



Regolamento ufficiale del Concorso WOW! Fund

Ultimo aggiornamento: 22 giugno 2022

NON È NECESSARIO EFFETTUARE ACQUISTI O PAGAMENTI PER PARTECIPARE O VINCERE. UN ACQUISTO O PAGAMENTO NON AUMENTERÀ LE TUE PROBABILITÀ DI VINCERE. LA FORTUNA E IL CASO NON GIOCANO ALCUN RUOLO NEL PRESENTE CONCORSO. IL CONCORSO NON È UNA PROVA FINALIZZATA A OTTENERE UN IMPIEGO CON AIRBNB.

Partecipando al Concorso, accetti i presenti termini ("**Regolamento ufficiale**"). La sezione "Interpretazione e controversie" di seguito contiene informazioni sulla legislazione in vigore e sulla giurisdizione che disciplinano il presente Regolamento ufficiale. Qualora Airbnb fornisca delle traduzioni del presente Regolamento ufficiale, in caso di eventuali incongruenze prevarrà la versione inglese.

Interpretazioni e controversie

Sponsor: "Airbnb" è lo sponsor del presente Concorso e offre il concorso WOW! Fund (il "**Concorso**"). Ai fini del presente Regolamento ufficiale e relativamente alla protezione dei dati, l'entità Airbnb sarà determinata in base al tuo Paese/Regione di residenza:

- Se il tuo Paese/Regione di residenza sono gli Stati Uniti, il contratto si intende stipulato con Airbnb, Inc., 888 Brannan Street, 4th Floor, San Francisco, CA 94103, Stati Uniti.
- Se il tuo Paese/Regione di residenza è il Giappone, il contratto si intende stipulato con Airbnb Global Services Limited ("**Airbnb GSL**").
- Se il tuo Paese/Regione di residenza è al di fuori del territorio degli Stati Uniti, della Cina e del Giappone, il contratto si intende stipulato con Airbnb Ireland UC ("**Airbnb Ireland**"), 8 Hanover Quay, Dublin 2, Irlanda.

Il "**Paese/Regione di residenza**" viene determinato in base alla selezione da te espressa nella tua Iscrizione (come di seguito definita), che può essere verificata da Airbnb, o alla rilevazione da parte di Airbnb della tua residenza mediante l'impiego di vari attributi di dati associati al tuo browser o indirizzo IP. Se modifichi il tuo Paese/Regione di residenza, la società Airbnb controparte del contratto verrà determinata in base al tuo nuovo Paese/Regione di residenza come sopra specificato, a decorrere dalla data di tale modifica.

Il Concorso

Airbnb ha creato un fondo dedicato a trasformare in realtà le idee creative, originali e uniche di alloggi condivisi/annunci degli aspiranti host su Airbnb. Lo scopo di questo Concorso è individuare, attraverso un processo di candidatura e valutazione, cento (100) persone (ciascuna individualmente un "**Vincitore**"; collettivamente, i "**Vincitori**") che riceveranno ciascuna una sovvenzione fino a 100.000 USD (il "**Premio**") (subordinatamente al soddisfacimento di tutti i requisiti stabiliti nel presente documento per ricevere l'intero Premio). L'unico scopo del Premio



è quello di consentire a ciascun Vincitore di realizzare i propri progetti di creazione o ristrutturazione di uno spazio unico, con l'intenzione che, una volta completato, gli ospiti abbiano l'opportunità di provare lo spazio prenotandolo su Airbnb ("**Spazio**"). Il Premio sarà corrisposto ai Vincitori in tre (3) fasi di circa 33.333 USD al completamento individuale delle tappe tematica, di progettazione e costruzione, con un pagamento totale di 100.000 USD da assegnare ai Vincitori che completano tutte le tappe tematica, di progettazione e costruzione (come di seguito specificato in dettaglio).

I soggetti idonei ("**Candidati**"/"**Tu**"), che soddisfino in qualsiasi momento le condizioni di idoneità indicate di seguito, possono iscriversi al Concorso dalle ore 12:00 (Eastern Time, "ET") del 22 giugno 2022 fino alle ore 23:59 ET del 22 luglio 2022, secondo la procedura descritta di seguito. Le Candidature devono essere inviate seguendo la procedura descritta nel presente Regolamento ufficiale e, per risultare idonee, devono essere ricevute entro la chiusura del Concorso. Le Candidature ricevute dopo le 23:59 ET del 22 luglio 2022 o presentate con qualsiasi altro mezzo non saranno prese in considerazione e saranno automaticamente ignorate.

Il Premio

Saranno selezionati in totale cento (100) Candidati che potranno ricevere il Premio. Ciascun Vincitore riceverà una sovvenzione in denaro per un importo di 100.000 USD, in base ai requisiti di distribuzione del Premio elencati di seguito, e detratte le commissioni di transazione (ad esempio i tassi di conversione della valuta) e qualsiasi imposta che deve essere trattenuta nel Paese/Regione di residenza del Vincitore.

