



「スゴイ！」リスティング開発基金コンテスト公式ルール

最終更新日：2022年6月22日

応募又は受賞に際し、購入や支払いは必要ありません。購入や支払いにより、受賞の可能性が高まることはありません。コンテストでは、運や偶然が結果に影響を与えることはありません。コンテストは、Airbnbでの雇用を目的とする採用試験ではありません。

コンテストへの応募を以て、本規約(以下「公式ルール」)に同意するものとします。本公式ルールに適用される法律、及び影響を与える法域について詳しくは、下記の「解釈と紛争」の項をご参照ください。Airbnbが本公式ルールの翻訳版を用意し、英語版との間に齟齬がある場合には、英語版が優先されるものとします。

解釈及び紛争

スポンサー:「Airbnb」はコンテストのスポンサーであり、「スゴイ！」リスティング開発基金コンテスト(以下「コンテスト」)を主催します。本公式ルールの目的、及びデータ保護の取扱いに関して、Airbnb側の契約団体は応募者の居住国/地域に基づきます。

- 応募者の居住国/地域が米国の場合、応募者は、888 Brannan Street, 4th Floor, San Francisco, CA 94103, United Statesに所在するAirbnb, Inc.と契約を締結します。
- 応募者の居住国/地域が日本の場合、応募者は、Airbnb Global Services Limited(以下「Airbnb GSL」)と契約を締結します。
- 応募者の居住国/地域が米国及び日本以外の場合、応募者は、8 Hanover Quay, Dublin 2, Irelandに所在するAirbnb Ireland UC(以下「Airbnb Ireland」)と契約を締結します。

「居住国/地域」は、応募者が応募(定義は後述)の際に選んで申告したもの(Airbnbによる認証を経る場合あり)、若しくはブラウザやIPアドレスに関連付けられた各種データ属性からAirbnbが行う居住地判断により決まります。居住国/地域を変更すると、変更された日から、契約の相手方となるAirbnb法人は、新しい居住国/地域に応じて上記のとおり決まり、変更となります。

コンテスト

Airbnbは、Airbnbホストになろうとしている人から、創造性が高く、ほかにはない独創的なホームシェアのアイデアを募集し、実現をサポートする基金を創設しました。コンテストの目的は、応募及び審査を通して、1名につき最大100,000ドルの助成金(以下「賞金」)を授与する100名(以下、個人は「受賞者」、総称して「全受賞者」)を決めることです(賞金全額を授与するには、本ルールに定めるすべての要件を満たしていることを条件とします)。賞金の使用目的は、各受賞者がユニークな空間をつくる計画、又はユニークな空間を改装する計画を実行に移し、完成後にゲストがAirbnbで予約をしてかかる空間(以下「空間」)を体験できるようにすることに限定されます。賞金はテーマづくり、設計、施工の3つの各段階を完了するたび



に約33,333ドルが全受賞者に支払われ、テーマづくり、設計、施工(下記で詳述)の全段階を完了した全受賞者には、合計で100,000ドルが支払われることとなります。

下記の資格要件を常に満たす対象者(以下「応募者」又は「お客様」)は、東部標準時(以下「ET」)2022年6月22日午前0時から、2022年7月22日午後11時59分(ET)まで、以下に定める手順に従ってコンテストに応募することができます。応募は本公式ルールに記載されている手順に従って提出され、コンテストの応募期限までに受け付けられたもののみ有効とします。2022年7月22日午後11時59分(ET)より後に受領された又はその他の方法で提出された応募は考慮されず、自動的に破棄されます。

賞金

合計100名の応募者が受賞者として選出されます。各受賞者は100,000ドルの賞金を受け取ります。賞金の受け取りには下記の分配要件が適用されます。更に、取引手数料(通貨変換レートなど)及び受賞者の居住国/地域で源泉徴収義務のある税金は賞金から差し引かれます。

受賞者の居住国/地域により賞金に課税される所得税の源泉徴収、及び納付がAirbnbに義務付けられている場合を除き、賞金の授受及び使用にかかるすべての税金(所得税及び源泉徴収税)を支払う義務は全受賞者本人が負います。全受賞者は空間づくりの予算を決める際にこのことを考慮する必要があります。全受賞者は必ず税理士に相談してください。上記のとおり、Airbnbに源泉徴収が義務付けられていない場合、Airbnbは賞金に付随して発生する税金又は社会保障税の支払い義務を一切負いません。

