



## Reglas Oficiales del Concurso del Fondo Impresionantes

Última actualización: 22 de junio de 2022

NO ES NECESARIO REALIZAR UNA COMPRA O UN PAGO PARA PARTICIPAR O GANAR. REALIZAR UNA COMPRA O PAGO NO AUMENTARÁ SUS PROBABILIDADES DE GANAR. LA SUERTE Y EL AZAR NO INFLUYEN EN ESTE CONCURSO. ESTE CONCURSO NO ES UNA PRUEBA PARA OBTENER UN EMPLEO EN AIRBNB.

Al participar en este Concurso, usted acepta los siguientes términos ("**Reglas Oficiales**"). Consulte el apartado "Interpretación y Disputas" para obtener información sobre la legislación y jurisdicción aplicables por las que se rigen las presentes Reglas Oficiales. Si Airbnb publica traducciones de las presentes Reglas Oficiales, la versión en inglés prevalecerá en caso de discrepancia.

### Interpretación y Disputas

**Patrocinador:** "Airbnb" es el patrocinador de este Concurso y organiza el Concurso del Fondo Impresionantes ("**Concurso**"). Para efectos de las presentes Reglas Oficiales y en lo que respecta a la protección de datos, la entidad de Airbnb correspondiente será la de su País o Región de Residencia:

- Si su País o Región de Residencia es Estados Unidos, usted está celebrando el presente acuerdo con Airbnb, Inc., 888 Brannan Street, 4th Floor, San Francisco, CA 94103, Estados Unidos.
- Si su País o Región de Residencia es Japón, usted está celebrando el presente acuerdo con Airbnb Global Services Limited ("**Airbnb GSL**").
- Si su País o Región de Residencia se encuentra fuera de Estados Unidos y Japón, usted está celebrando el presente acuerdo con Airbnb Ireland UC ("**Airbnb Ireland**"), 8 Hanover Quay, Dublin 2, Irlanda.

El "**País o Región de Residencia**" se determina en función de lo que usted indique expresamente en su Participación (tal y como dicho término se define a continuación), que Airbnb podrá comprobar, o por la determinación que Airbnb haga de su lugar residencia empleando varios atributos de datos asociados a su navegador o dirección IP. En el caso de que cambie de País o Región de Residencia, la empresa de Airbnb con la que suscriba el acuerdo se determinará en función de su nuevo País o Región de Residencia, conforme a los criterios anteriormente expuestos, a partir de la fecha en que usted cambie de País o Región de Residencia.

### El Concurso

Airbnb ha creado un fondo con el objetivo de convertir en realidad las ideas creativas, inusuales y únicas de aspirantes a Anfitriones en Airbnb. El objetivo de este Concurso es identificar, a través de un proceso de solicitud y selección, a cien (100) personas (individualmente "**Ganador**");



colectivamente, “**Ganadores**”) que recibirán cada uno una subvención de hasta USD 100 000 (“**Premio**”) (sujeto a cumplir con todos los requisitos establecidos en este documento para recibir la totalidad del Premio). El único objetivo de este Premio es permitir que cada Ganador pueda llevar a cabo sus planes de crear o renovar un espacio único con la intención de que, una vez acabado, los huéspedes puedan disfrutar de dicho espacio único reservándolo en Airbnb (el “**Espacio**”). El Premio se pagará a los Ganadores en tres (3) fases de aproximadamente USD 33 333 una vez finalicen sus fases temáticas, de diseño y de construcción, lo que equivale a un pago total de USD 100 000 que se otorgará a los Ganadores que completen todas sus fases temáticas, de diseño y de construcción (tal y como se detalla a continuación).

Las personas elegibles (“**Participantes**”/“**Usted**”), que en todo momento cumplan con los requisitos de participación proporcionados a continuación, pueden participar en el Concurso desde las 12:00 a. m., hora del este (“ET”) del 22 de junio de 2022 hasta las 11:59 p. m., hora del este, del 22 de julio de 2022 mediante el proceso que se describe a continuación. Para ser admitidas, las Participaciones deberán enviarse siguiendo el proceso descrito en las presentes Reglas Oficiales y recibirse antes de que finalice el Concurso. Las participaciones recibidas después de las 11:59 p. m., hora del este, del 22 de julio de 2022 o enviadas por cualquier otro medio no se tomarán en consideración y se ignorarán automáticamente.