A meno che Airbnb non sia richiesto dal Paese/Regione del Vincitore di trattenere e pagare l'importo della ritenuta alla fonte dell'imposta sul reddito applicata al Premio, i Vincitori saranno responsabili di tutte le tasse (sul reddito e ritenuta alla fonte) associate all'accettazione e all'utilizzo del Premio e i Vincitori devono tenerne conto al momento in cui stabiliscono il preventivo di spesa per lo Spazio. I Vincitori dovrebbero assicurarsi di ottenere i servizi di un consulente fiscale. Airbnb non avrà alcun obbligo in merito a qualsiasi tassa o contributo previdenziale correlato eventualmente dovuto in relazione al Premio, qualora non sia richiesto a Airbnb di applicare la ritenuta come sopra indicato.

I requisiti di distribuzione del Premio sono intesi a garantire che tutti i fondi siano utilizzati al solo scopo di creare lo Spazio. La distribuzione del Premio avverrà in tre (3) fasi:

- **Fase di progettazione tematica:** ogni Vincitore riceverà fino a 33.334 USD entro il 31 dicembre 2022 da utilizzare nella progettazione e costruzione dello Spazio. ("**Pagamento della prima tappa**").
- **Fase di esecuzione del progetto:** i Vincitori che soddisfano i requisiti di distribuzione elencati di seguito, e in una data non successiva al 31 gennaio 2023, riceveranno il pagamento della seconda fase fino a 33.333 USD ("**Pagamento della seconda fase**"). Per



ricevere il Pagamento della seconda fase, un Vincitore deve fornire documentazione sotto forma di video, foto o spiegazioni scritte che mostrino il completamento del progetto esterno e interno e/o il progetto strutturale dello Spazio, insieme a ricevute (o altre prove documentali) che mostrino gli acquisti e le spese per la costruzione dello Spazio effettuate con il Pagamento della prima fase ("Materiali della seconda fase"). Airbnb fornirà al Vincitore, entro il 31 dicembre 2022, i dettagli specifici richiesti per i Materiali della seconda fase.

- **Fase di documentazione della costruzione:** i Vincitori che soddisfano i requisiti di distribuzione elencati di seguito, e in una data non successiva al 30 aprile 2023, riceveranno un pagamento della terza e ultima fase fino a 33.333 USD ("**Pagamento della terza fase**"), pari all'intero importo del Premio di 100.000 USD. Per ricevere il Pagamento della terza fase, un Vincitore deve fornire la documentazione sotto forma di video, foto o spiegazioni che dimostrino i progressi della costruzione e della decorazione esterna e interna dello Spazio insieme a ricevute (o altre prove documentali) che mostrino gli acquisti e le spese per la costruzione dello Spazio effettuate con il Pagamento della seconda fase ("**Materiali della terza fase**"). Airbnb fornirà al Vincitore, entro il 30 marzo 2023, i dettagli specifici richiesti per i Materiali della terza fase.

Ciascuno dei Vincitori è l'unico responsabile di tutti gli aspetti della progettazione, della costruzione e del finanziamento di tutti gli aspetti della progettazione, della costruzione, diversi dal Premio, inclusi, a titolo esemplificativo:

- Copertura assicurativa (ad esempio, assicurazione sulla casa, edilizia).
- Assistenza per l'ottenimento di qualsiasi bene, materiale, autorizzazioni, approvazioni, architetti, progettisti, appaltatori o altri aspetti che potrebbero essere necessari per completare qualsiasi aspetto dello Spazio.

Al fine di evitare ogni dubbio, ciascuno dei Pagamenti delle fasi di cui sopra sarà fornito solo se il Vincitore può dimostrare in modo sufficiente e accettabile per Airbnb (i) la continua idoneità del Vincitore; e (ii) il soddisfacimento del requisito applicabile previsto dai Materiali delle tappe. Airbnb non ha alcun obbligo di pagare il Premio nella sua interezza qualora determini, a sua esclusiva discrezione, che il Vincitore non è in grado di completare lo Spazio entro il termine stabilito nel presente Regolamento ufficiale.

In qualità di Vincitore, (i) potrai utilizzare il Premio al solo scopo di progettare, ristrutturare e/o costruire lo Spazio; (ii) al suo completamento, accetti di rendere lo Spazio disponibile sulla piattaforma di Airbnb, in conformità con i [Termini del servizio](#) di Airbnb; e (iii) accetti di non pubblicare lo Spazio su alcuna piattaforma o servizio del mercato degli affitti a breve termine, diverso dalla piattaforma di Airbnb, per un periodo di dodici (12) mesi successivi all'annuncio iniziale dello Spazio sulla piattaforma di Airbnb.

La candidatura al Concorso e/o la partecipazione al Premio si intende a esclusivo rischio del



Vincitore. Partecipando al Concorso, il Candidato dichiara di poter partecipare al Concorso, ricevere il Premio, svolgere le attività e rispettare i limiti di tempo previsti dal presente Regolamento ufficiale.

Solo i Vincitori avranno diritto al Premio, in conformità con il presente Regolamento ufficiale. Non sono ammesse sostituzioni o cessioni da parte dei Vincitori. Circostanze impreviste o eventuali modifiche suscettibili di influire sulla capacità o sulla disponibilità di un Vincitore a prendere parte al Concorso o di soddisfare i requisiti necessari per partecipare al Concorso comporteranno la squalifica. Il valore totale del Premio è di circa 100.000 USD. Non verranno pagate eventuali differenze tra il valore approssimativo e quello effettivo del Premio.