賞金の分配要件は、当該空間の作成を唯一の目的としてすべての賞金が確実に使用されることを意図したものです。賞金の分配は次の3段階に分けて行われます。

- テーマづくり段階:各受賞者には2022年12月31日までに空間の設計及び工事費用として最大で33,334ドルが支払われます(以下「第1段階の支払い」)。
- 設計作成段階:下記の分配要件を満たした全受賞者には、2023年1月31日までに第2段階の支払いとして最大で33,333ドルが支払われます(以下「第2段階の支払い」)。第2段階の支払いを受け取るには、受賞者は第1段階の支払いで行われた空間構築のための購入と支出を示す領収書(又はその他の証明書類)とともに、空間の外装及び内装の設計図又は構造設計の完了を示す証明(以下「第2段階の資料」)を動画、写真、又は説明文の形式で提出する必要があります。必要となる第2段階の資料の具体的な情報については、2022年12月31日に先立ってAirbnbから受賞者にお伝えします。
- 施工書類段階:下記の分配要件を満たした全受賞者には、2023年4月30日までに3回目且つ最終段階の支払いとして最大で33,333ドルが支払われます(以下「第3段階の支払い」)。これで最大で合計100,000ドルが支払われることとなります。第3段階の支払いを受け取るには、受賞者は第2段階の支払いで行われた空間構築のための



購入及び支出を示す領収書(又はその他の証明書類)とともに、空間の外装及び内装の施工及び装飾の進捗状況を示す証明(以下「第3段階の資料」)を動画、写真、又は説明文の形式で提出する必要があります。必要となる第3段階の資料の詳細については、2023年3月30日に先立ってAirbnbから受賞者にお伝えします。

各受賞者は、設計、施工及び、賞金を除く資金調達に関する全面的な責任を単独で負うものとして。これには以下が含まれますが、これらに限定されません。

- 保険(例:住宅所有者保険、建設又は工事保険)。
- 空間のあらゆる部分を完了するために必要となる可能性がある、宿泊施設、建材、許認可、建築家、設計士、工事請負業者、又はその他の面の一部又はすべての調達にかかる補助。

疑義を避けるため、上に定める各段階の支払いは、受賞者が(i) 受賞者の継続的な資格要件、及び(ii) 当てはまる段階の資料の要件が守られていることについて、Airbnbに許容される十分な証明を示すことができる場合にのみ提供されるものとして。受賞者が本公式ルールに定める期限までに空間を完成させることができないとAirbnbが独自の裁量により判断した場合、Airbnbは賞金の全額支払いを履行する義務を負いません。

受賞者は、(i) 空間の設計、改築、建築を唯一の目的として賞金を使用すること、(ii) 完成次第、空間をAirbnbプラットフォームに掲載し、Airbnbサービス利用規約にしたがい予約可能とすること、及び(iii) Airbnbプラットフォーム上に空間を掲載してから最初の12か月間は、Airbnbプラットフォーム以外の短期宿泊事業市場のプラットフォーム又はサービスに空間を掲載しないことに同意するものとして。

コンテストへの応募及び/又は賞金プログラムへの参加に伴うリスクは受賞者本人が負うものとして。コンテストに応募することで、応募者は、コンテストに参加し、賞金を受け取り、当該活動を行い、本公式ルールの時間的制約を遵守できることを表明するものとして。

賞金を受け取る権利は、本公式ルールに従った受賞者本人のみに与えられます。本人以外の代理人参加、受賞者による権利譲渡は認められません。不測の事態や状況の変化により、受賞者がコンテストに参加する、若しくは参加必須要件を実行する能力又は都合が大きく損なわれる場合、受賞資格は失われます。賞金の総額は約100,000ドルです。これはおおよその額であり、実際の賞金と異なる場合も差額は提供されません。

応募資格

応募できるのは、居住地で成人年齢に達していて(最低18歳以上)、次の国/地域のいずれかに居住している個人でなければなりません。アルゼンチン(メンドーサ州を除く)、オーストラリア、オーストリア、ベルギー、カナダ(ケベック州を除く)、チリ、コスタリカ、デンマーク、フランス、ドイツ、インド、アイルランド、イタリア、日本、マレーシア、メキシコ、オランダ、ニュージーランド、ノルウェー、ポルトガル、フィリピン、南アフリカ、韓国、スペイン、スウェーデン、



