



## Normas Oficiales del Concurso del Fondo para Alojamientos Singulares

Última actualización: 22 de junio de 2022

NO ES NECESARIO REALIZAR UNA COMPRA O UN PAGO PARA PARTICIPAR O GANAR. REALIZAR UNA COMPRA O PAGO NO AUMENTARÁ TUS PROBABILIDADES DE GANAR. LA SUERTE Y EL AZAR NO INFLUYEN EN ESTE CONCURSO. EL CONCURSO NO ES UN PERÍODO DE PRUEBA PARA CONSEGUIR UN EMPLEO EN AIRBNB.

Al inscribirte en este Concurso, aceptas las siguientes condiciones (las «**Normas Oficiales**»). En el apartado «Interpretación y reclamaciones» que figura más abajo, se detallan la legislación y el fuero aplicables por los que se rigen las presentes Normas Oficiales. Si Airbnb publica traducciones de las presentes Normas Oficiales, la versión en inglés prevalecerá en caso de discrepancia.

### **Interpretación y Disputas**

**Patrocinador:** «**Airbnb**» es el patrocinador y promotor del Concurso del Fondo para Alojamientos Singulares (en inglés, «OMG! Fund») (el «**Concurso**»). A los efectos de las presentes Normas Oficiales, la entidad de Airbnb responsable de la protección de tus datos personales se determinará en función de tu país o región de residencia:

- Si tu país o región de residencia son los Estados Unidos, estarás suscribiendo el contrato con Airbnb, Inc., 888 Brannan Street, 4th Floor, San Francisco, CA 94103, Estados Unidos.
- Si tu país o región de residencia es Japón, estarás suscribiendo el contrato con Airbnb Global Services Limited («**Airbnb GSL**»).
- Si tu país o región de residencia no es Estados Unidos ni Japón, estarás suscribiendo el contrato con Airbnb Ireland UC («**Airbnb Ireland**»), 8 Hanover Quay, Dublin 2, Irlanda.

El **país o región de residencia** se determina en función de la opción que hayas seleccionado expresamente en tu Candidatura (tal y como se define a continuación), que Airbnb podrá comprobar, o por la determinación que Airbnb haga de tu lugar residencia empleando diversos atributos de datos asociados a tu navegador o dirección IP. En el caso de que cambies de país o región de residencia, la empresa de Airbnb con la que suscribas el contrato se determinará en función de tu nuevo país o región de residencia, conforme a los criterios anteriormente expuestos, a partir de la fecha de dicho cambio.

### **El Concurso**

Airbnb ha creado un fondo con el objetivo de hacer realidad las ideas creativas, originales y únicas que personas que quieren convertirse en Anfitriones en Airbnb y practicar el home sharing tienen para sus alojamientos o espacios. Este Concurso tiene por objeto identificar, mediante un proceso de presentación de propuestas y selección, a cien (100) personas (cada una de las cuales será, a título individual, un «**Ganador**»); colectivamente, los



«**Ganadores**»), cada una de las cuales recibirá una subvención de hasta 100.000 dólares (el «**Premio**»), a condición de que cumplan todos los requisitos que se estipulan a continuación para recibir el Premio íntegro. El único objetivo de este Premio es permitir que cada Ganador pueda crear o renovar un espacio único de modo que, una vez acabado, los Huéspedes puedan disfrutar de él reservándolo en Airbnb (el «**Espacio**»). El Premio se abonará a los Ganadores en tres (3) pagos de aproximadamente 33.333 dólares cuando hayan completado las fases de diseño temático, desarrollo del diseño y construcción, tal y como se detallan a continuación, lo que supone un total de 100.000 dólares para los Ganadores que completen las tres fases.

Las personas que reúnan en todo momento los requisitos que se estipulan más abajo (los «**Candidatos**»/«**Tú**»), podrán inscribirse en el Concurso desde el 22 de junio de 2022 a las 00:00 (hora del este, o EST) hasta el 22 de julio de 2022 a las 23:59 EST siguiendo el proceso que se detalla a continuación. Para ser admitidas, las Candidaturas deberán enviarse siguiendo el proceso descrito en las presentes Normas Oficiales y recibirse antes de que finalice el Concurso. Las Candidaturas que se reciban después del 22 de julio de 2022 a las 23:59 EST o se presenten por cualquier otro medio no se tendrán en cuenta y se descartarán automáticamente.

## **El Premio**

Se seleccionará a un total de cien (100) Candidatos para recibir el Premio. Cada Ganador recibirá una subvención monetaria de 100.000 dólares, sujeta a los requisitos de distribución que se enumeran a continuación, menos las tasas de transacción (por ejemplo, los tipos de conversión de divisas) y los impuestos correspondientes de su país o región de residencia.