Idoneità

I Candidati devono essere legalmente maggiorenni nella loro giurisdizione di residenza (e avere almeno diciotto (18) anni) e risiedere in uno dei seguenti Paesi/Regioni di residenza: Argentina (esclusa la provincia di Mendoza), Australia, Austria, Belgio, Canada (esclusa la provincia del Quebec), Cile, Costa Rica, Danimarca, Francia, Germania, India, Irlanda, Italia, Giappone, Malesia, Messico, Paesi Bassi, Nuova Zelanda, Norvegia, Portogallo, Filippine, Sudafrica, Corea del Sud, Spagna, Svezia, Svizzera, Taiwan, Thailandia, Regno Unito, Stati Uniti (incluso Porto Rico). **Qualora il Candidato non fosse residente in uno di questi Paesi/Regioni, non sarà idoneo a partecipare al Concorso.**

Inoltre, ai fini della partecipazione al Concorso, i Candidati devono soddisfare i seguenti requisiti:

1. Poiché il Processo del Concorso e di Selezione sarà condotto in lingua inglese, i Candidati devono parlare inglese almeno a un livello intermedio (colloquiale);
2. Possedere la proprietà o avere il diritto di utilizzare la proprietà in cui si trova lo Spazio ed essere in possesso di, o con la possibilità di ottenere il possesso di, tutti i permessi e le approvazioni edilizie e/o di costruzione (se richiesto nella tua località); e
3. Accettare di ottenere e mantenere un'adeguata copertura assicurativa per proteggere la ristrutturazione, la costruzione dello Spazio e coprire tutti i rischi normativi, di salute e di sicurezza necessari.

Non è idoneo a partecipare chiunque ricopra uno dei seguenti ruoli: amministratori, funzionari, dipendenti, consulenti indipendenti, inserzioniste e agenti di Airbnb, ivi inclusi coloro che fanno parte di società controllate o affiliate (collettivamente insieme con Airbnb, "**Parti esonerate**"), nonché i rispettivi familiari stretti (ivi inclusi, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, il coniuge, il convivente, i coinquilini, i figli, i genitori, i fratelli, i nonni e i nipoti, indipendentemente dalla loro residenza) o membri del nucleo familiare anche senza vincolo di parentela.

Come candidarsi

Per candidarsi al Concorso, è necessario:

1. Visitare la pagina <https://www.airbnb.com/omgfund> (il "Sito");



2. Cliccare sul pulsante "Candidati subito";
3. Accettare il presente Regolamento ufficiale;
4. Registrare un account utente con Airbnb (se non si è già registrati) e accettare i Termini del servizio di Airbnb. Tutti i dati personali forniti come parte della registrazione, dell'uso del tuo Account e come parte della tua partecipazione al Concorso saranno trattati in conformità con la nostra Piattaforma e l'iscrizione al Concorso è soggetta ai nostri [Termini del Servizio](#), all'[Informativa sulla privacy](#) e all'[Informativa integrativa sulla privacy per il Concorso](#); e
5. Compilare e inviare il modulo di candidatura fornendo tutti i dati personali e di contatto richiesti e rispondendo a tutte le domande obbligatorie in inglese entro i limiti di numero di caratteri/parole specificati e per un unico indirizzo della proprietà (la "Candidatura").

Puoi vincere un solo premio, anche se invii diverse Candidature. Candidature diverse devono avere indirizzi email ed essere relative a Spazi diversi. Qualsiasi tentativo da parte di un Candidato di ottenere per lo Spazio più del numero dichiarato di Candidature per indirizzo della proprietà utilizzando più/diversi indirizzi email, identità, account e login, o qualsiasi altro metodo, annullerà le Candidature del Candidato e quel Candidato potrebbe essere del tutto squalificato. L'uso di qualsiasi sistema automatizzato per partecipare è vietato e comporterà la squalifica.

Dichiari di essere legalmente maggiorenne nella tua giurisdizione (e di avere almeno diciotto (18) anni) al momento della candidatura al Concorso e di risiedere in un Paese/Regione di residenza idoneo. Candidandosi, il Candidato accetta che i Vincitori siano selezionati tra tutte le Candidature idonee ricevute. Riconosci che, se sarai selezionato, avrai diritto al Premio come persona fisica e non come entità aziendale.

Tranne nel caso di (i) dolo o colpa grave di Airbnb o (ii) violazione da parte di Airbnb dei propri obblighi, legali o contrattuali o (iii) qualora sia altrimenti vietato dalla legge, le Parti Esonerate non sono responsabili: (a) per la perdita, il ritardo, l'incompletezza, il danneggiamento, l'inesattezza, la falsità, il furto, il ritardo, l'invio a indirizzo errato, la mancata consegna o la manomissione della Candidatura, delle email, della posta o delle comunicazioni di qualsiasi tipo; (b) per problemi informatici o di rete, dei server o degli account di posta elettronica; (c) per la mancata ricezione di qualsiasi Candidatura per qualsiasi motivo esterno al loro ragionevole controllo; o (d) per ogni altro errore, indipendentemente dalla tipologia, relativo al Concorso, sia esso meccanico, tecnico, di rete, di stampa, tipografico, umano, o di altra natura, ivi compresi errori amministrativi o problematiche riguardanti la gestione del Concorso stesso, il trattamento o l'esame delle Candidature, l'annuncio del Premio o dei Vincitori o eventuali errori riscontrati nei materiali correlati al Concorso.

