬美元的獎勵(請詳參以下)。

符合下述資格條件的合格人選(「參賽者」/「您」)可在美國東部標準時間(「美東時間」) 2022 年 6 月 22 日凌晨 12 點至美東時間 2022 年 7 月 22 日晚上 11:59 期間按照下述流程參加比賽。參賽者必須根據本官方規則規定之流程, 於時限內送出參賽資料, 以保有參賽資格。於 2022 年 7 月 22 日美東時間晚上 11:59 之後收到的參賽資料, 或以任何其他方式送出的參賽資料將不予以考慮, 並會自動失去資格。



獎勵

總共會選出一百 (100) 名參賽者，並給予獎勵。每位獲獎者將獲得價值為 10 萬美元的獎金，須遵守下列獎勵發放標準，並依獲獎者居住國家／地區的要求扣除所有交易費用(如貨幣兌換率)稅費。

除非獲獎者居住國家／地區要求 Airbnb 預扣並支付獎勵的所得稅扣繳稅額，否則獲獎者將負責支付與接受和使用獎勵相關的所有稅費（所得和預扣稅款）。獲獎者在規劃該空間的預算時，應將此納入考量。獲獎者應向稅務顧問尋求建議。若 Airbnb 無須代扣稅款(如上述)，那麼便無義務代為繳納與獎勵有關的任何稅費或社會繳款。

獎勵發放標準旨在確保所有基金僅會用於打造空間。獎勵會分三 (3) 個階段發放：

- **主題設計階段：**每位獲獎者將於 2022 年 12 月 31 日(含)之前獲得高達 3 萬 3,334 美元，以用於設計和搭建空間。(「第一里程碑款項」)。
- **設計發展階段：**符合下列發放標準的獲獎者，且在 2023 年 1 月 31 日前完成該階段，將可獲得第二里程碑款項高達 3 萬 3,333 美元(「第二里程碑款項」)。若要獲得第二里程碑款項，獲獎者必須提供影片、相片或書面說明，以展示空間外觀、室內設計藍圖和／或結構設計的成果，以及打造第一階段所設計的空間之採購和支出收據(或其他佐證文件)(「第二里程碑材料」)。關於所需的第二里程碑材料之具體資料，Airbnb 會在 2022 年 12 月 31 日前提供給獲獎者。
- **建造紀錄階段：**符合下列發放標準的獲獎者，且在 2023 年 4 月 30 日前完成該階段，將可獲得第三(最終)里程碑款項高達 3 萬 3,333 美元(「第三里程碑款項」)；全額獎勵加總為 10 萬美元。若要獲得第三里程碑款項，獲獎者必須提供影片、相片或說明，以展示空間外觀、室內設計和裝潢的進度，以及打造第二階段所設計的空間之採購和支出收據(或其他佐證文件)(「第三里程碑材料」)。關於所需的第三里程碑材料之具體資料，Airbnb 會在 2023 年 3 月 30 日前提供給獲獎者。

每位獲獎者須自行負責設計和建造，並籌措設計和建造所需之資金(除了獎勵之外)，包括但不限於：

- 保險(例如：屋主保險、建造或建築物保險)。
- 協助採購任何或所有物業、材料、許可證、核准、建築師、設計師、承包商，或完成打造該空間所需之其他項目。

為免疑義，獲獎者必須向 Airbnb 出示充分的證據，證明 (i) 其持續符合資格；及 (ii) 其遵守相關里程碑材料要求，Airbnb 才會提供上述每項里程碑款項。若依 Airbnb 全權酌情決定，獲獎者無法在本官方規則規定之截止日期前完成打造該空間，則無義務提供全額獎勵。

身為獲獎者，(i) 您只能將獎勵用於設計、改造和／或建造空間；(ii) 完成後，您同意依 Airbnb 服務條款在 Airbnb 平台上出租該空間；及 (iii) 您同意在 Airbnb 平台上首次發布該空間後的十二 (12) 個月內，不會透過 Airbnb 平台之外的短期租賃平台或服務發布該空間。