**A menos que el país o región de residencia del Ganador exija a Airbnb que retenga y liquide el impuesto sobre la renta aplicable al Premio, los Ganadores serán responsables de todos los impuestos (sobre la renta y retenciones) asociados con la aceptación y el disfrute del Premio, y deberán tenerlo en cuenta a la hora de elaborar un presupuesto para el Espacio. Recomendamos a los Ganadores que consulten a un asesor fiscal. Airbnb no tendrá obligación alguna respecto a los impuestos ni cotizaciones aplicables que deban abonarse en relación con el Premio, siempre y cuando no se le exija que practique la retención correspondiente, conforme a lo detallado anteriormente.**

Los requisitos de distribución del Premio tienen como objetivo garantizar que todos los fondos se utilizan con el único propósito de crear el Espacio. El Premio se distribuirá en tres (3) fases:

- **Fase de diseño temático:** cada Ganador recibirá hasta 33.334 dólares el 31 de diciembre de 2022 o antes para diseñar y construir el Espacio (el «**Pago para la Primera Fase**»).
- **Fase de desarrollo del diseño:** los Ganadores que cumplan con los requisitos de distribución enumerados a continuación en una fecha no posterior al 31 de enero de 2023 recibirán un pago de hasta 33.333 dólares para llevar a cabo la segunda fase (el «**Pago para la Segunda Fase**»). Para recibirlo, deberán proporcionar documentación en



forma de vídeo, fotos o explicaciones por escrito que muestren que se ha concluido el proyecto o el diseño estructural del exterior e interior del Espacio, así como recibos u otras pruebas documentales donde consten las adquisiciones y los gastos realizados para el Espacio construido con el Pago para la Primera Fase (los «Materiales para la Segunda Fase»). Airbnb indicará a los Ganadores qué Materiales para la Segunda Fase deben aportar antes del 31 de diciembre de 2022.

- **Fase de documentación de la construcción:** los Ganadores que cumplan con los requisitos de distribución enumerados a continuación en una fecha no posterior al 30 de abril de 2023 recibirán un tercer y último pago de hasta 33.333 dólares (el «**Pago para la Tercera Fase**»), con lo que el importe total del Premio ascenderá a 100.000 dólares. Para recibirlo, deberán proporcionar documentación en forma de vídeos, fotos o explicaciones que demuestren los progresos de la construcción y decoración del exterior y el interior del Espacio, así como recibos u otras pruebas documentales donde consten las adquisiciones y los gastos realizados para el Espacio construido con el Pago para la Segunda Fase (los «**Materiales para la Tercera Fase**»). Airbnb indicará a los Ganadores qué Materiales para la Tercera Fase deben aportar antes del 30 de marzo de 2023.

Los Ganadores son los únicos responsables de todos los aspectos del diseño y la construcción, así como de su financiación, que no estén cubiertos por el Premio, lo que incluye, entre otros:

- Póliza de seguro (por ejemplo, seguro de hogar, de construcción o de obra civil).
- Ayuda con la contratación u obtención de los bienes, materiales, autorizaciones, aprobaciones, arquitectos, diseñadores, contratistas u otros aspectos que puedan resultar necesarios para completar cualquier detalle del Espacio.

A fin de evitar toda duda, los pagos para cada una de las fases especificados anteriormente solo se realizarán si el Ganador puede aportar pruebas suficientes, y que Airbnb considere aceptables, de que i) sigue cumpliendo con los requisitos, y ii) cumple con los requisitos aplicables en relación con los materiales para cada una de las fases. Airbnb no tiene la obligación de abonar el Premio íntegro si determina, a su exclusivo criterio, que un Ganador no puede terminar el Espacio en el plazo previsto en las presentes Normas Oficiales.

Los Ganadores i) únicamente podrán utilizar el Premio con el fin de diseñar, reformar o construir el Espacio; ii) aceptan anunciar el Espacio, una vez que lo hayan terminado, en la Plataforma Airbnb de acuerdo con los [Términos de Servicio de Airbnb](#); y iii) aceptan no anunciar el Espacio en plataformas o servicios de alquileres para estancias cortas distintos de la Plataforma Airbnb durante un período de doce (12) meses a contar desde la fecha en que lo anuncien en la Plataforma Airbnb.

Los Ganadores se inscriben en el Concurso y reciben el Premio por su cuenta y riesgo. Al inscribirse en el Concurso, los Candidatos declaran estar en condiciones de participar en él,



recibir el Premio, y realizar las actividades y cumplir los plazos estipulados en las presentes Normas Oficiales.

Solo los Ganadores tendrán derecho a recibir el Premio, siempre y cuando cumplan las presentes Normas Oficiales. Los Ganadores no podrán ceder su plaza ni ser sustituidos en calidad de tales. La aparición de circunstancias imprevistas o los cambios en la situación de un Ganador que afecten a su capacidad o disponibilidad para participar en el Concurso o cumplir con los requisitos necesarios para participar conllevarán su descalificación. El Premio tiene un valor total aproximado de 100.000 dólares. No se abonará ninguna diferencia entre el valor aproximado y real del Premio.