スイス、台湾、タイ、英国、米国(プエルトリコを含む)上記の国／地域のいずれにも居住していない場合、コンテストに応募又は参加する資格はありません。

加えて、コンテストに応募するには、応募者は下記の要件をすべて満たす必要があります。

1. コンテスト及び選考過程は英語で実施されるため、参加者は中級(会話に不自由しない)レベル以上の英語を話すものとします。
2. 空間が所在する宿泊施設を所有している若しくは使用する権利を有している、又は、すべての建設／工事許認可を得ている若しくは得ることができること(現地法で義務付けられている場合)。
3. 空間の改装、建築、工事を保護するために適切な保険を掛け、維持すること、及び、すべての必要な規制、健康、安全上のリスクを負担することに同意すること。

次の者は応募資格がないものとします。Airbnbとその子会社又は関係会社で働く取締役、役員、従業員、独立請負業者、広告主、並びに代理業者(以下、Airbnbと総称して「被免責当事者」)及び、血縁者か否かを問わずその家族(居住地に関わらず配偶者、パートナー、同居人、子ども、両親、兄弟姉妹、祖父母、孫を含みますがこれらに限定されない)又は世帯構成員。

応募方法

コンテストへの応募には、次の手続きが必要です。

1. <https://www.airbnb.com/omgfund>ページ(以下「サイト」)にアクセスする
2. 「いますぐ応募」ボタンをクリックする
3. 本公式ルールに同意する
4. Airbnbにユーザーアカウントを登録し(未登録の場合)、Airbnbサービス利用規約に同意する(登録、アカウントの使用、及びコンテストへの参加の一環として提供された個人情報、Airbnbのプラットフォームに従って処理され、コンテストへの応募は、Airbnbの[サービス利用規約](#)、[個人情報保護ポリシー](#)、[コンテストに関する個人情報保護ポリシーの追加条項](#)の対象となります)
5. 必須の個人情報と連絡先をすべて入力し、指定された文字数／単語数の範囲内で、単一の宿泊施設の所在地に関するすべての必須の質問に英語で答え、応募フォームを提出する(以下「応募」)

複数応募した場合でも、賞金獲得は1名につき1回限りです。異なる応募には、異なるメールアドレスと空間が必要です。複数又は異なるメールアドレス、ID、アカウント、ログイン情報を使う、若しくはその他の方法で、空間が所在する宿泊施設の所在地ごとに定められた応募回数を越えて応募を試みると、当該応募者の応募は無効となり、応募者は完全に参加資格を失う可能性があります。自動システムを利用した参加は禁じられており、利用した応募者は参加資格を失います。

応募者は、コンテストに応募した時点で応募者の法域において法定成人年齢に達していること(最低18歳以上)、及び対象国／地域に居住していることを表明するものとします。応募を



以て、応募者は、要件を満たした全応募の中から受賞者が選ばれることに同意するものとします。選ばれた場合、賞金を受け取る権利は、事業体ではなく個人としてのものになることを了承するものとします。

(i) Airbnbによる重大な過失若しくは故意がある場合、(ii) Airbnbが法律上若しくは契約上の義務に違反した場合、又は(iii) 法律により禁止されているその他の場合を除き、(a) 応募、電子メール若しくは郵便物、その他のあらゆる通信の損失、遅れ、不完全性、損傷、不正確性、虚偽、盗難、予想外の遅延、誤送信／発送、未達、文字化け、(b) コンピューター若しくはネットワークの障害、サーバー障害、メールアカウントの問題、(c) 被免責当事者の不可抗力により応募が受領されない不具合、又は(d) 機械的、技術的、ネットワーク、印刷、誤植、人為的などコンテストに関わるあらゆる不具合(コンテストの運営、応募の処理若しくは審査、賞金又は全受賞者の発表、若しくはコンテスト関係のあらゆる資料に影響を及ぼす運営上の不具合又は問題を含む)について、被免責当事者は責任を負わないものとします。