參加比賽和／或獲得獎勵的風險由獲獎者自行承擔。參加比賽即表示參賽者能夠參加比賽、獲得獎勵、執行相關活動，以及遵守本官方規則規定之時間限制。

只有獲獎者有資格獲得獎勵，且須遵守本官方規則。獲獎者不可找人替代或轉讓參賽資格。當發生不可預期的狀況或改變，導致獲獎者無法參加比賽，或達成參賽所需之要求，獲獎者將遭取消參賽資格。獎勵總價值約為 10 萬美元。我們不會支付實際獎勵價值與估算金額之間的差額。

參賽資格

參賽者必須達到所在司法管轄區的法定成年年齡（且至少須年滿十八 (18) 歲），並居住在以下國家或地區：阿根廷（不包括門多薩省）、澳洲、奧地利、比利時、加拿大（不包括魁北克省）、智利、哥斯大黎加、丹麥、法國、德國、印度、愛爾蘭、義大利、日本、馬來西亞、墨西哥、荷蘭、紐西蘭、挪威、葡萄牙、菲律賓、南非、韓國、西班牙、瑞典、瑞士、臺灣地區、泰國、英國、美國（包括波多黎各）。如果您不是這些國家／地區的居民，則沒有資格報名或參加比賽。

此外，參賽者必須達到以下要求才能參加比賽：

1. 由於比賽和甄選過程將以英文進行，參賽者的英文口語至少要達到中等（會話）程度；
2. 持有該物業或擁有使用物業（空間所在之處）的權利，並擁有或能夠擁有所有建築物和／或建築許可及批准（若您所在地區有此要求）；及
3. 同意取得並維持適當的承保範圍，以維護空間的翻新、構建和／或建造，並承擔所有必要的法規、健康和 safety 風險。

以下人士不符合資格：Airbnb 的董事、高層職員、員工、獨立承包商、廣告商和代理商，包括子公司或關係人（統稱為「豁免方」），以及上述人員之直系親屬和家庭成員（無論是否有親屬關係），包括但不限於配偶、伴侶、室友、子女、父母、兄弟姊妹、祖父母和孫子女（無論其居住地）。

參賽方式

若要參加比賽，您須要：

1. 前往 <https://www.airbnb.com/omfund> 頁面（「網站」）；
2. 點擊「立即申請」按鈕；
3. 接受本官方規則
4. 若還沒有 Airbnb 使用者帳號，請註冊並同意 Airbnb 的《服務條款》。您在註冊、使用帳號和參加比賽時提供的任何個人資料將根據 Airbnb 平台規定處理，並且參賽須遵守我們的《[服務條款](#)》、《[隱私權政策](#)》和比賽的《[補充隱私權政策](#)》；及
5. 填寫並送出申請表，提供所有必要的個人資料及聯絡方式和單一物業地址，並在指定的字元數／字數限制內以英文回答所有必填問題（「參賽資料」）。



即使您送出多份參賽資料，也只能獲得一份獎勵。每份參賽資料必須提供不同的電子郵件地址和空間。若參賽者試圖使用多個／不同的電子郵件地址、身分、帳號和登入資料或其他方式，以取得超過參賽資料提供之空間的物業地址數目，參賽資料將無效作廢，且參賽資格可能遭取消。禁止使用任何自動系統參加比賽，這將導致資格取消。

您表示在參賽時已達到所在司法管轄區的法定成年年齡(且至少年滿十八 (18) 歲)，並居住在符合資格的國家／地區。參賽即表示您同意我們從所有合格的參賽資料中選出獲獎者。您確認若獲選，您將以個人身分(而非企業實體)享有獎勵。