I Candidati hanno rilasciato, nonché dovranno rilasciare a Airbnb determinate dichiarazioni e garanzie a Airbnb all'atto della candidatura al Concorso, le quali devono essere accurate e



verificabili per consentire la gestione del Concorso. Laddove Airbnb venga a conoscenza di frodi, truffe o azioni analoghe intraprese in relazione al Concorso o ad altro, ovvero di qualsiasi atto od omissione che, secondo Airbnb, è suscettibile di avere un effetto negativo sul Concorso stesso o sulla reputazione di Airbnb, Airbnb si riserva il diritto, a propria assoluta discrezione, senza alcun preavviso e/o senza addurre motivazioni, di escludere la tua Candidatura dal Concorso.

Gestione del concorso e selezione della Candidatura

La selezione finale dei Vincitori sarà effettuata da una giuria selezionata di quattro (4) membri ("**Giuria**"). La Giuria, insieme a Airbnb e ai suoi amministratori del concorso (collettivamente con la Giuria, i "**Giudici**") condurrà il processo di selezione generale ("**Processo di selezione**") descritto di seguito:

Criteria di selezione. I potenziali Vincitori, insieme a venticinque (25) riserve ("**Riserve**"), saranno scelti esclusivamente in base al merito, in base ai criteri indicati di seguito ("**Criteri di selezione**"):

1. 40% Incredibile. Unico. Straordinario: la valutazione di questo elemento include, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, la posizione dello Spazio, la creatività e l'originalità del progetto.
 - a. Lo Spazio proposto dal Candidato è qualcosa che Airbnb non ha mai visto prima?
 - b. Lo Spazio proposto dal Candidato è una nuova/innovativa interpretazione di uno spazio esistente?
 - c. Lo spazio proposto dal Candidato utilizza qualcosa che non è tradizionalmente abitabile e lo rende un alloggio?
 - d. Lo Spazio proposto dal Candidato incorpora elementi e caratteristiche progettuali unici e speciali nel loro genere?
 - e. Lo spazio proposto dal Candidato incorpora una forma o uno stile particolare e/o sorprendente?
 - f. Lo Spazio proposto dal Candidato è ispirato da oggetti quotidiani, animali o luoghi facilmente riconoscibili e interessanti; e/o
 - g. Lo Spazio proposto dal Candidato include un design interno che riflette l'estetica del design esterno (ad esempio, se l'esterno assomiglia a una patata, il design interno include pareti che assomigliano alla fecola di patate).
2. 40% Fattibilità: la valutazione di questo elemento include, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, se il progetto è finanziariamente e/o logisticamente fattibile e se è ragionevolmente probabile che sia completato entro i tempi richiesti e il preventivo di spesa proposto.
 - a. Il Candidato può creare lo Spazio entro 9 mesi?
 - b. Il Candidato può dimostrare di poter ottenere legalmente i permessi e le autorizzazioni necessarie per creare lo Spazio?



- c. Il Candidato può dimostrare di possedere o di avere il diritto di utilizzare la proprietà in cui si trova lo Spazio?
 - d. Il Candidato può dimostrare di avere il permesso di costruire sulla proprietà?
 - e. Il Candidato può dimostrare di possedere i diritti di proprietà intellettuale (ad es. copyright, marchi, brevetti, ecc.) necessari per creare lo Spazio?
 - f. Lo Spazio proposto dal Candidato si trova in una posizione appropriata e sarà idoneo per creare un annuncio per un affitto a breve termine?
 - g. La posizione proposta dal Candidato è intrinsecamente sicura per la visita da parte delle persone (ad esempio, non è sul ciglio di una scogliera)?
 - h. Il Candidato ha proposto un preventivo di spesa per la creazione dello Spazio?
3. 10% Sostenibilità: la valutazione di questo elemento include, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, l'incorporazione nella progettazione di caratteristiche sostenibili dal punto di vista ambientale e la considerazione della compensazione delle problematiche ambientali.
- a. Il progetto del Candidato per lo Spazio utilizzerà materiale sostenibile?
 - b. Lo Spazio proposto dal Candidato incorpora elementi sensibili alle tematiche ambientali e sostenibili (tetto verde, giardino, ecc.)?
 - c. Il progetto del Candidato per lo Spazio utilizzerà energia rinnovabile?
4. 10% Esperienze coinvolgenti: la valutazione di questo elemento include l'esperienza generale per l'ospite creata mediante questo progetto.
- a. I soggiorni degli ospiti presso lo Spazio del Candidato offriranno un'esperienza unica?
 - b. Ci sono elementi dell'arredamento che rendono lo Spazio del Candidato coinvolgente?

Per valutare i Criteri di selezione, i Giudici esamineranno la Candidatura anche per determinare se il Candidato ha dimostrato di essere il proprietario della posizione o di avere il diritto di utilizzare la posizione in cui si trova lo Spazio, e:

1. ha un annuncio esistente su Airbnb che richiede lavori di ristrutturazione che possono essere completati grazie al Premio;
2. ha un progetto di miglioramento in corso nel cui contesto il Premio contribuirebbe ragionevolmente a sviluppare le qualità uniche dello Spazio e a portare a termine il progetto, o
3. al momento della candidatura, ha in programma uno spazio unico che è solo in una fase di ideazione e il Premio sarebbe sufficiente per completare il progetto.