応募者は、コンテストの応募にあたってAirbnbに提供する情報について所定の表明、及び保証をするものとし、Airbnbはコンテストの運営にあたりその情報が正しく、嘘偽りのないものであることを信頼するものとします。コンテストに関して詐欺、虚偽若しくは類似の行為があったとAirbnbが知り得た場合又はコンテスト若しくはAirbnbの評判に悪影響を及ぼすおそれがあると判断される行為又は不作為の事実をAirbnbが知り得た場合、Airbnbはその完全なる独自の裁量により、応募者に通知又は理由を提示することなく、当該応募をコンテストの選考対象から外す権利を留保します。

コンテストの管理、及び応募選考

全受賞者の最終選考は、4人の人員で構成される選定委員会(以下「審査委員会」)によって行われます。審査委員会は、Airbnb及びコンテスト運営者(以下、審査委員会と合わせ、総称して「審査員」とともに、以下に概説する全体的な選考過程(以下「選考過程」)を実施します。

審査基準 受賞候補者、及び25名の補欠受賞者(以下「補欠受賞者」)は、以下に定める基準(以下「審査基準」)に従い、完全に採点結果に基づいて選出されます。

1. 40%—意外性、独創性、非凡さ:この項目では、空間の立地、デザインの創造性と独創性などが評価されます。
 - a. 応募者が提案した空間は、Airbnbで今までにないものか
 - b. 応募者が提案した空間は、既存の空間に新しい／革新的なひねりを加えるものか
 - c. 応募者が提案した空間は、従来、居住向きでないものを滞在できる空間に変化させるものか
 - d. 応募者が提案した空間には、ほかにはないユニークなデザイン要素と特徴が備えられているか



- e. 応募者が提案した空間には、並外れた又は驚くべき形状やスタイルが取り入れられているか
 - f. 応募者が提案した空間は、簡単に見分けがついて興味深い、暮らしの中のもの、動物、場所にヒントを得ているか
 - g. 応募者が提案した空間には、外装のデザイン要素を反映した内装デザインが含まれているか(例:外装がジャガイモ風なら、片栗粉のような素材の壁を内装デザインに含めるなど)
2. 40%—実現可能性:この項目では、デザインが金銭的・物流的に実現可能か否か、与えられた期間及び提案された予算内でプロジェクトを完了することは合理的に可能か否かなどが評価されます。
- a. 応募者が9か月以内に空間を完成できるか
 - b. 応募者が空間づくりに必要な許認可を合法的に取得できることを証明できるか
 - c. 応募者が空間のある宿泊施設を所有している又は使用する権利を有していることを証明できるか
 - d. 応募者が宿泊施設において建築する許可を得ていることを証明できるか
 - e. 応募者が空間づくりに必要な知的財産権(著作権、商標、特許など)を有していることを証明できるか
 - f. 応募者が提案した空間が適切な立地にあり、短期宿泊施設として掲載するにふさわしいものか
 - g. 応募者が提案した立地は、人々が訪れるのに本質的に安全か(崖の端ではないなど)
 - h. 応募者には空間づくりのために提案した予算があるかどうか
3. 10%—持続可能性:この項目では、デザインの環境持続可能性の要素、環境負荷低減の配慮などが評価されます。
- a. 応募者の空間のデザインには持続可能な素材が使用されるか
 - b. 応募者が提案した空間には、環境に配慮した持続可能な要素(グリーンルーフ、ガーデンなど)が取り入れられているか
 - c. 応募者の空間のデザインはクリーンエネルギーを使用するものか
4. 10%—没入型の宿泊体験:この項目では、デザインを通じて生み出されるゲスト体験全体を評価します。
- a. 応募者の空間に滞在するゲストに、ユニークな宿泊体験が提供されるか
 - b. 応募者の空間を没入感のあるものにする装飾の要素があるか

審査員は、審査基準を評価するために応募を審査し、応募者が、空間がある場所の所有者であること、又はその場所を使用する権利を有することを証明したかどうかを判断します。加えて、以下の項目も判断します。

1. 改装工事を必要とする既存のAirbnbのリステイングがあり、賞金を得ることで工事を完了できる
2. 現在進めている改装プロジェクトがあり、空間のユニークな特長を発展させ、プロジェクトを完了させる上で賞金が役立つと合理的に判断される



3. 応募時点ではまだ構想の段階ながらもユニークな空間づくりの計画があり、賞金さえあれば十分プロジェクトを完了できると予見される

選考過程(フェーズ) 審査員は、審査基準を評価することにより選考過程を進めますが、応募者は同過程において更なる要件が出される場合があります。選考過程は以下の4つの段階(フェーズ)で行われます。