除非 (i) Airbnb 有重大過失或故意行為；或 (ii) Airbnb 違反自身責任，無論係屬法律或契約責任；或 (iii) 法律禁止之行為，否則豁免方對以下情況概不負責：(a) 遺失、延遲、不完整、損壞、不準確、錯誤、被盜、延誤、誤導、未交付或雜亂參賽資料、電子郵件、信件或任何類型之通訊；(b) 電腦或網路問題、伺服器問題或電子郵件帳號問題；(c) 因為無法合理控制之任何原因而無法接收任何參賽資料；或 (d) 與該比賽有關之任何其他類型錯誤(無論是機械、技術、網路、印刷、排版、人為或其他)，包括行政錯誤或影響該比賽之管理、流程或審核、獎勵或獲獎者公告，或任何比賽相關材料之問題。

參加比賽時，您已經或須要向 Airbnb 作出某些陳述與保證；Airbnb 執行該比賽時，仰賴其準確性與真實性。如果 Airbnb 發覺任何與比賽或其他事項相關的詐欺、不實或類似行為，或其認為存在任何可能對比賽或 Airbnb 的聲譽產生負面影響之作為或不作為，Airbnb 保留絕對全權酌情之權利，得取消您的參賽資格，且恕不另行通知和／或提供理由。

比賽的執行和甄選

將由包含四 (4) 名成員的小組(「甄選委員會」)選出最終獲獎者。甄選委員會、Airbnb 及其比賽執行人(與甄選委員會合稱為「評審」)會一同進行甄選總流程(「甄選流程」)，如下所述：

甄選標準。甄選委員會將完全基於下列標準(以下簡稱「甄選標準」)選出潛在獲獎者和二十五 (25) 名備選人(「備選人」)：

1. 瘋狂、獨特、超乎想像 (40%)：此項評估包括但不限於空間的位置、設計的創意和獨特性。
 - a. 參賽者提出的空間是否在 Airbnb 上前所未見？
 - b. 參賽者提出的空間是否對現有空間進行全新／創新的詮釋？
 - c. 參賽者提出的空間是否打破傳統住宅概念，將一般不是作為住宅用途的空間，打造成舒服的住宿？
 - d. 參賽者提出的空間是否結合獨一無二的設計元素和特色？
 - e. 參賽者提出的空間是否結合奇特和／或令人驚艷的外形或風格？
 - f. 參賽者提出的空間是否受到日常物品、動物或易於辨識和有趣的地方之啟發；和／或



- g. 參賽者提出的空間在室內和外觀設計上是否呈現一致的視覺美感（例如，如果外觀設計像馬鈴薯，室內設計則結合看起來像馬鈴薯澱粉的牆面）？
2. 可行性 (40%): 此項評估包括但不限於設計在財務和／或邏輯上是否可行，以及合理判斷來看該計畫是否能在規定的時限和預算內完成。
 - a. 參賽者是否能在 9 個月以內打造空間？
 - b. 參賽者是否能證明其可合法取得打造空間所需之許可證和權限？
 - c. 參賽者是否能證明其持有該物業或擁有使用物業(空間所在之處)的權利？
 - d. 參賽者是否能證明其擁有在物業上建造的權限？
 - e. 參賽者是否能證明其擁有打造空間所需之智慧財產權 (如著作權、商標、專利權等)？
 - f. 參賽者提出的空間是否位在適合的位置，以及是否符合短期出租的資格？
 - g. 參賽者提出的位置本身對於訪客來說是否安全（例如，沒有位在懸崖邊）？
 - h. 參賽者是否有編列打造空間所需之預算？
3. 永續性 (10%): 此項評估包括但不限於落實環保永續的設計，以及彌補環境影響的考量。
 - a. 參賽者在空間設計上是否會使用永續建材？
 - b. 參賽者提出的空間是否結合具環保意識和永續性的元素(如綠屋頂、花園等)？
 - c. 參賽者在空間設計上是否會採用潔淨能源？
4. 沉浸式體驗 (10%): 此項評估包括透過此設計打造的整體住宿體驗。
 - a. 參賽者的空間會為入住房客帶來獨特的體驗嗎？
 - b. 參賽者的空間之裝潢元素是否讓人融入其中？