Processo di selezione (Fasi). I Giudici condurranno il Processo di selezione valutando i Criteri di selezione, che potranno comprendere ulteriori richieste ai Candidati, in quattro distinte fasi, come segue:



1. **Fase I/Tutti i candidati/Valutazione del modulo di candidatura (22 giugno - 5 agosto 2022):** esame iniziale da parte dei Giudici delle Candidature, da presentare entro il 22 luglio 2022, con la conseguente selezione di 500 candidati per la Fase II. I Candidati alla fase II saranno informati della loro selezione entro il 9 agosto 2022.
2. **Fase II/Top 500/Valutazione visiva (9 agosto - 25 agosto 2022):** i Candidati devono presentare piani di progettazione, disegni, modelli, fotografie, video e/o altri materiali da sottoporre alla revisione dei Giudici entro il 18 agosto 2022. I Giudici selezioneranno 200 Candidati per la Fase III. I Candidati saranno informati della loro selezione entro il 26 agosto 2022.
3. **Fase III/Top 200/Valutazione finale + video (26 agosto - 29 settembre 2022):** i Candidati devono presentare un video in cui descrivono la loro idea di Spazio, una cronologia della costruzione dello Spazio e un preventivo di spesa di alto livello entro il 7 settembre 2022. La Giuria selezionerà i 100 Vincitori (e le Riserve) entro il 10 ottobre 2022.
4. **Fase IV/Top 100/Notifica Vincitori** A seguito del Processo di selezione i Vincitori (e le Riserve) saranno avvisati, come di seguito indicato

Criteri di conferma dei Vincitori. Se selezionato come Vincitore (e Riserve), il Candidato conferma e dichiara quanto segue:

1. Il Candidato è realisticamente in grado di realizzare e completare lo Spazio con l'aiuto del Premio entro e non oltre il 1° agosto 2023.
2. Il Candidato ha ottenuto o sarà in grado di ottenere, e ha ricevuto l'approvazione o sarà in grado di ricevere l'approvazione di tutti i permessi edilizi e/o di costruzione necessari per eseguire i progetti, se richiesto nella propria giurisdizione.
3. Il Candidato accetta di registrarsi come host alla pagina airbnb.com/hosting e può confermare che lo Spazio è o sarà idoneo per un annuncio come affitto a breve termine entro il 1° agosto 2023.

Clausole di valutazione aggiuntive. Le decisioni dei Giudici sono definitive e vincolanti. Qualora fossero presentate Candidature sostanzialmente simili da Candidati diversi, i Giudici selezioneranno solo la versione migliore di tale idea applicando i Criteri di selezione alla Candidatura presentata. In caso di parità, un Giudice aggiuntivo con voto prevalente determinerà il/i potenziale/i Vincitore/i tra le Candidature in parità. Salvo laddove proibito dalla legge, se a parere della Giuria non pervengono Candidature adeguate, Airbnb potrà, a propria esclusiva discrezione, cancellare, prorogare o ripetere il Concorso. La vittoria dipenderà dalla capacità del Candidato di soddisfare i Criteri di Selezione. Airbnb non rivelerà i punteggi assegnati dai Giudici per nessuna Candidatura, e tutti i punteggi sono a discrezione dei Giudici. Si considera che il Giudizio sarà espresso nel territorio degli Stati Uniti d'America.



Nella misura consentita dalla legge applicabile, Airbnb potrà, a propria discrezione, condurre verifiche e controlli dei precedenti personali, anche di tipo civile e/o penale, sulla base delle informazioni fornite a Airbnb e di qualsiasi altro elemento eventualmente ritenuto rilevante da Airbnb per la candidatura al Concorso. Partecipando al Concorso, i Candidati riconoscono e accettano espressamente che, qualora venissero selezionati come Vincitori, potrebbero essere tenuti a fornire ulteriori informazioni su sé stessi prima di essere considerati Vincitori ufficiali, ad esempio:

1. Confermare la prova dell'idoneità, tra cui il documento d'identità rilasciato dal governo, il Paese/Regione di residenza e l'età attuale;
2. Confermare l'assenza di obblighi che limitino o vietino la possibilità di apparire sui media e nei contenuti di marketing durante o dopo il Concorso; e
3. Prestare il consenso scritto a un controllo dei precedenti.

Comunicazione/Requisiti e Annuncio del Vincitore

A seguito del Processo di selezione, i potenziali Vincitori saranno selezionati dalla Giuria entro il 10 ottobre 2022 e saranno avvisati entro due (2) giorni di calendario tramite email all'indirizzo fornito nelle loro Candidature. Il/I potenziale/i Vincitore/i deve/devono:

1. Rispondere all'email di Notifica del Vincitore iniziale entro un (1) giorno dall'invio di tale email al Vincitore.
2. Firmare e restituire la dichiarazione in lingua inglese o la dichiarazione giurata di idoneità (a discrezione di Airbnb), una liberatoria per responsabilità, un accordo di riservatezza e una liberatoria per la pubblicità che consenta a Airbnb di utilizzare il loro nome, la loro immagine e la loro Candidatura in materiali promozionali, ove consentito dalla legge, tutto per il periodo di tempo indicato da Airbnb.
3. Impegnarsi per iscritto a completare lo Spazio in modo ragionevolmente coerente con i dettagli e i materiali presentati nella Candidatura del Vincitore ed entro i tempi specificati.
4. Accettare di presentare la prova degli acquisti e delle spese effettuate per la costruzione dello Spazio come parte dei Materiali della prima fase e dei Materiali della seconda fase come condizione per la ricezione e la distribuzione del rispettivo Pagamento della seconda fase e del Pagamento della terza fase.