### **Requisitos**

Podrán presentarse al Concurso las personas que sean mayores de edad en su lugar de residencia, siempre que tengan al menos dieciocho (18) años, y vivan en uno de los siguientes países o regiones: Alemania, Argentina (excepto la provincia de Mendoza), Australia, Austria, Bélgica, Canadá (excepto la provincia de Quebec), Chile, Corea del Sur, Costa Rica, Dinamarca, España, Estados Unidos (incluido Puerto Rico), Filipinas, Francia, India, Irlanda, Italia, Japón, Malasia, México, Nueva Zelanda, Noruega, Países Bajos, Portugal, Reino Unido, Sudáfrica, Suecia, Suiza, Tailandia y Taiwán. **Las personas cuya residencia no se encuentre en alguno de estos países o regiones no tendrán derecho a inscribirse o participar en el Concurso.**

Asimismo, los Candidatos deben cumplir los siguientes requisitos para poder inscribirse en el Concurso:

1. Poseer al menos un nivel de inglés oral intermedio, ya que el Concurso y el Proceso de Selección se desarrollarán en este idioma.
2. Ser los titulares de la propiedad donde se encuentra el Espacio o tener derecho a utilizarla, y tener todos los permisos y autorizaciones de obra o construcción necesarios (según las normativas locales) o estar en condiciones de obtenerlos.
3. Aceptar contratar y mantener la póliza de seguro necesaria para proteger la reforma, las obras o la construcción del Espacio, así como para cubrir todos los riesgos regulatorios, sanitarios y de seguridad pertinentes.

No podrán participar en el Concurso los consejeros, directivos, empleados, contratistas independientes, anunciantes y agentes de Airbnb, incluidos los de sus filiales o empresas asociadas (en conjunto con Airbnb, las «Partes Exoneradas»), ni sus familiares directos (incluidos, entre otros, sus cónyuges, parejas, convivientes, hijos, progenitores, hermanos, abuelos y nietos, con independencia de dónde residan) o las personas con las que convivan, sean o no familiares.

### **Cómo inscribirse**

Para inscribirte en el Concurso, debes:



1. Acceder a la página <https://www.airbnb.com/omgfund> (el «Sitio Web»).
2. Hacer clic en el botón Envía tu candidatura.
3. Aceptar las presentes Normas Oficiales.
4. Crear una cuenta de Airbnb, si no se tiene una, y aceptar los Términos de Servicio de Airbnb. Los datos personales que proporcionas para registrarte, utilizar la Cuenta o participar en el Concurso se tratarán de acuerdo con las condiciones de la Plataforma Airbnb. Además, la inscripción en el Concurso está sujeta a los [Términos de Servicio](#), la [Política de Privacidad](#) y la [Política de Privacidad Complementaria](#) para Concursos.
5. Complimentar y enviar un formulario de inscripción por cada propiedad, para lo cual deberás proporcionar todos los datos personales y de contacto necesarios y responder en inglés a todas las preguntas obligatorias, respetando los límites de caracteres o palabras especificados (la «Candidatura»).

Solo se puede ganar un Premio por persona, aunque se envíen varias Candidaturas. En cada Candidatura deben figurar una dirección de correo electrónico y un Espacio diferentes. Cualquier intento por parte de un Candidato de superar el número máximo de Candidaturas por Espacio utilizando varias direcciones de correo electrónico, identidades, cuentas o credenciales de inicio de sesión, o cualquier otro método, anulará dichas Candidaturas y podrá dar lugar a la descalificación del Candidato en cuestión. El uso de cualquier sistema automatizado para participar está prohibido y conllevará la descalificación.

Declaras que eres mayor de edad en tu jurisdicción, tienes al menos dieciocho (18) años en el momento de inscribirte en el Concurso, y resides en uno de los países o regiones aptos. Al inscribirte, aceptas que se seleccionará a los Ganadores entre todas las Candidaturas recibidas que cumplan los requisitos. Aceptas que, si resultas seleccionado, tendrás derecho a recibir el Premio a título individual, no como empresa.

Excepto en los casos en que i) Airbnb haya incurrido en negligencia grave o dolo, ii) Airbnb haya incumplido sus obligaciones legales o contractuales, o iii) lo prohíba la ley, las Partes Exoneradas no asumen responsabilidad alguna respecto de a) Candidaturas, correos electrónicos, envíos por correo postal o comunicaciones de otra índole perdidos, entregados con posterioridad a la fecha establecida, incompletos, dañados, inexactos, falsos, sustraídos, atrasados, dirigidos al lugar equivocado, no recibidos o alterados; b) los problemas informáticos o relacionados con las redes, los servidores o las cuentas de correo electrónico; c) la no recepción de una Candidatura por cualquier motivo que esté fuera de su control razonable, o d) errores de cualquier otro tipo relacionados con el Concurso, ya sean mecánicos, técnicos, relacionados con las redes, de impresión, tipográficos, humanos o de otra índole, incluidos los errores administrativos o los problemas que afecten a la gestión del Concurso, el tratamiento o revisión de las Candidaturas, la comunicación del Premio o de los Ganadores o los materiales asociados al Concurso.



Al inscribirte en el Concurso, has formulado y formularás ciertas declaraciones y garantías a Airbnb de cuya exactitud y veracidad depende la gestión del Concurso. Si Airbnb descubre que has facilitado información falsa o fraudulenta o que has llevado a cabo acciones similares en relación con el Concurso o cualquier otro procedimiento, o que has realizado acciones u omisiones que Airbnb considere que puedan afectar negativamente al Concurso o a su reputación, Airbnb se reserva el derecho de excluir tu Candidatura del Concurso, a su exclusivo criterio y sin tener que proporcionarte notificación o justificación alguna de su decisión.