1. フェーズI/すべての応募者/応募フォームの評価(2022年6月22日~8月5日): 2022年7月22日までに提出された応募の最初の審査。審査員により、フェーズIIに進む500名の応募者が選ばれます。フェーズIIIに進む応募者には、2022年8月9日までに選出された旨が通知されます。
2. フェーズII/トップ500/視覚評価(2022年8月9日~8月25日): 応募者は、審査員による審査のために、2022年8月18日までにデザイン案、図面、模型、写真、動画、その他の資料を提出します。審査員は、フェーズIIIに進む200名の応募者を選びます。応募者には、2022年8月26日までに選出された旨が通知されます。
3. フェーズIII/トップ200/最終評価+動画(2022年8月26日~9月29日): 応募者は、2022年9月7日までに、空間のアイデア、空間づくりのスケジュール、及びおおよかな予算を応募者自らが説明する動画を提出します。審査委員会は、2022年10月10日までに100名の受賞者(及び補欠受賞者)を選びます。
4. フェーズIV/トップ100/受賞者通知: 選考過程に続いて、受賞者(及び補欠受賞者)は以下の方法で通知を受け取ります。

受賞者の確認基準 受賞者(及び補欠受賞者)に選ばれた場合、応募者は以下を確認し、表明するものとします。

1. 応募者が賞金を使って計画を実行し、2023年8月31日までに空間づくりを完成することが現実的に可能であること。
2. 応募者の管轄地域で必要とされる場合、応募者はデザイン案の施工に必要なすべての工事及び建築の許認可を得ている又は得ることができること。
3. 応募者は、airbnb.com/hostingでホストとして登録することに同意し、2023年8月1日までに空間が短期宿泊施設として掲載要件を満たしていること、又は満たす見込みであることを確認できること。

その他の審査規約 審査員の決定は最終判断であり、拘束力があるものとします。複数の応募者から非常によく似た応募内容が提出された場合、審査員は審査基準を適用し、その中から最も優れた応募内容のみを選ぶものとします。複数の応募が同点で並んだ場合、「引き分け判定」を担当する別の審査員がその中から受賞候補者を決定するものとします。法律で禁じられている場合を除き、審査委員会が受賞に該当する応募がないと判断した場合、Airbnbは独自の裁量においてコンテストを中止、延長又は再実施することがあります。受賞者選考は、審査基準を満たす応募者のスキルを基に行われます。Airbnbは応募の採点結果



を一切開示せず、採点はすべて審査員の独自の判断に委ねます。審査はアメリカ合衆国領土内で行われるものとします。

準拠法により認められる範囲において、Airbnbは、その裁量により、応募者がAirbnbに提出する情報、及び本コンテストへの応募に関係して必要であると思われるその他の情報などについて、民事又は刑事訴訟歴も含む、情報検証及び身元確認を行うことがあります。コンテストへの応募を以て、応募者は、受賞者に選ばれた場合、自身に関する下記のような追加情報の提出が最終受賞者となるための要件として求められる場合があることを明示的に了承し、これに同意するものとします。

1. 政府発行の身分証明書、居住国／地域、及び現在の年齢の証明を含む、応募資格証明の確認
2. コンテスト期間中又は終了後、メディア若しくはマーケティングコンテンツに出ることを制限又は禁止する義務がないことの確認
3. 身元確認を行うことへの書面での同意

受賞者の通知／要件、及び発表

選考過程に続き、2022年10月10日までに審査委員会によって受賞候補者が選出され、2日以内に応募時に提出されたメールアドレス宛に通知が送られます。受賞候補者は次の手続きを行う必要があります。

1. 最初の受賞者通知メールが送信された後、1日以内に返信すること
2. 法律により認められる場合、英語での有資格宣言又は宣誓供述書（Airbnbの裁量により判断）、免責同意書、秘密保持契約、及び宣伝資料への応募者の氏名、画像、応募内容の使用をAirbnbに許可するパブリシティリリースに署名の上、Airbnbが明記する期限内に返送すること
3. 受賞者が応募時に提出した詳細情報及び資料と合理的に一致する方法で、指定された期間内に空間を完成させる旨を書面で確約すること
4. 第2段階の支払い及び第3段階の支払いの受領及び分配の条件として、第1段階の資料及び第2段階の資料の一部として空間をつくるために行われた購入及び支出の証明を提出することに同意すること