Se una notifica viene restituita perché non consegnabile o se un potenziale Vincitore viene ritenuto non idoneo o non rispetta tutti i termini e le tempistiche obbligatori come stabilito nel Regolamento ufficiale, Airbnb può, a propria discrezione, escludere il Vincitore dal Concorso e contestualmente avvisare una o più Riserve. Eventuali Riserve saranno tenute a rispettare tutti i requisiti imposti ai Vincitori e potranno essere selezionate tra tutti gli altri Candidati.

In caso di controversia in merito all'identità di un Vincitore candidato a proprio nome, Airbnb conferirà il Premio al titolare autorizzato dell'account Airbnb da cui è stata inviata la Candidatura vincente, fermo restando che la persona in questione soddisfi tutti i requisiti di idoneità. Airbnb può annunciare pubblicamente i nomi e/o il Paese/Regione di Residenza dei Vincitori entro



trenta (30) giorni dal completamento del Processo di selezione da parte della Giuria, anche attraverso i canali social media come Twitter (@airbnb) e Facebook. Tale annuncio potrebbe includere filmati dei video inviati dai Vincitori e delle loro interviste, o anche la notifica della loro vittoria.

I Vincitori dichiarano che si comporteranno da buoni cittadini e rispetteranno tutte le leggi e i regolamenti applicabili durante lo svolgimento del Concorso e del Premio, che collaboreranno con Airbnb, il team logistico del Concorso e con qualsiasi altro consulente o partner del Concorso e che saranno disponibili per tutta la durata del processo di svolgimento del Concorso e del Premio. I Vincitori accettano altresì di astenersi da qualsiasi azione o omissione che possa screditare Airbnb. I Vincitori riconoscono che una violazione di tale dichiarazione può comportare la cessazione immediata della loro partecipazione al Concorso, l'inidoneità immediata a ricevere eventuali distribuzioni aggiuntive del Premio e/o il rimborso immediato a Airbnb di una parte o di tutto il Premio.

Contenuti vietati

Le candidature o i contenuti presentati come parte del Concorso devono essere opera originale del Candidato, non devono essere stati pubblicati in precedenza, né violare i diritti di terzi, inclusi a titolo esemplificativo i diritti di proprietà intellettuale o i diritti alla privacy, alla pubblicità o altri diritti morali. Le Candidature **non** devono contenere: (i) l'approvazione o la promozione di attività illegali o nocive; (ii) materiale violento, blasfemo, volgare, osceno, diffamatorio o altrimenti discutibile; (iii) materiale per adulti; o (iv) contenuti diffamatori. Airbnb si riserva il diritto di escludere, in qualsiasi momento, qualsiasi Candidato che violi tali divieti o qualsiasi altra disposizione del presente Regolamento ufficiale o la cui Candidatura sia ritenuta inappropriata per qualsiasi motivo da Airbnb.

Licenze e permessi

Inviando una Candidatura, il Candidato concede a Airbnb un diritto e una licenza non esclusivi, perpetui (o per la durata del periodo di tutela garantito dai relativi diritti di proprietà intellettuale), internazionali, irrevocabili, interamente pagati ed esenti da royalty, a trasformare, correggere, modificare, riprodurre, distribuire, concedere in sub-licenza, trasmettere, pubblicare, comunicare al pubblico, mandare in onda, esibire, mostrare o usare in altro modo la Candidatura e/o altri contenuti inviati come parte del Concorso, tra cui, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, se si tratta del Vincitore, i Materiali della seconda e/o terza tappa, e/o fotografie e/o video del Candidato e/o dello Spazio completato (collettivamente, i "**Materiali del Concorso**"), in tutto o in parte, con o senza modifiche, in qualsiasi formato o mezzo (tra cui internet, supporti cartacei distribuiti a mezzo stampa, produzioni video, affissione, pubblicità presso punti vendita, volantini, ecc.), esistenti o successivamente sviluppati, per qualsiasi finalità, tra cui intrattenimento, promozione e/o pubblicità. Salvo laddove vietato dalla legge, ciascun Candidato accetta di rinunciare a favore di Airbnb, nonché ad astenersi dal far valere o dall'invocare



nessuno dei cosiddetti diritti morali in relazione ai Materiali del concorso (ivi compreso il diritto a essere identificati come creatori dello Spazio e il diritto di opporsi a un trattamento dispregiativo della Candidatura o dello Spazio). Partecipando, il Candidato garantisce a Airbnb che la propria Candidatura è originale come indicato sopra e di disporre di tutti i diritti e i consensi necessari, ivi inclusa l'approvazione del controllo sui cambi ove richiesto, a fornire i Materiali del concorso e concedere a Airbnb i diritti indicati nel presente Regolamento ufficiale, nonché di disporre del consenso di qualsiasi persona identificata, raffigurata o menzionata nei Materiali del concorso. Conformemente alle disposizioni di legge della propria giurisdizione, il Candidato dovrà manlevare e tenere indenne le Parti esonerate da ogni responsabilità per qualsiasi violazione delle presenti disposizioni.