### **Administración del Concurso y selección de las Candidaturas**

La selección final de los Ganadores la hará un jurado compuesto por cuatro (4) miembros (el «**Jurado**»). El Jurado, junto con Airbnb y los administradores del Concurso (conjuntamente, los «**Miembros del Jurado**»), llevarán a cabo el proceso de selección (el «**Proceso de Selección**») que se indica a continuación:

Criterios de Selección. Se seleccionará a los posibles Ganadores, así como a veinticinco (25) finalistas de reserva (los «**Finalistas**»), atendiendo exclusivamente a sus méritos, en base a los siguientes criterios (los «**Criterios de Selección**»):

1. Un 40 % de la valoración dependerá de que la propuesta sea original, única, extraordinaria. La evaluación de este aspecto abarca, entre otras cosas, la ubicación del Espacio y la creatividad y singularidad del diseño.
  - a. ¿El Espacio que propone el Candidato es algo nunca visto en Airbnb?
  - b. ¿El Espacio que propone el Candidato supone darle un giro novedoso a un alojamiento ya existente?
  - c. ¿La propuesta del Candidato implica convertir un lugar que normalmente no es habitable en un alojamiento?
  - d. ¿El diseño del Espacio que propone el Candidato incluye elementos y características especiales y únicos?
  - e. ¿El Espacio que propone el Candidato tiene una forma o un estilo peculiar o sorprendente?
  - f. ¿El Espacio que propone el Candidato se inspira en objetos cotidianos, animales o lugares que son fáciles de reconocer e interesantes?
  - g. ¿El interior del Espacio que propone el Candidato está decorado de un modo que refleja su aspecto exterior (p. ej., si por fuera se asemeja a una patata, algunas de las paredes de su interior parecen de almidón de patata)?
2. Un 40 % de la valoración dependerá de la viabilidad de la propuesta. Se evaluará, entre otras cosas, si el diseño es viable desde el punto de vista financiero o logístico y si, dentro de lo razonable, es probable que el proyecto se pueda completar en el plazo requerido y con el presupuesto indicado.
  - a. ¿Puede el Candidato crear el Espacio en 9 meses o menos?



- b. ¿Puede el Candidato demostrar que está en condiciones de obtener legalmente todos los permisos y autorizaciones necesarios para crear el Espacio?
  - c. ¿Puede el Candidato demostrar que es el titular de la propiedad donde se encuentra el Espacio o tiene derecho a utilizarla?
  - d. ¿Puede el Candidato demostrar que tiene permiso para hacer obras en la propiedad?
  - e. ¿Puede el Candidato demostrar que posee los derechos de propiedad intelectual (p. ej., derechos de autor, marcas o patentes) necesarios para crear el Espacio?
  - f. ¿El Espacio que propone el Candidato se encuentra en una ubicación adecuada y cumplirá los requisitos para anunciarlo como alquiler de corta duración?
  - g. ¿La ubicación que propone el Candidato es segura para que la gente la visite (p. ej., no se encuentra al borde de un acantilado)?
  - h. ¿Dispone el Candidato del presupuesto indicado para crear el Espacio?
3. En 10 % de la valoración dependerá de la sostenibilidad de la propuesta. Se evaluará, entre otras cosas, la incorporación en el diseño de atributos sostenibles desde el punto de vista medioambiental y la preocupación por afectar lo mínimo posible al entorno.
- a. ¿El diseño del Espacio que propone el Candidato utiliza materiales sostenibles?
  - b. ¿El Espacio que propone el Candidato incluye elementos sostenibles desde el punto de vista medioambiental y que denotan conciencia ecológica (p. ej., cubierta vegetal o jardín)?
  - c. ¿El diseño del Espacio que propone el Candidato utiliza energías limpias?
4. El 10 % de la valoración dependerá de que el Espacio ofrezca una experiencia inmersiva. Para evaluar este aspecto, se tendrá en cuenta la experiencia general que vivirán los Huéspedes a través del diseño.
- a. ¿Los Huéspedes que se queden en el Espacio del Candidato disfrutarán de una experiencia única?
  - b. ¿La decoración hace que el Espacio del Candidato parezca ofrecer una experiencia inmersiva?

Con el objetivo de evaluar los Criterios de Selección, los Miembros del Jurado también revisarán la Candidatura para determinar si el Candidato ha demostrado ser el propietario del lugar donde se encuentra el Espacio o tiene derecho a utilizarlo, y si:

1. tiene un anuncio en Airbnb de una propiedad que requiere reformas que podrá completar con el Premio;
2. tiene un proyecto de mejora en curso y el Premio sería una muy buena ayuda para sacar a relucir las cualidades únicas del Espacio y completar el proyecto; o
3. en el momento de presentar su propuesta, tiene planes para crear un espacio único que aún solo es una idea, y el Premio sería suficiente para poder completar el proyecto.