### **El Premio**

Un total de cien (100) Participantes serán seleccionados para recibir el Premio. Cada Ganador recibirá una subvención monetaria de USD 100 000, sujeta a los requisitos de distribución que se enumeran a continuación, menos las cuotas transaccionales (por ejemplo, las tarifas de conversión de divisas) y menos los impuestos que deban ser retenidos de acuerdo con el País o Región de Residencia del Ganador.

**A menos que el País o Región de Residencia del Ganador exija a Airbnb que retenga y pague el importe del impuesto sobre la renta aplicado al Premio, los Ganadores serán responsables de todos los impuestos (ingresos y retención) asociados con la aceptación y el uso del Premio, y los Ganadores deberán tenerlo en cuenta a la hora de crear un presupuesto para el Espacio. Los Ganadores deberían asegurarse de contratar los servicios de un asesor fiscal. Airbnb no tendrá obligación alguna respecto a los impuestos ni contribuciones aplicables que deban abonarse en relación con el Premio si no está obligado a retenerlos tal y como se indicó anteriormente.**

Los requisitos de distribución del Premio tienen como objetivo garantizar que todos los fondos se utilicen con el único propósito de crear el Espacio. El Premio se distribuirá en tres (3) fases:

- **Fase de Diseño Temático:** cada Ganador recibirá hasta USD 33 334 el 31 de diciembre de 2022 o antes para ser utilizado para diseñar y construir el Espacio. (“**Pago para la Primera Fase**”).



- **Fase de Desarrollo del Diseño:** los Ganadores que cumplan con los objetivos de distribución enumerados a continuación en una fecha no posterior al 31 de enero de 2023, recibirán un pago para la segunda fase de hasta USD 33 333 (“**Pago para la Segunda Fase**”). Para recibir el Pago para la Segunda Fase, cada Ganador debe proporcionar documentación en forma de video, fotos o explicación escrita que demuestre la finalización del plano exterior e interior y/o el diseño estructural del Espacio, junto con recibos (u otra evidencia documentada) que demuestre las compras y gastos para la construcción del Espacio realizados con el Pago para la Primera Fase (“**Materiales para la Segunda Fase**”). Airbnb proporcionará a los Ganadores información específica sobre los Materiales necesarios para la Segunda Fase antes del 31 de diciembre de 2022.
- **Fase de Documentación de la Construcción:** Los Ganadores que cumplan con los requisitos de distribución que se enumeran a continuación, y en una fecha no posterior al 30 de abril de 2023, recibirán un tercer y último pago de hasta USD 33 333 para la tercera fase (“**Pago para la Tercera Fase**”), que asciende a la adjudicación completa del Premio de USD 100 000. Para recibir el Pago para la Tercera Fase, cada Ganador debe proporcionar documentación en forma de video, fotos o explicación que demuestre el progreso de la construcción y decoración exterior e interior del Espacio junto con recibos (u otra evidencia documentada) que demuestre las compras y gastos para la construcción del Espacio realizados con el Pago para la Segunda Fase (“**Materiales de la Tercera Fase**”). Airbnb proporcionará a los Ganadores información específica sobre los Materiales necesarios para la Tercera Fase antes del 30 de marzo de 2023.

Cada uno de los Ganadores es el único responsable de todos los aspectos del diseño, la construcción y el financiamiento de todos los aspectos del diseño, la construcción, aparte del Premio, incluidos, entre otros:

- Cobertura de seguro (por ejemplo, seguro de propiedad, de construcción o del edificio).
- Asistencia en la adquisición de todo tipo de propiedades, materiales, autorizaciones, aprobaciones, arquitectos, diseñadores, contratistas u otros aspectos que puedan resultar necesarios para completar cualquier detalle del Espacio.