通知メールが配信不可として戻ってきた場合、又は、受賞候補者が資格なしと判断されるか本公式ルールに記載されるすべての必須条件を期限内に満たすことができない場合、Airbnbはその裁量により、当該受賞者のコンテスト参加資格を取り消すとともに、1人又は複数の補欠受賞者に通知が送られます。補欠受賞者は、受賞者に適用されるすべての要件を満たす必要があり、その他の全応募者の中から選ばれる可能性があります。

本人に代わり応募した受賞者の身元に関する紛争が発生した場合、Airbnbは、受賞応募書類を提出した際に利用されたAirbnbアカウントの正式な所有者に賞金を授与します。但し、それは当該人物が要件をすべて満たしている場合に限りです。Airbnbは、審査委員会による選考過程の終了後30日以内にTwitter (@airbnb) やFacebookといったSNSチャンネルを含む各種媒体で、受賞者の氏名や居住国／地域を発表する場合があります。この発表には、受賞者が作成した動画に関する映像、インタビュー又は受賞通知が含まれることがあります。



受賞者は、コンテスト及び賞金授与期間において善良な市民として行動し、適用される法律及び法令に従うこと、Airbnb、コンテスト運営チーム、コンテストに関わるその他のアドバイザー並びにパートナーと連携すること、更に、コンテスト及び賞金授与の全期間において連絡が取れる状態を維持することを表明するものとします。全受賞者は、Airbnbの評判を落とすような行為又は不作為をしないことに同意するものとします。全受賞者は、この表明に違反した場合、コンテストへの参加が直ちに終了すること、以降の賞金受取資格を直ちに喪失すること、及び／又は既に受け取った賞金の一部又は全部を直ちにAirbnbに返金することにつながる可能性があることを了承します。

禁止コンテンツ

コンテストの一環として提出された応募内容又はコンテンツは、応募者本人のオリジナル作品であり、過去に公開されたことがなく、その他当事者の権利を侵害してはなりません。これには知的財産権並びにプライバシーの権利、評判又は人格権を含みますが、これらに限定されません。応募には、(i) 違法行為又は有害行為の支持又は推奨、(ii) 暴力的、不敬的、下品、猥褻、中傷的又はその他の不快な内容、(iii) 成人向けの内容、又は(iv) 誹謗中傷する内容を含んでいてはなりません。Airbnbは、こうした禁止事項若しくは本公式ルールに規定するその他の条項に違反する応募者、又は、Airbnbが何らかの理由で不適切であると認める応募をいつでも失格にする権利を留保するものとします。

ライセンスと許可

応募の提出を以て、応募者は、応募内容若しくはコンテストの一環で提出されたその他のコンテンツを翻案、編集、変更、複製、頒布、サブライセンス、送信、掲載、公開、放送、上演、表示又は使用するための非独占的、恒久的（又は関連する知的財産権で保護される期間）、全世界的、取消不能な、全額使用料支払い済み且つロイヤリティフリーの権利、及びライセンスをAirbnbに付与します。これには、受賞者であった場合、第2／第3段階の資料、応募者、並びに完成した空間の写真及び動画（総称して「コンテスト資料」）の全部又は一部が含まれますがこれらに限定されず、変更の有無、形式や媒体（インターネット、報道機関経由で配布される印刷媒体、動画制作、ビラ貼り、店頭広告、チラシ、リーフレットなど）、既に作成されているか今後作成されるかを問わず、エンターテインメント、広告、宣伝を含めたあらゆる用途で使用できるものとします。法律により禁止される場合を除き、応募者はAirbnbの便宜のためにコンテスト資料に関し、いわゆる著作権者人格権を放棄し、主張又は行使しないことに同意するものとします（空間制作者として特定される権利、応募内容又は空間の名誉を棄損するような扱いに抗議する権利を含む）。応募を以て、応募者はAirbnbに対し、応募内容が上記に定められたオリジナル作品に該当すること、及びコンテスト資料を提供し、コンテスト資料内で特定、描写、又は言及される人物の同意を得ていると共に、Airbnbに本公式ルールに定められた権利を付与するために、求められる場合は為替管理の許可を含む、必要なすべての権利と同意を有していることを保証するものとします。管轄地域内で合法の場合、応募者は当条項のあらゆる違反について各被免責当事者を補償し、且つ、無害に保つことに同意するものとします。