Proceso de Selección (fases). Los Miembros del Jurado llevarán a cabo el Proceso de Selección evaluando los Criterios de Selección y podrían solicitar a los Candidatos que cumplan requisitos adicionales. El proceso constará de las siguientes cuatro fases:

1. **Fase I: evaluación de todos los formularios de inscripción (del 22 de junio al 5 de agosto de 2022):** los Miembros del Jurado realizarán una revisión inicial de las Candidaturas, que deberán presentarse como tarde el 22 de julio de 2022, y seleccionarán a 500 Candidatos para que pasen a la fase II. Los Candidatos que resulten seleccionados para pasar a la fase II serán informados, a más tardar, el 9 de agosto de 2022.
2. **Fase II: evaluación de los 500 mejores y de los materiales visuales (del 9 de agosto al 25 de agosto de 2022):** los Candidatos presentarán, a más tardar el 18 de agosto de 2022, planes de diseño, bocetos, maquetas, fotografías, vídeos u otros materiales para que los Miembros del Jurado los revisen. Los Miembros del Jurado seleccionarán a 200 Candidatos que pasarán a la fase III, a los que se informará de esta selección, como tarde, el 26 de agosto de 2022.
3. **Fase III: evaluación final de los 200 mejores y vídeo (del 26 de agosto al 29 de septiembre de 2022):** los Candidatos enviarán un vídeo en el que describirán la idea que tienen para su Espacio, explicarán los plazos previstos para las obras y detallarán el presupuesto, para lo cual tendrán de plazo hasta el 7 de septiembre de 2022, incluido. Los Miembros del Jurado seleccionarán a los 100 Ganadores y a los Finalistas, como tarde, el 10 de octubre de 2022.
4. **Fase IV: notificación a los 100 Ganadores:** una vez concluido el Proceso de Selección, se informará a los Ganadores y los Finalistas siguiendo los pasos que se indican a continuación.

Criterios para confirmar los Ganadores. Los Candidatos a los que se seleccione como Ganadores o Finalistas deberán confirmar y declarar que:

1. Son capaces, de forma realista, de tener terminado el Espacio, con ayuda del Premio, a más tardar el 1 de agosto de 2023.
2. Han obtenido o pueden obtener todas las autorizaciones de obra o construcción necesarias para llevar a cabo los diseños, en caso de ser necesario en su jurisdicción, y que han recibido o pueden recibir la aprobación de dichas autorizaciones.
3. Aceptan registrarse como Anfitriones en [airbnb.com/hosting](https://airbnb.com/hosting) y garantizan que el Espacio cumple o cumplirá los requisitos para anunciarse en la Plataforma Airbnb como alquiler de corta duración, a más tardar, el 30 de agosto de 2023.

Condiciones adicionales para la selección. Las decisiones de los Miembros del Jurado son definitivas y vinculantes. Si varios Candidatos presentan Candidaturas sustancialmente similares, los Miembros del Jurado seleccionarán únicamente la mejor versión de esa idea aplicando los



Criterios de Selección. En caso de empate, un Miembro del Jurado adicional se encargará de determinar el posible Ganador de entre las Candidaturas que hayan empatado. Salvo en aquellos casos en que lo prohíba la ley, Airbnb podrá cancelar, prolongar o repetir el Concurso, a su exclusivo criterio, si los Miembros del Jurado consideran que no se han recibido Candidaturas adecuadas. La obtención del Premio dependerá de las capacidades de los Candidatos para cumplir los Criterios de Selección. Airbnb no divulgará la puntuación que obtengan las distintas Candidaturas, cuya asignación dependerá exclusivamente de los Miembros del Jurado. La selección tendrá lugar en el territorio de los Estados Unidos de América.

En la medida en que lo permita la legislación aplicable, Airbnb podrá, a su exclusivo criterio, comprobar los antecedentes penales de los Candidatos y verificar la información que proporcionen, así como cualquier otro aspecto que consideremos pertinente para la presentación de una Candidatura al Concurso. Al inscribirse en el Concurso, los Candidatos reconocen y aceptan expresamente que, si resultan seleccionados Ganadores, para poder ser considerados Ganadores oficiales es posible que tengan que aportar información adicional sobre sí mismos como, por ejemplo:

1. la confirmación de que cumplen los requisitos, lo que incluye proporcionar un documento de identificación oficial o documentación que acredite su país o región de residencia y su edad actual;
2. la confirmación de que ninguna obligación limita su capacidad de aparecer en medios de comunicación y contenidos de marketing durante el Concurso o tras su finalización ni prohíbe dicha aparición; y
3. el consentimiento por escrito para que comprobemos sus antecedentes penales.

### **Notificación, requisitos y anuncio de los Ganadores**

Siguiendo el Proceso de Selección, los Miembros del Jurado elegirán, a más tardar el 10 de octubre de 2022, a los posibles Ganadores que, en un plazo de dos (2) días naturales, recibirán por correo electrónico en la dirección que indicasen en sus Candidaturas la notificación de dicha selección. Los posibles Ganadores deberán:

1. Responder al correo electrónico de notificación inicial en el plazo de un (1) día a partir de su envío.
2. Firmar y devolver la declaración jurada o affidavit en inglés de que cumplen los requisitos (que Airbnb establecerá a su exclusivo criterio), una exención de responsabilidad, un acuerdo de confidencialidad y una autorización de publicidad en la que permitirán a Airbnb utilizar su nombre, imagen y Candidatura en materiales promocionales, en aquellos casos en que la ley lo permita y durante el periodo establecido por Airbnb.
3. Comprometerse por escrito a terminar el Espacio de forma coherente, en la medida de lo razonable, con los detalles y materiales presentados en su Candidatura y en el plazo especificado.
4. Aceptar presentar justificantes de las adquisiciones y los gastos que realicen para construir el Espacio como parte de los Materiales para la Primera Fase y de los Materiales para la Segunda Fase, como condición para la recepción y la distribución del



Pago para la Segunda Fase y el Pago para la Tercera Fase, respectivamente.