Partecipando al Concorso, il Candidato accetta, se selezionato come Vincitore, di essere contattato da Airbnb, dagli agenti di Airbnb o dai partner di Airbnb in relazione al Concorso, al Premio e/o allo Spazio; il Candidato accetta di fornire i documenti ragionevolmente richiesti a supporto della propria Candidatura, incluse le liberatorie firmate, i moduli di consenso e i documenti relativi all'idoneità come richiesto da Airbnb; il Candidato concede a Airbnb il diritto di trattare i suoi dati personali in conformità con l'Informativa sulla privacy e qualsiasi termine sulla privacy aggiuntivo applicabile al Concorso al quale si è candidato; accetta di partecipare a qualsiasi pubblicità successiva al Concorso, al Premio e/o allo Spazio; e accetta che Airbnb possa utilizzare il suo nome e/o il suo soprannome e accetta di essere filmato, fotografato e altrimenti registrato (inclusa la sua voce, immagine, aspetto, performance, ecc.) durante il Concorso e/o la costruzione e il completamento dello Spazio, inclusa la registrazione di eventuali dichiarazioni sul Concorso, il Premio, Airbnb e le sue attività, esperienze e opinioni su Airbnb e/o in relazione al Premio, e che Airbnb può utilizzare tali registrazioni per qualsiasi scopo promozionale o di altro tipo in qualsiasi e tutti i media in tutto il mondo in perpetuo. I Vincitori non avranno inoltre alcun diritto su tali materiali.

Liberatoria generale di responsabilità

Salvo quanto richiesto da eventuali leggi vincolanti applicabili, il Premio avrà luogo come indicato nel presente Regolamento ufficiale e, nella misura massima consentita dalla legge, viene offerto allo stato di fatto, senza alcuna garanzia o condizione esplicita o implicita. Il presente Concorso può essere soggetto a leggi e normative locali vincolanti, ivi comprese quelle fiscali.

Il Vincitore sarà tenuto a sottoscrivere un accordo per confermare l'accettazione del Regolamento ufficiale e tenere indenni le Parti esonerate, nonché a esonerare e manlevare Airbnb e le Parti esonerate dalla responsabilità riguardo al Concorso, al Premio e ai difetti di costruzione e progettazione derivanti da o correlati allo Spazio del Vincitore. Airbnb potrà richiedere al Vincitore di firmare e riconsegnare una dichiarazione o una deposizione giurata scritta di idoneità (a discrezione di Airbnb), una liberatoria di responsabilità, un accordo di riservatezza e una liberatoria per la pubblicità che consenta a Airbnb di utilizzare il suo nome, la sua immagine e la sua Candidatura in materiali promozionali, ove consentito dalla legge. Il rifiuto



o l'impossibilità a firmare e riconsegnare qualsiasi dichiarazione, deposizione scritta giurata o altro documento di cui al presente Regolamento ufficiale entro due (2) giorni di calendario dall'avvenuta ricezione potrebbe causare l'esclusione dalla possibilità di riscattare il Premio.

Partecipando al Concorso, il Candidato solleva le Parti esonerate da qualsiasi tipo di responsabilità per qualsivoglia ipotesi e rinunciano, nella misura massima consentita dalla normativa vigente, a qualunque reclamo o azione legale risultante da o connessa al Concorso, alla relativa gestione e/o alla distribuzione del Premio (ivi compreso qualsiasi viaggio o attività a esso correlata). Indipendentemente dai Criteri di selezione, il Candidato è l'unico responsabile (i) della fattibilità e dell'adeguatezza della progettazione strutturale; e (ii) della sicurezza della posizione, della progettazione e della costruzione dello Spazio, e concorda che tali obblighi e responsabilità non sono quelli delle Parti esonerate. Nulla di quanto stabilito dal presente Regolamento ufficiale limita o esclude la responsabilità di qualsiasi individuo o ente per morte o lesioni personali causate da negligenza, frode o qualsiasi altra responsabilità che non possa essere limitata per legge.

In relazione ai Candidati che sono abitualmente residenti in Italia, Germania, Austria e Belgio, si applica la seguente Liberatoria per responsabilità civile generale anziché il paragrafo immediatamente precedente: Airbnb è responsabile ai sensi di disposizioni di legge per dolo e colpa grave da parte nostra, dei nostri rappresentanti legali, amministratori o altri agenti delegati. Lo stesso vale per l'assunzione di garanzie o altra responsabilità oggettiva, o in caso di lesioni colpose atte a compromettere la vita, l'integrità fisica o la salute di qualcuno. Per qualsiasi violazione per colpa di obblighi contrattuali essenziali derivanti da o correlati al presente Regolamento ufficiale, al Concorso e/o alla sua gestione da parte nostra, dei nostri rappresentanti legali, amministratori o altri agenti delegati, la responsabilità di Airbnb è limitata ai danni prevedibili che si verificano tipicamente. Per obblighi contrattuali essenziali si intendono i doveri di Airbnb sul cui corretto adempimento il Candidato confida regolarmente e su cui deve confidare per la corretta esecuzione del Concorso. Qualsiasi altra responsabilità delle Parti esonerate è esclusa.