為了評估甄選標準，評審也會審核參賽資料，以確保參賽者是否證明其為空間持有人或擁有使用該空間所在之處的權利，並且：

1. 在 Airbnb 上擁有須進行翻修的現有房源，可藉助獎勵完成翻修工作；
2. 正在進行改造計畫，以合理判斷來看可藉助獎勵為空間增添特色和完成改造計畫，或
3. 在申請時，打造獨特空間的計畫僅處於發想階段，而獎勵可協助完成計畫。

甄選流程(階段)。評審將透過評估甄選標準進行甄選流程，其中可能包括參賽者的額外要求，分為以下四個不同階段：

1. 第一階段／所有申請人／申請表評估(2022 年 6 月 22 日至 8 月 5 日): 申請人必須在 2022 年 7 月 22 日前送出參賽資料，評審會進行初步審查，並選出 500 名參賽者以進入第二階段。第二階段的參賽者會在 2022 年 8 月 9 日(含)之前收到入選通知。
2. 第二階段／前 500 名／視覺評估(2022 年 8 月 9 日至 8 月 25 日): 參賽者應在 2022 年 8 月 18 日(含)之前送出設計方案、繪圖、模型、相片、影片和／或其他材料，以供評審審查。評審將選出 200 名參賽者以進入第三階段。參賽者會在 2022 年 8 月 26 日(含)之前收到入選通知。



3. 第三階段／前 200 名／最終評估與影片(2022 年 8 月 26 日至 9 月 29 日): 參賽者應在 2022 年 9 月 7 日(含)之前送出影片, 影片內容應說明空間概念、建造空間的時間表和最高預算。甄選委員會將於 2022 年 10 月 10 日(含)之前選出 100 名獲獎者(和備選人)。
4. 第四階段／前 100 名／獲獎者通知: 甄選結束後, 獲獎者(和備選人)將收到通知, 如下所述

獲獎者確認標準。如果被選為獲獎者(和備選人), 參賽者確認並表示:

1. 參賽者實際上可藉助獎勵在 2023 年 8 月 1 日前進行並完成打造空間。
2. 參賽者已獲得或能夠獲得, 以及已獲核准或能夠獲得核准所有必要的建造和／或建築物許可證, 以進行空間設計(若其所在司法管轄區有要求)。
3. 參賽者同意在 airbnb.com/hosting 註冊成為房東, 並確認該空間在 2023 年 8 月 1 日(含)之前具有或將符合短期租賃資格。

其他評選條款。評審的決定為最終結果, 且具約束力。如果不同的參賽者送出大致相似的參賽資料, 評審會根據甄選標準評斷參賽資料, 選出最佳版本。如有平手情況, 則由另一位「打破平局」的評審從平局中選出潛在獲獎者。如果甄選委員會認為沒有合適的人選參賽, 除非法律禁止, Airbnb 可全權酌情決定取消、延長或重複舉辦比賽。參賽者的技能須達到甄選標準才能獲獎。Airbnb 不會透露任何參賽資料的評分, 且所有評分均由評審全權酌情決定。評選將在美國境內進行。

在適用法律允許的最大範圍內, Airbnb 可以全權酌情決定對您提供之資料, 以及 Airbnb 認為可能與您申請參加比賽相關的任何其他元素進行驗證和背景調查, 可能包括民事和 / 或刑事調查。參加比賽即表示如果入選為獲獎者, 參賽者明確了解且同意其可能須要提供更多個人資訊, 才能被視為正式獲獎者, 例如:

1. 確認資格證明, 包括政府核發的身分證件、居住國家／地區和目前年齡之證明;
2. 確認在比賽期間或結束後, 未受限制或禁止出現在媒體和行銷內容中; 和
3. 背景調查書面同意書。