Si la notificación no puede entregarse o se determina que un posible Ganador no cumple los requisitos ni todas las condiciones o plazos obligatorios establecidos en las Normas Oficiales, Airbnb podrá, a su exclusivo criterio, descalificarlo del Concurso, momento en el que se notificará a uno de los Finalistas. Los Finalistas tendrán que cumplir todos los requisitos aplicables a los Ganadores y podrán ser seleccionados de entre todos los demás Candidatos.

Si surge alguna controversia sobre la identidad de un Ganador que haya formalizado su propia inscripción, Airbnb otorgará el Premio al titular autorizado de la cuenta de Airbnb desde la que se envió la Candidatura ganadora, siempre y cuando dicha persona cumpla todos los requisitos establecidos. En los treinta (30) días posteriores a que los Miembros del Jurado concluyan el Proceso de Selección, Airbnb podrá anunciar públicamente los nombres o el país o región de residencia de los Ganadores por redes sociales como, por ejemplo, Twitter (@airbnb) y Facebook. El anuncio podría incluir imágenes de sus vídeos, sus entrevistas o la notificación de que han ganado.

Los Ganadores declaran que se comportarán de forma cívica y respetarán todas las leyes y normativas aplicables durante el Concurso y el disfrute del Premio; que cooperarán con Airbnb, el equipo logístico del Concurso y los asesores o colaboradores del Concurso, y que estarán y permanecerán disponibles durante todo el proceso del Concurso y el disfrute del Premio. Los Ganadores aceptan que no cometerán, ni por acción ni por omisión, actos que puedan desprestigiar a Airbnb. Los Ganadores reconocen que el incumplimiento de la presente declaración podría dar lugar a la conclusión inmediata de su participación en el Concurso, a la imposibilidad inmediata de recibir más pagos del Premio o al reembolso inmediato a Airbnb de parte o la totalidad del Premio.

### **Contenido prohibido**

Las Candidaturas o los contenidos que se presenten en el marco del Concurso deberán ser una obra original que no se haya publicado anteriormente y no deberán vulnerar los derechos de terceros, incluidos, entre otros, derechos de propiedad intelectual e industrial, derechos de privacidad, derechos de publicidad o derechos morales. Las Candidaturas **no** deberán: i) respaldar ni promover actividades ilegales o nocivas; ii) incluir contenidos violentos, vulgares, obscenos, difamatorios o censurables por cualquier otro motivo; iii) incluir contenidos para adultos, ni iv) incluir contenidos difamatorios. Airbnb se reserva el derecho a descalificar, a su exclusivo criterio, a cualquier Candidato que incumpla estas prohibiciones o cualquier otra disposición de las presentes Normas Oficiales, o cuya Candidatura considere inapropiada por cualquier motivo.

### **Licencias y permisos**

Al presentar una Candidatura, concedes a Airbnb una licencia no exclusiva, permanente (o con



una duración equivalente al período de protección de los derechos de propiedad intelectual correspondientes), irrevocable, de alcance mundial, totalmente pagada y libre de regalías para transformar, editar, modificar, reproducir, distribuir, ceder, transmitir, publicar, comunicar al público, difundir, ejecutar, mostrar o emplear de cualquier otro modo tu Candidatura o cualquier otro contenido enviado como parte del Concurso, lo que, si resultas elegido Ganador, incluirá, entre otros, los Materiales para la Segunda o la Tercera Fase, fotografías o vídeos de ti o del Espacio terminado (colectivamente, los «**Materiales del Concurso**»), total o parcialmente, con o sin modificaciones y en cualquier forma o medio (por ejemplo, internet o medios impresos distribuidos a través de la prensa, formatos de vídeo, vallas publicitarias, anuncios en los puntos de venta, panfletos y folletos, entre otros), que ya exista o se desarrolle en el futuro, con cualquier finalidad, inclusive con fines de entretenimiento, promocionales o publicitarios. En la medida en que lo permita la ley, aceptas renunciar en favor de Airbnb a los denominados derechos morales en relación con los Materiales del Concurso (incluido el derecho a ser identificado como el creador del Espacio y el derecho a oponerte a que se dispense un trato peyorativo a este), así como a no hacer valer ni invocar tales derechos. Al inscribirte en el Concurso, garantizas a Airbnb que tu Candidatura es original, como se indica anteriormente; que posees todos los derechos y autorizaciones necesarios, incluida, cuando proceda, la autorización de compra de divisas, para presentar los Materiales del Concurso y para ceder a Airbnb los derechos estipulados en las presentes Normas Oficiales, y que cuentas con la autorización de las personas identificadas, representadas o mencionadas en tus Materiales del Concurso. Si es legal en tu jurisdicción, eximirás a las Partes Exoneradas de toda responsabilidad por cualquier incumplimiento de las presentes disposiciones.