Disposizioni generali

Diritto applicabile e foro competente

- Ove il Candidato fosse residente negli Stati Uniti, il presente Regolamento ufficiale sarà soggetto a interpretazione ai sensi delle leggi dello Stato della California e degli Stati Uniti d'America, indipendentemente da eventuali disposizioni sui conflitti di leggi. Eventuali procedimenti legali (diversi da richieste di risarcimento di modesta entità) dovranno essere sottoposti a un tribunale di Stato o federale di San Francisco, in California, salvo i casi in cui il Candidato e Airbnb concordino una sede diversa. Il Candidato e Airbnb concordano di assoggettarsi alla giurisdizione personale e alla competenza del foro di San Francisco, California.



- Se il Candidato è residente in un paese/regione al di fuori degli Stati Uniti, il presente Regolamento ufficiale sarà soggetto a interpretazione ai sensi delle leggi irlandesi. Si esclude l'applicazione della Convenzione delle Nazioni Unite sulla compravendita internazionale di beni mobili (CISG, Contracts for the International Sale of Goods). La scelta della legge applicabile non influisce sui diritti del Candidato in qualità di consumatore, ai sensi della normativa sulla tutela dei consumatori della giurisdizione di pertinenza. I procedimenti giudiziari intentati contro Airbnb e derivanti o correlati al presente Regolamento ufficiale potranno essere sottoposti esclusivamente a un tribunale situato in Irlanda o nella giurisdizione del Candidato. Qualora Airbnb desiderasse esercitare uno dei propri diritti contro il Candidato in qualità di consumatore, ne avrà facoltà solo nei tribunali competenti della giurisdizione del Candidato.

Lingua ufficiale

Il Regolamento ufficiale e gli altri materiali del concorso sono forniti in lingua inglese. Le traduzioni dall'inglese in altre lingue sono fornite ai Candidati solo a titolo di cortesia. Il Candidato accetta che gli eventuali procedimenti di risoluzione delle controversie si svolgano in lingua inglese.

Annullamento, sospensione, modifica

Il Candidato riconosce che, in base alle normative vigenti e a qualsiasi approvazione che potrebbe essere richiesta, Airbnb ha la facoltà di annullare, sospendere, modificare o interrompere il Concorso laddove lo ritenga opportuno o necessario per motivi o circostanze che esulano dal ragionevole controllo di Airbnb. Tali motivi o circostanze includono, a titolo esemplificativo ma non esaustivo: problemi di sanità pubblica (tra cui COVID-19 e le sue varianti), incendi, tempeste, inondazioni, terremoti, esplosioni, guerre, invasioni, ribellioni, sabotaggi, epidemie, vertenze sindacali, qualsiasi azione o minaccia di azione che metta in pericolo i viaggi aerei e qualsiasi atto od omissione (incluse leggi, normative, disaccordi o mancate approvazioni) di terzi (ivi compresi subappaltatori, clienti, governi o agenzie governative). Inoltre, il Candidato rinuncia e solleva le Parti esonerate da qualsiasi reclamo o causa di azione derivante da o correlata a tale cancellazione, sospensione, modifica o risoluzione, nella misura massima consentita dalla legge in vigore.

Il Concorso è nullo al di fuori delle giurisdizioni qui indicate, in Quebec, a Mendoza e ove proibito. Se qualsiasi disposizione o parte di disposizione del presente Regolamento ufficiale è ritenuta non valida, illegale o non applicabile da un tribunale di giurisdizione competente, sarà considerata modificata nella misura minima necessaria per renderla valida, legale e applicabile. Qualora una tale modifica non fosse possibile, la disposizione pertinente o parte di essa si intenderà eliminata. Qualsiasi modifica o cancellazione di una disposizione o parte di essa ai sensi di questa clausola non pregiudicherà la validità e l'applicabilità del resto del presente



Regolamento ufficiale. Nella misura massima consentita dalla legge in vigore, Airbnb potrebbe sospendere, modificare o terminare il Concorso, se reputa, a propria esclusiva discrezione, che un malfunzionamento, eventuali errori, disservizi o danni stiano compromettendo o comprometteranno la gestione, la sicurezza, la correttezza, l'integrità o la corretta condotta del Programma; nel qual caso i Vincitori saranno selezionati tra le Candidature idonee pervenute sulle quali il problema non ha avuto effetto, laddove possibile, o come altrimenti ritenuto equo e appropriato da Airbnb.

Termini specifici per ciascun Paese

Tasse: alcuni Vincitori potrebbero essere tenuti a fornire a Airbnb o ai suoi amministratori del concorso la documentazione fiscale specifica per l'assegnazione del Premio (ad esempio, i residenti in Svezia devono fornire informazioni previdenziali per le notifiche delle autorità fiscali svedesi). Tale documentazione può includere numeri di previdenza sociale, codici fiscali e altri documenti richiesti nel paese di registrazione dei Vincitori.

Per i residenti in Giappone: se il Paese/Regione di residenza del Candidato è il Giappone, si prega di notare che c'è un limite al numero di potenziali Vincitori scelti dal Giappone e che questo numero di potenziali Vincitori non supererà una selezione ridotta.

Per i residenti in Australia: è probabile che le informazioni personali del Candidato siano divulgate a Paesi al di fuori dell'Australia, inclusi gli Stati Uniti d'America e il Regno Unito. In assenza delle informazioni personali richieste, il Candidato non potrà partecipare al Concorso.