通知／要求和獲獎者公告

甄選結束後, 甄選委員會將在 2022 年 10 月 10 日前選出潛在獲獎者, 並在兩 (2) 個日曆天內寄送通知函至參賽資料中的電子郵件地址。潛在獲獎者必須:

1. 在獲獎者通知電子郵件傳送後的一 (1) 日內回覆該電子郵件。
2. 簽署並交回英文聲明或宣誓書(由 Airbnb 全權酌情決定)、免責聲明、保密協議和公開宣傳授權書, 允許 Airbnb 在法律許可的情況下, 於 Airbnb 所定之時限內在宣傳素材中使用其姓名、圖像和參賽資料。
3. 以書面形式表示承諾, 其會在指定的時間範圍內, 在合理的範圍內根據獲獎者參賽資料中的細節和材料完成空間。
4. 同意提供打造空間的採購和支出證明(屬於第一里程碑材料和第二里程碑材料的一部分), 才能分別領取第二里程碑款項和第三里程碑款項。



如果通知電子郵件因無法送達而被退回，或者潛在獲獎者被認定為不符合資格，或未能遵守官方規則規定的所有強制條款和時限要求，Airbnb 可全權酌情決定取消獲獎者之參賽資格，屆時將通知一位或多位備選人。任何備選人都須遵守所有獲獎者要求，並且可能從其他參賽者中挑選替補者。

如果自行參賽的獲獎者有身分上的爭議，Airbnb 會授予獎勵給持有 Airbnb 帳號的參賽者，前提是此人符合所有資格要求。Airbnb 可能會在甄選流程（由甄選委員會進行）結束後三十（30）天內公布獲獎者姓名和／或居住國家／地區，公布管道包括 Twitter (@airbnb) 和 Facebook 等社群媒體。公布內容可能包含您的影片片段、採訪或獲獎通知。

獲獎者聲明，其在比賽和履行獎勵條件期間，將展現良好的公民素養，並遵守所有適用的法律和法規；並與 Airbnb、比賽後勤團隊和任何其他顧問或比賽合作夥伴合作；並在比賽和履行獎勵條件期間可聯繫得到獲獎者。獲獎者同意其不會做出任何有損害 Airbnb 聲譽之作為或不作為。獲獎者承認，如有違反此聲明之行為，可能會導致立即停止參加比賽，立即失去接受任何其他獎勵的資格，和／或應立即向 Airbnb 償還部分或全部的獎勵費用。

禁止內容

在本比賽中所提供的參賽資料或內容必須是您的原創作品，不得為先前已發布過的內容，也不得侵犯任何其他方之權利，包括但不限於智慧財產權、隱私權、公開權或其他道德權利。參賽資料中不得包含以下內容：(i) 支持或宣傳非法或有害活動；(ii) 暴力、褻瀆、粗俗、淫穢、誹謗或其他令人反感的材料；(iii) 成人內容；或 (iv) 誹謗內容。若任何參賽者違反上述禁止內容或本官方規則之任何其他條款，或 Airbnb 出於任何原因認為其參賽資料不適當，Airbnb 都有權取消該名參賽者之資格。

執照和許可

送出參賽資料，即代表您授予 Airbnb 非排他性、永久性（或在相關智慧財產權所授予之保護期間）、全球性、不可撤銷、全額付清且免權利金之權利和許可，允許我們出於任何目的（包括娛樂、促銷和／或廣告），透過任何現有或今發展之形式或媒體（包括網路、任何透過新聞媒體發行的印刷品、影片、海報、銷售點廣告、傳單等），全部或部分地（不論是否經修改）轉換、編輯、修改、重製、散布、再授權、傳輸、發行、向公眾傳播、播放、表演、展示或以其他方式使用您的參賽資料和／或比賽中提供之其他內容，包括但不限於獲獎者提供的第二和／或第三里程碑材料和／或相片、您或已完成空間的影片（統稱為「比賽材料」）。除非法律禁止，否則您同意對 Airbnb 放棄且不主張或援引任何與您的比賽材料相關之任何所謂的道德權利（包括被認定為空間創作者之權利，以及反對貶損參賽資料或空間之權利）。參賽即表示您向 Airbnb 擔保並保證您的參賽資料如上所述為原創，且您擁有所有必要的權利與許可（包括必要的外匯管制許可）以提供比賽材料，並授予 Airbnb 本官方規則中所述之權利，以及獲得比賽材料中指明、描述或提及的人員之同意。在符合您所在司法管轄區法律之前提下，您將就任何違反這些規定之行為向豁免方提供補償，並使之免受損害。