Al inscribirte en el Concurso, aceptas que, si resultas seleccionado como Ganador, Airbnb y sus representantes o colaboradores podrían ponerse en contacto contigo en relación con el Concurso, el Premio o el Espacio; aceptas proporcionar la documentación que razonablemente se te solicite para fundamentar tu Candidatura, incluidos documentos de exención de responsabilidad y formularios de autorización firmados, así como documentos referentes a los requisitos de participación; cedes a Airbnb el derecho a tratar tus datos personales de conformidad con la Política de Privacidad y cualesquiera otras condiciones de privacidad complementarias que sean aplicables al Concurso en el que te inscribes; aceptas formar parte de cualquier publicidad que surja como resultado del Concurso, el Premio o el Espacio, y aceptas que Airbnb pueda utilizar tu nombre o sobrenombre; que se te filme, fotografíe o grabe de otro modo (incluidas tu voz, imagen, apariencia, actuaciones, etc.) durante el Concurso o la construcción y finalización del Espacio, lo que incluye tus declaraciones respecto del Concurso, el Premio y Airbnb, así como tus actividades, tus experiencias y las opiniones que manifiestes sobre Airbnb o con respecto al Premio, y que Airbnb podrá emplear dichas grabaciones a perpetuidad con cualquier fin promocional o de otra índole en medios de comunicación de todo el mundo. Los Ganadores no tendrán derecho alguno sobre dichos materiales.

#### **Exención de responsabilidad general**



Salvo que la legislación aplicable exija otra cosa, el Premio se entregará tal y como se indica en las presentes Normas Oficiales y se ofrece, en la medida permitida por la ley, tal cual, sin garantías contractuales, condiciones o garantías de ningún tipo, ya sean explícitas o implícitas. El Concurso podrá estar sujeto a las leyes y normativas locales vigentes, incluidas las de carácter fiscal.

**Los Ganadores tendrán que formalizar un acuerdo en el que confirmen que aceptan las Normas Oficiales, además de eximir a las Partes Exoneradas y liberar de toda responsabilidad a estas y a Airbnb en relación con el Concurso, el Premio y los defectos de diseño y construcción derivados de su Espacio o relacionados con él.** Airbnb podrá solicitar a los Ganadores que firmen y entreguen cumplimentada una declaración jurada o affidavit de que cumplen los requisitos de participación (que establecerá a su exclusivo criterio), una exención de responsabilidad, un acuerdo de confidencialidad y una autorización de publicidad en la que permitan utilizar su nombre, imagen y Candidatura en materiales promocionales, en aquellos casos en que la ley lo permita. La negativa o incapacidad para firmar y entregar cumplimentados, en un plazo de dos (2) días naturales tras su recepción, las declaraciones, affidavits u otros documentos que se soliciten mencionados en las presentes Normas Oficiales podría dar lugar a la descalificación e imposibilidad de recibir el Premio.

Al inscribirte en el Concurso, eximes a las Partes Exoneradas de toda responsabilidad, con independencia de su fundamentación, y renuncias, en la medida en que lo permita la ley, a emprender reclamaciones y acciones que se deriven del Concurso, su administración o la distribución del Premio (incluidos los viajes o actividades asociados a él) o que estén relacionados con ellos. Con independencia de los Criterios de Selección, eres el único responsable de i) garantizar la viabilidad y solidez del diseño estructural, y ii) garantizar la seguridad de la ubicación, el diseño y la construcción del Espacio, y aceptas que dichas obligaciones y responsabilidades no corresponden a las Partes Exoneradas. Ninguna de las disposiciones de las presentes Normas Oficiales limita o excluye la responsabilidad de una persona o entidad por fallecimiento o daños corporales derivada de la comisión por su parte de una negligencia o un fraude, ni ninguna otra responsabilidad que conforme a Derecho no pueda limitarse.

En el caso de los Candidatos que residan habitualmente en Italia, Alemania, Austria y Bélgica, se aplica la siguiente exención de responsabilidad general, en lugar del párrafo inmediatamente anterior: Airbnb responderá, con arreglo a la legislación aplicable, de los actos cometidos con dolo o negligencia grave por Airbnb o sus representantes legales, directivos y demás agentes indirectos. Lo mismo será de aplicación a la aceptación de garantías o cualquier otra responsabilidad objetiva, o en el caso de una lesión dolosa sobre la vida, la integridad física o la salud. Respecto al incumplimiento de obligaciones contractuales básicas derivadas de las presentes Normas Oficiales, el Concurso o su administración o relacionadas con ellas que cometan de forma negligente Airbnb o sus representantes legales, directivos y demás agentes indirectos, dicha responsabilidad se limitará a los daños previsibles típicos. Las obligaciones



contractuales básicas son aquellos cometidos de Airbnb en cuyo correcto cumplimiento los Candidatos confían habitualmente y deben confiar de cara al desarrollo adecuado del Concurso. Queda excluida cualquier otra responsabilidad de las Partes Exoneradas.