Para evitar dudas, cada uno de los Pagos para las Fases establecidas anteriormente solo se proporcionará si el Ganador puede mostrar pruebas suficientes aceptables para Airbnb de (i) la elegibilidad continua del Ganador; y (ii) el cumplimiento del requisito aplicable de Materiales para las Fases. Airbnb no tiene la obligación de cumplir con el Premio en su totalidad si determina, a su entera discreción, que el Ganador no puede completar el Espacio dentro del plazo establecido en estas Reglas Oficiales.

Como Ganador, (i) usted se limitará a utilizar el Premio con el único propósito de diseñar, remodelar y/o construir el Espacio; (ii) una vez completado, usted acepta publicar y ofrecer el



Espacio en la plataforma de Airbnb, de acuerdo con los [Términos de Servicio](#); y (iii) usted acepta no publicar el Espacio en ninguna plataforma o servicio de mercado de alquileres para estancias cortas, que no sea la plataforma de Airbnb, por un periodo de doce (12) meses a partir de la publicación inicial del Espacio en la plataforma de Airbnb.

Los Ganadores participan en el Concurso y reciben el Premio bajo su propio riesgo. Al participar en el Concurso, el Participante declara poder participar en el Concurso, recibir el Premio y llevar a cabo las actividades, y cumplir con las limitaciones de tiempo en estas Reglas Oficiales.

Solo los Ganadores tendrán derecho a recibir el Premio, siempre y cuando cumplan las presentes Reglas Oficiales. No se permiten sustituciones ni transferencias por parte de los Ganadores. La aparición de circunstancias imprevistas o los cambios en la situación de un Ganador que afecten su capacidad o disponibilidad para participar en el Concurso o cumplir con los requisitos necesarios para participar conllevarán su descalificación. El Premio tiene un valor total de aproximadamente USD 100 000. No se abonará ninguna diferencia entre el valor aproximado y real del Premio.

### **Requisitos de participación**

Los participantes deben ser personas mayores de edad en su jurisdicción de residencia (y tener al menos dieciocho (18) años o más) y tener uno de los siguientes como su País o Región de Residencia: Argentina (excluyendo la provincia de Mendoza), Australia, Austria, Bélgica, Canadá (excluyendo la provincia de Quebec), Chile, Costa Rica, Dinamarca, Francia, Alemania, India, Irlanda, Italia, Japón, Malasia, México, Países Bajos, Nueva Zelanda, Noruega, Portugal, Filipinas, Sudáfrica, Corea del Sur, España, Suecia, Suiza, Taiwán, Tailandia, Reino Unido, Estados Unidos (incluyendo Puerto Rico). **Si no reside en alguno de estos Países o Regiones, no podrá participar en el Concurso.**

Asimismo, los Participantes deben cumplir con los siguientes requisitos para poder participar en el Concurso:

1. Dado que el Concurso y el Proceso de Selección se llevarán a cabo en el idioma inglés, los Participantes deben hablar al menos un nivel intermedio (conversacional) de inglés;
2. Poseer la propiedad o tener los derechos para usar la propiedad donde se encuentra el Espacio y estar en posesión de, o con la capacidad de obtener la posesión de, todos los permisos y aprobaciones de construcción y/o edificación (si es necesario en Su localidad); y
3. Aceptar obtener y mantener una cobertura de seguro adecuada para proteger la renovación, construcción y/o edificación del Espacio y cubrir todos los riesgos reglamentarios, de salud y seguridad necesarios.

No podrán participar en el Concurso los consejeros, directivos, empleados, contratistas independientes, anunciantes y agentes de Airbnb, incluidos los de sus filiales o empresas asociadas (en conjunto con Airbnb, las "**Partes Exoneradas**"), ni sus familiares directos (incluidos,



entre otros, sus cónyuges, parejas, compañeros de casa, hijos, progenitores, hermanos, abuelos y nietos, sin importar en dónde residen) o cohabitantes del hogar, sean o no familiares.