コンテストへの応募を以て、応募者は、受賞者に選ばれた場合、コンテスト、賞金又は空間に関し、Airbnb、Airbnbの代理人又はAirbnbのパートナーから連絡を受けることに同意し、応募内容を証明する資料を合理的に要求された場合は、Airbnbが求める署名入りの権利放棄書、同意書、及び応募資格に関する書類を含めて、その提出に応じることに同意し、Airbnbの個人情報保護ポリシー及び応募するコンテストに適用されるプライバシー補足要件に従って自身の個人情報を処理する権利をAirbnbに付与することに同意し、コンテスト、賞金、空間の結果生じる宣伝活動に参加することに同意し、Airbnbが応募者の名前又は愛称を使用することに同意し、コンテスト期間中、及び空間の建築・完成時にコンテスト、賞金、Airbnb、自らの活動や経験を語り、Airbnbや賞金について意見を述べる模様を映像、写真、その他の方法で記録されることに同意し(音声、画像、肖像、実演などを含む)、且つ、かかる記録媒体をAirbnbが、恒久的に世界中のあらゆる媒体で、宣伝又はその他のあらゆる目的で使用することに同意するものとします。全受賞者はかかる素材について、いかなる権利も取得することはないものとします。

一般免責事項

適用される強行法規により必要とされる場合を除き、本賞金は本公式ルールに従って取り扱われ、法律で認められる最大限の範囲において、明示的若しくは暗示的な保証又は条件なく提供されるものとします。コンテストは、地域の強行法規、規制(税法を含みます)の影響を受けることがあります。

受賞者は、本公式ルールを受け入れることについて確認する同意書を締結し、被免責当事者を保護し、コンテスト、賞金、及び、受賞者の空間に起因して発生する施工若しくは設計上の瑕疵について、Airbnb及び被免責当事者の法的責任を免除する必要があります。Airbnbは、法律により認められる場合、有資格宣言又は宣誓供述書(Airbnbの裁量により判断)、免責同意書、秘密保持契約、及び宣伝資料に応募者の氏名、画像、応募内容の使用をAirbnbに許可するパブリシティリリースに署名の上、返送するよう受賞者に求めることができます。受賞者が宣言、宣誓供述書又は本公式ルールで言及されるその他の書類の要求を受領してから2日以内に署名し返送することを拒否する場合又はこれが不可能である場合、受賞者は失格となり、賞金を受け取れなくなる場合があります。

コンテストへの応募を以て、応募者は、根拠の如何に関わらず被免責当事者のあらゆる責任を免除し、準拠法で許可される最大の範囲で、コンテストとその運営、賞金の分配(関連する移動又は活動の費用を含む)に起因又は関連するあらゆる請求権及び訴訟原因を放棄するものとします。審査基準にかかわらず、応募者は、(i) 構造設計の実行可能性及び健全性の確保、並びに、(ii) 空間の場所、設計及び建設の安全性について単独で責任を負い、かかる義務及び責任が被免責当事者のものではないことに同意するものとします。本公式ルールのいずれの条項も、個人若しくは企業の過失、詐欺、若しくは法律によって制限されないその他の責任により引き起こされた、死亡又は人身傷害に対するかかる個人若しくは企業の責任を制限又は除外するものではありません。

ドイツ、オーストリア、イタリア、ベルギーに通常居住する応募者については、直前の段落の



代わりに以下の一般免責事項が適用されます。Airbnbは、法令の規定上、Airbnb、その法定代表、取締役又はその他の代理人による故意及び重過失について責任を負います。これは、保証若しくはその他一切の厳格責任の引き受け、又は、生命、四肢若しくは健康に対する過失傷害の場合にも適用されます。Airbnb、その法定代理人、取締役又はその他代理人による本公式ルール、コンテスト及び／又はその運営に起因又は関連する契約上の重大な義務の過失による違反に関するAirbnbの責任は、通常発生する予見可能な損害に制限されるものとします。契約上の重大な義務とは、応募者がコンテストの適切な実施のために通常期待する、及び期待するはずのAirbnbの義務をいいます。被免責当事者のその他の追加の責任は除外されます。