## **Disposiciones generales**

### **Legislación y fuero aplicables**

- Si resides en Estados Unidos, las presentes Normas Oficiales se interpretarán de conformidad con las leyes del estado de California y de los Estados Unidos de América, con exclusión de las disposiciones referentes al conflicto de leyes. Los procedimientos judiciales (que no sean reclamaciones de menor cuantía) se resolverán ante los tribunales estatales o federales de San Francisco, California, a menos que Airbnb y tú acordéis someteros a otro foro. Airbnb y tú aceptáis someteros al fuero y la jurisdicción personal de San Francisco, California.
- Si resides en un país o región distinto de Estados Unidos, las presentes Normas Oficiales se interpretarán de conformidad con la legislación irlandesa. Queda excluida la aplicación de la Convención de las Naciones Unidas sobre los Contratos de Compraventa Internacional de Mercaderías (CISG, por sus siglas en inglés). La elección de la legislación aplicable no afecta a tus derechos como consumidor según la normativa de protección del consumidor de tu jurisdicción. Los procedimientos judiciales que puedas emprender contra Airbnb derivados de las presentes Normas Oficiales o relacionados con ellas únicamente podrán incoarse ante un tribunal ubicado en Irlanda o en un tribunal competente de tu jurisdicción. Si Airbnb desea hacer valer cualquiera de sus derechos frente a ti como consumidor, solo podrá hacerlo ante los tribunales competentes de la jurisdicción que te corresponda.

### **Idioma aplicable**

Las Normas Oficiales y otros materiales del Concurso se proporcionan en inglés. Las traducciones del inglés a otros idiomas se proporcionan a los Candidatos únicamente a modo de cortesía. Aceptas que los procedimientos para resolver disputas, en caso de haberlas, se llevarán a cabo en inglés.

### **Cancelación, suspensión o modificación**

Los Candidatos aceptan que, en virtud de la legislación aplicable y previa obtención de las autorizaciones que pudieran ser necesarias, Airbnb podrá cancelar, suspender, modificar o interrumpir el Concurso cuando lo estime necesario u oportuno por motivos o circunstancias que escapen a su control razonable. Tales motivos o circunstancias pueden incluir, entre otros, problemas de salud pública (incluida la pandemia de COVID-19 y sus variantes), incendios, tormentas, inundaciones, seísmos, explosiones, guerras, invasiones, rebeliones, sabotajes, epidemias, conflictos laborales, acciones o amenazas que pongan en peligro el transporte aéreo,



y cualquier acto u omisión (incluidas leyes, normativas, denegaciones o no aprobaciones) cometido por un tercero (incluidos subcontratistas, clientes, gobiernos u organismos gubernamentales). Asimismo, los Candidatos exoneran y liberan de responsabilidad a las Partes Exoneradas frente a toda reclamación o acción derivada de dicha cancelación, suspensión, modificación o interrupción o relacionada con estas, en la medida de lo permitido por la legislación aplicable.

El Concurso es nulo fuera de las jurisdicciones que se indican en el presente documento, en las provincias de Quebec y Mendoza, y donde esté prohibido. Si un tribunal de una jurisdicción competente declara inválida, ilegal o inaplicable una disposición o una parte de una disposición de las presentes Normas Oficiales, se considerará modificada en la medida mínima necesaria para que sea válida, legal y aplicable. Cuando no sea posible efectuar dicha modificación, se dará por suprimida la disposición o la parte correspondiente de esta. Las modificaciones o supresiones de una disposición o de una parte de una disposición llevadas a cabo con arreglo a la presente cláusula no afectarán a la validez ni la fuerza ejecutiva del resto de las Normas Oficiales. En la medida en que lo permita la legislación aplicable, Airbnb podrá suspender, modificar o interrumpir el Concurso cuando considere, a su exclusivo criterio, que un defecto, error, alteración o daño está afectando o afectará a la administración, la seguridad, la imparcialidad, la integridad o el desarrollo adecuado del Concurso; en ese caso, los Ganadores serán seleccionados a partir de las Candidaturas recibidas que cumplan los requisitos y no se hayan visto afectadas por el problema, de ser posible, o de otro modo que Airbnb considere justo y adecuado.

### **Condiciones específicas para cada país**

**Impuestos:** es posible que algunos Ganadores deban proporcionar a Airbnb o a los administradores del Concurso documentación fiscal específica para poder recibir el Premio (por ejemplo, los residentes de Suecia deben facilitar datos de la Seguridad Social para las notificaciones de la Administración Tributaria sueca). Dicha documentación puede incluir el número de la Seguridad Social, el número de identificación fiscal y otros documentos obligatorios en el país de registro de los Ganadores.

**Residentes en Japón:** solo se podrá seleccionar un número limitado de posibles Ganadores de Japón, que en todo caso será reducido.

**Residentes en Australia:** es probable que los datos personales de los Candidatos se divulguen en terceros países, incluidos los Estados Unidos de América y el Reino Unido. Los Candidatos que no proporcionen los datos personales solicitados no podrán participar en el Concurso.



\*\*\*