### **Cómo participar**

Para participar en el Concurso, deberá:

1. Entrar a la página <https://www.airbnb.com/omgfund> ("Sitio").
2. Hacer clic en el botón "Enviar solicitud";
3. Aceptar estas Reglas Oficiales
4. Registrarse para obtener una cuenta de usuario en Airbnb (si aún no lo ha hecho) y aceptar los Términos de Servicio de Airbnb. Cualquier dato personal que proporcione como parte del registro, uso de su Cuenta y como parte de su participación en el Concurso se tratará de acuerdo con nuestra Plataforma y la participación en el Concurso está sujeta a nuestros [Términos de Servicio](#), [Política de Privacidad](#), [Política de Privacidad Suplementaria del Concurso](#); y
5. Completar y enviar el formulario de solicitud proporcionando todos los datos personales y de contacto requeridos y respondiendo todas las preguntas obligatorias en inglés dentro de los límites del número de caracteres/palabras especificados y para una sola dirección de la propiedad ("Participación").

Solo podrá ganar un Premio, incluso si envía varias Participaciones. Las diferentes Participaciones deben tener diferentes direcciones de correo electrónico y Espacios. Cualquier intento por parte de cualquier Participante para obtener más del número indicado de Participaciones por cada dirección de la propiedad en la que se encuentra el Espacio mediante el uso de varias/distintas direcciones de correo electrónico, identidades, cuentas o credenciales de inicio de sesión, o cualquier otro método anulará dichas Participaciones y el Participante podrá ser descalificado por completo. El uso de cualquier sistema automatizado para participar está prohibido y dará lugar a la descalificación.

Usted declara que es mayor de edad en su jurisdicción (y tiene al menos dieciocho (18) años) en el momento en que participa en el Concurso y reside en un País o Región de Residencia elegible. Al participar, Usted acepta que los Ganadores serán seleccionados de entre todas las Participaciones elegibles recibidas. Usted reconoce que, si resulta seleccionado, su derecho al Premio será como individuo y no como entidad comercial.

Excepto en los casos en que (i) Airbnb haya incurrido en negligencia grave o dolo, o (ii) Airbnb haya incumplido sus obligaciones legales o contractuales, o (iii) en la medida en que lo prohíba la ley, las Partes Exoneradas no asumen responsabilidad alguna respecto de (a) Participaciones perdidas, con posterioridad a la fecha establecida, incompletas, inexactas, falsas, robadas, retrasadas, desviadas, no recibidas o alteradas, tanto por correo electrónico como por correo postal u otras comunicaciones de cualquier tipo; (b) los problemas que surjan con las computadoras, las redes, los servidores o las cuentas de correo electrónico; (c) la falta de



recepción de una Participación por cualesquiera motivos que estén razonablemente fuera de su control; o (d) todo error de cualquier otro tipo relacionado con el Concurso, ya sea mecánico, técnico, en las redes, de impresión, tipográfico, humano o de otra índole, incluidos los errores administrativos o los problemas que afecten a la gestión del Concurso, el tratamiento o revisión de las Participaciones, el anuncio del Premio o de los Ganadores o los materiales asociados al Concurso.

Al inscribirse en el Concurso, usted formula o formulará ciertas declaraciones y garantías a Airbnb de cuya exactitud y veracidad depende la gestión del Concurso. Si Airbnb descubre que ha proporcionado información falsa o fraudulenta o que ha llevado a cabo acciones similares en relación con el Concurso o cualquier otro procedimiento, o que ha realizado acciones u omisiones que Airbnb considere que puedan afectar negativamente al Concurso o a su reputación, Airbnb se reserva el derecho de excluir su Participación del Concurso, a su entera discreción y sin tener que proporcionarle notificación o justificación alguna de su decisión.

### **Administración del Concurso y selección de Participaciones**

La selección final de los Ganadores será realizada por un panel selecto de cuatro (4) miembros (“**Panel de Jueces**”). El Panel de Jueces, junto con Airbnb y sus administradores del concurso (en conjunto con el Panel de Jueces, los “**Jueces**”) llevará a cabo el proceso de selección general (“**Proceso de Selección**”) que se describe a continuación:

Criterios de Selección. Los posibles Ganadores, junto con veinticinco (25) finalistas suplentes (“**Suplentes**”), serán elegidos enteramente por mérito, con base en los criterios establecidos a continuación (“**Criterios de Selección**”):