全般

準拠法、及び管轄地域

- 応募者が米国に居住する場合、本公式ルールは、抵触法の原則にかかわらず、米国、及びカリフォルニア州の法令に従って解釈されるものとします。訴訟手続き（小額訴訟を除く）は、応募者及びAirbnbの双方が、その他の裁判所で行うことに合意する場合を除き、カリフォルニア州サンフランシスコの州裁判所又は連邦裁判所に提起されなければなりません。応募者、及びAirbnbはいずれも、カリフォルニア州サンフランシスコを管轄とし、その人的裁判権に服することに同意します。
- 応募者が米国以外の国／地域に居住する場合、本公式ルールは、アイルランドの法律に従って解釈されます。国際物品売買契約に関する国際連合条約（CISG）の適用は除外されます。法の選択は、応募者の管轄地域内における消費者保護規制に基づく消費者としての権利に影響を及ぼすものではありません。本公式ルールに起因又は関連しAirbnbに対して応募者が提起する訴訟手続きは、アイルランドに所在する裁判所又は応募者の法域内の管轄裁判所にのみ提起できます。Airbnbが消費者としての応募者に対して権利行使を望む場合、応募者の法域内の管轄裁判所においてのみ当該権利を行使できます。

使用言語

本公式ルール、及びその他のコンテスト関連資料は英語で提供されます。英語から他の言語への翻訳版は応募者の便宜のために提供されるものに過ぎません。解釈をめぐる対立が発生した場合、その解決は英語で行われることに応募者は同意するものとします。

中止、延期、変更

準拠法、及び必要となるあらゆる承認に従って、Airbnbは、不可抗力の事由又は状況に対し、必要又は適切であると判断した場合、コンテストを中止、延期、変更、終了できることを応募者は了承するものとします。当該事由又は状況には、公衆衛生問題（新型コロナウイルス及びその変異株を含む）、火災、嵐、洪水、地震、爆発、戦争、侵略、反乱、妨害、疫病、労働紛争、航空旅行を危険にさらす行為又は脅かす行為、及び第三者（再委託業者、顧客、政府若しくは政府関連機関を含む）による行為又は不作為（法律、規制、反対若しくは承認



の不履行を含む)が含まれますが、これらに限定されません。更に、応募者は、準拠法で許可される最大の範囲で、こうした中止、延期、変更、終了に起因又は関連するあらゆるすべての請求及び訴訟原因から被免責当事者を免除するものとします。

コンテストは、本公式ルールに記載されている管轄地域外、ケベック州、メンドーサ州、及び禁止されている地域では無効です。本公式ルールの条項が一部でも管轄区域の裁判所により無効、違法又は法的強制力がないと判断された場合、有効、合法、法的強制力をもたせる必要最小限の範囲で修正が行われたとみなされます。かかる修正が不可能な場合、該当する条項又はその一部は削除されたものとみなされます。本項に基づき条項又はその一部を変更若しくは削除しても、本公式ルールの残りの規定は有効且つ強制可能なまま存続するものとします。Airbnbは、Airbnbの単独の裁量により、コンテストの運営、セキュリティ、公正性、完全性又は適切な実施を害する若しくはその恐れのある故障、不具合、障害又は損害が発生したとAirbnbが考える場合、準拠法で認められる最大の範囲で、コンテストを延期、変更、終了することがあります。その場合、受賞者は可能であれば、応募要件を満たし、問題の影響を受けていない受領済みの応募の中から選ばれるものとします。不可能な場合は、Airbnbが公正且つ適切とみなす受領済みの応募の中から選ぶものとします。

国別規約

税金－受賞者の中には、賞金を受賞するために、Airbnb又は同社のコンテスト運営者に税務関連の証明書類を提出することが求められる場合があります(例:スウェーデン在住の受賞者は、スウェーデンの税務当局への通知のために、社会保障情報を提出する必要があります)。このような書類には、社会保障番号、納税者番号、及び受賞者の記録がある国／地域において必要とされるその他の書類が含まれる場合があります。

日本の居住者について－応募者の居住国／地域が日本の場合、日本から選ばれる受賞候補者数には制限があり、受賞候補者の数は多くても若干名であることをご了承ください。

オーストラリアの居住者について－応募者の個人情報、米国及び英国を含むオーストラリア国外の国に開示される可能性があります。要求された個人情報が提供されない場合、応募者はコンテストに参加できない可能性があります。