參加比賽即表示您同意，如果入選為獲獎者，Airbnb、Airbnb 的代理人或合作夥伴可就比賽、獎勵和／或空間聯絡您；您同意提供所要求的適當文件作為參賽資料的一部份，包括已簽署的聲明和同意書，以及 Airbnb 要求提供的相關資格文件；根據《隱私權政策》和適用於您參加比賽的任何補充隱私權條款，您授予 Airbnb 處理您個人資料的權利；您同意參加任何因比賽、獎勵和／或空間成果所舉辦的宣傳活動；並且您同意 Airbnb 可使用您的姓名和／或綽號，並同意在比賽期間和／或空間建造期間和完成時，對本比賽、獎勵和 Airbnb 作出的聲明，或與 Airbnb 和／或獎勵相關的活動、體驗和意見被拍攝、照相或以其他方式錄製（包括您的聲音、圖像、肖像、表現等），且 Airbnb 可出於任何及所有宣傳或其他目的，永久在全球媒體中使用該類錄製內容；獲獎者不擁有此材料權利。

一般免責聲明

除非有任何適用的強制性法律要求，在法律允許的最大範圍內且如同本官方規則所述，獎勵不提供任何明示或默示的擔保、條件或保障。本比賽可能須遵守本地強制性法律與法規，包括稅法。

獲獎者必須簽署協議，確認接受官方規則、向豁免方提供補償，以及免除 Airbnb 和豁免方與比賽、獎勵有關和因獲獎者的空間產生或與建造和設計缺陷有關之責任。Airbnb 可能會要求獲獎者簽署並交回資格聲明或宣誓書（由 Airbnb 全權酌情決定）、免責聲明、保密協議和公開宣傳授權書，允許 Airbnb 在法律許可的情況下，在宣傳素材中使用其姓名、圖像和參賽資料。如果拒絕簽署，或無法在確認收到後的兩 (2) 個日曆天內簽署和交回本官方規則要求之任何聲明、宣誓書或其他文件，可能會失去領獎資格。

參加比賽，即代表您免除豁免方基於任何理論之任何責任，並在適用法律允許的最大範圍內，放棄因本比賽、行政和 / 或獎勵發放（包括任何旅遊或相關活動），而導致與其相關的所有索賠和訴訟。無論甄選標準為何，您須自行承擔 (i) 確保架構設計的可行性和完好性；及 (ii) 空間的位置、設計和建造之安全性，並同意豁免方無須承擔該等義務和責任。對於因個人疏忽、欺詐行為或任何其他不受法律限制之責任而導致死亡或人身傷害，本官方規則不限制或排除任何個人或實體之責任。

上述免責內容不適用於長居德國、奧地利、義大利和比利時的參賽者，此類參賽者適用的一般免責聲明如下：根據法定條文，如 Airbnb、Airbnb 的法定代理人、董事或其他間接代理人有蓄意行為或重大過失，Airbnb 會對此負責。這同樣適用於保證之承擔或任何其他嚴格責任，或是因過錯導致對人身、肢體或健康造成傷害的情況。對於因本官方規則、比賽和 / 或 Airbnb、Airbnb 的法定代理人、董事或其他間接代理人之管理而產生或與其相關的任何疏忽和違反基本合約義務的行為，Airbnb 僅對通常可預見的損害負責。基本合約義務是指 Airbnb 應確實執行比賽，讓參賽者確信比賽會如期進行。豁免方無須承擔任何其他責任。