1. 40 % Locura. Originalidad. Excepcionalidad: la evaluación de este elemento incluye, pero no se limita a, la ubicación del Espacio, la creatividad y la singularidad del diseño.
  - a. ¿El Espacio que el Participante propone es algo que Airbnb nunca había visto antes?
  - b. ¿El Espacio que el Participante propone le da un giro nuevo/innovador a un espacio existente?
  - c. ¿El Espacio que el Participante propone está tomando algo que no es habitable tradicionalmente y lo convierte en un lugar para hospedarse?
  - d. ¿El Espacio que el Participante propone incorpora elementos y características de diseño singulares y únicos?
  - e. ¿El Espacio que el Participante propone incorpora una forma o estilo inusual y/o sorprendente?
  - f. ¿El Espacio que el Participante propone se inspira en objetos, animales o lugares de la cotidianidad, fácilmente reconocibles e interesantes; o





1. tiene un anuncio en Airbnb de una propiedad que requiere trabajos de renovación que pueden completarse con el Premio;
2. tiene un proyecto de mejora en curso y el Premio sería una muy buena ayuda para desarrollar las cualidades únicas del Espacio o el espacio y completar el proyecto, o
3. al momento de la solicitud, tiene planes para crear un espacio único que aún es solo una idea, y el Premio sería suficiente para poder completar el proyecto.

Proceso de Selección (Fases). Los Jueces llevarán a cabo el Proceso de Selección mediante la evaluación de los Criterios de Selección, que pueden incluir solicitudes adicionales de los Participantes, en cuatro fases separadas, de la siguiente manera:

1. **Fase I/Todos los solicitantes/Evaluación del formulario de solicitud (22 de junio - 5 de agosto de 2022):** revisión inicial de las Participaciones por parte de los Jueces, que debe ser presentada antes del 22 de julio de 2022, lo que resulta en la selección de 500 Participantes para la Fase II. Los Participantes de la Fase II serán notificados de su selección a más tardar el 9 de agosto de 2022.
2. **Fase II/Top 500/Evaluación visual (9 de agosto - 25 de agosto de 2022):** los Participantes deberán presentar planos de diseño, dibujos, maquetas, fotografías, videos y/u otros materiales para su revisión por los Jueces a más tardar el 18 de agosto de 2022. Los Jueces seleccionarán 200 Participantes para la Fase III. Los Participantes serán notificados de su selección a más tardar el 26 de agosto de 2022.
3. **Fase III/Top 200/Evaluación final + video (26 de agosto - 29 de septiembre de 2022):** los Participantes deberán presentar un video de sí mismos describiendo la idea para su Espacio, una línea de tiempo de la construcción del Espacio y un presupuesto de alto nivel antes del 7 de septiembre de 2022. El Panel de Jueces seleccionará a los 100 Ganadores (y Suplentes) antes del 10 de octubre de 2022.
4. **Fase IV/Top 100/Notificación del Ganador :** después del Proceso de selección, los Ganadores (y Suplentes) serán notificados como se indica a continuación

Criterios de confirmación de los Ganadores. Si es seleccionado como Ganador (o Suplente), el Participante confirma y declara:

1. El Participante es realmente capaz de realizar y completar el Espacio con la ayuda del Premio a más tardar el 1 de agosto de 2023.
2. El Participante ha obtenido o puede obtener, y ha recibido o puede recibir la aprobación de todos los permisos de construcción o de obras necesarios para llevar a cabo los diseños, en caso de ser necesario en su jurisdicción.
3. El participante acepta registrarse como Anfitrión en [airbnb.com/hosting](https://airbnb.com/hosting) y puede confirmar que el Espacio cumple o cumplirá los requisitos para anunciarse como alojamiento para estancias cortas a más tardar el 1 de agosto de 2023.