準據法與司法管轄區

- 如果您居住在美國，本官方規則應依加州和美國法律解釋，而不考慮衝突法之規定。除非您和 Airbnb 同意於其他地點進行訴訟，否則必須在加州舊金山的州或聯邦法院提出司法訴訟(小額訴訟索賠除外)。您與 Airbnb 均同意以加州舊金山法院作為審判地，並同意其對個人之管轄權。
- 如果您居住的國家／地區在美國境外，本官方規則將依愛爾蘭法律解釋。《聯合國國際貨物銷售合約公約》(CISG) 不適用。法律選擇並不會影響您根據所在司法管轄區之消費者保障規範中的消費者權利。針對本官方規則所引起或與本官方規則相關的事項，您只能在愛爾蘭的法院或您所在司法管轄區之主管法院向 Airbnb 提出司法訴訟。如果 Airbnb 希望對您(作為消費者)強制執行任何權利，只能在您所在司法管轄區之主管法院申請。

適用語言

官方規則和其他比賽材料均以英文提供。從英文翻譯成其他語言的版本，僅為向參賽者友情提供。您同意以英文進行爭端解決之程序(如有)。

取消、暫停、修改條款

依照適用法律和任何可能需要之核准，在基於 Airbnb 無法合理控制之原因或情況下，如 Airbnb 認為必要或適當，參賽者承認 Airbnb 可以取消、暫停、修改或終止比賽。此類原因或情況應包括但不限於：公共衛生問題(包括新冠肺炎和其變種病毒)、火災、風暴、洪水、地震、爆炸、戰爭、入侵、叛亂、破壞、傳染病、勞資糾紛、任何危及航空旅行之行動或威脅，以及任何第三方(包括承包商、客戶、政府或政府機構)之作為或不作為(包括法律、法規、不核准或未能核准)。此外，在適用法律允許的最大範圍內，參賽者放棄並免除豁免方因任何此類取消、暫停、修改或終止行為而產生或與之相關的所有賠償責任，且不對豁免方提出訴訟。

在此所述的司法管轄區之外、加拿大魁北克省、阿根廷門多薩省以及法律禁止的區域，比賽皆無效。如果本官方規則中任何或部分條文被有管轄權之法院認定為無效、非法或不可執行，則視為已為最低限度之必要修改，使本條款有效、合法並具有可執行性。如果無法進行此等修改，則視為已將相關條文或部分條文刪除。如依本條規定對該條款或其部分進行修改或刪除，不應影響本官方規則其餘部分之有效性和可執行性。在適用法律允許的最大範圍內，如果 Airbnb 認為因故障、錯誤、中斷或損壞，已經或即將損害比賽之管理、安全、公平、誠信或正當運作，Airbnb 可以全權酌情決定暫停、修改或終止比賽。在此情況下，我們將從已收到且未受上開問題影響的合格參賽資料中挑選獲獎者(如可行)，或以其他 Airbnb 認為公平且適當之方式進行比賽。

特定國家條款



稅費：某些獲獎者可能須要向 Airbnb 或其比賽執行人提供相關稅務文件，才能獲得獎勵（例如：瑞典居民必須提供社會安全資訊，以便通知瑞典稅務機關）。此等文件可能包括社會安全號碼、稅籍編號和獲獎者所在國家／地區要求的其他文件。

日本居民：如果參賽者的居住國家／地區為日本，請注意，來自日本的潛在獲獎者有人數上的限制，此人數不得超過特定數目。

澳洲居民：參賽者的個人資料可能會向澳洲以外的國家或地區（包括美國和英國）揭露。如未提供所要求的個人資料，參賽者可能無法參加比賽。