Términos adicionales de evaluación por parte de los Jueces. Las decisiones de los Jueces son definitivas y vinculantes. Si varios Participantes envían Participaciones sustancialmente similares, el Panel de Jueces seleccionará únicamente la mejor versión de esa idea aplicando los Criterios de Selección. En caso de empate, un Juez adicional se encargará de determinar el posible Ganador de entre las Participaciones que hayan empatado. Salvo en aquellos casos en que lo prohíba la ley, Airbnb podrá cancelar, extender o repetir el Concurso a su entera discreción si el Panel de Jueces considera que no se han recibido Participaciones adecuadas. Ganar dependerá de las capacidades de los Participantes para cumplir con los Criterios de Selección. Airbnb no revelará la puntuación que dieron los Jueces de ninguna Participación, y todas las puntuaciones quedan a la entera determinación de los Jueces. Se considerará que selección tendrá lugar en el territorio de los Estados Unidos de América.

En la medida en que lo permita la legislación aplicable, Airbnb podrá, a su entera discreción, investigar sus antecedentes penales y verificar la información que nos proporcione, así como cualquier otro aspecto que consideremos pertinente para su participación en el Concurso. Al inscribirse en el Concurso, los Participantes reconocen y aceptan expresamente que, si son seleccionados como Ganadores, es posible que tengan que aportar información adicional para poder ser considerados Ganadores oficiales, por ejemplo:

1. Confirmar el cumplimiento de los requisitos de participación, incluyendo comprobante de identificación oficial vigente, País o Región de Residencia, y la edad actual;
2. Confirmar que no existen obligaciones que restrinjan o prohíban la posibilidad de aparecer en los medios y el contenido de marketing durante o después del Concurso; y
3. Consentimiento por escrito para que realicemos una verificación de antecedentes penales.

### **Notificación, Requisitos y Anuncio del Ganador**

Después del Proceso de Selección, los posibles Ganadores serán seleccionados por el Panel de Jueces antes del 10 de octubre de 2022 y serán notificados dentro de los dos (2) días naturales posteriores por correo electrónico a la dirección proporcionada en sus Participaciones. El (Los) posible(s) Ganador(es) deberán:

1. Responder al correo electrónico inicial de notificación como Ganador en el plazo de un (1) día a partir del envío de dicho correo electrónico al Ganador.
2. Firmar y devolver la declaración jurada o affidavit en inglés (que Airbnb establecerá a su entera discreción) de que cumplen los requisitos de participación, una exención de responsabilidad, un acuerdo de confidencialidad y una autorización de publicidad en la que permita a Airbnb utilizar su nombre, imagen y Participación en materiales promocionales, en aquellos casos en que la ley lo permita y durante el periodo establecido por Airbnb.
3. Comprometerse por escrito a completar el Espacio de una manera razonablemente consistente con los detalles y materiales presentados en su Participación y dentro del plazo especificado;



4. Aceptar presentar evidencia de las compras y gastos realizados para la construcción del Espacio como parte de los Materiales para la Primera Fase y los Materiales para la Segunda Fase, como condición de recepción y distribución del respectivo Pago de la Segunda Fase y el Pago para la Tercera Fase.

Si la notificación no puede entregarse o se determina que un Ganador no cumple con los requisitos ni con todos los términos y plazos obligatorios establecidos en las Reglas Oficiales, Airbnb puede, a su total discreción, descalificar al Ganador del Concurso, momento en el que se notificará a uno o más de los Suplentes. Todos los Suplentes deberán cumplir con todos los requisitos impuestos a los Ganadores y serán seleccionados entre todos los demás Participantes.

Cuando surja una controversia sobre la identidad de un Ganador que haya realizado su propia inscripción, Airbnb otorgará el Premio al titular autorizado de la cuenta de Airbnb desde la que se envió la Participación ganadora, siempre y cuando dicha persona cumpla con todos los requisitos establecidos. En los treinta (30) días posteriores a la finalización del Proceso de Selección por parte del Panel de Jueces, Airbnb podrá anunciar públicamente los nombres o el País o Región de residencia de los Ganadores por redes sociales como Twitter (@airbnb) y Facebook, entre otros medios. Este anuncio puede incluir imágenes de su video, entrevista o la notificación que usted fue seleccionado como Ganador.

Los Ganadores declaran que se comportarán como buenos ciudadanos y respetarán todas las leyes y normativas aplicables durante el Concurso y la recepción del Premio, que cooperarán con Airbnb, el equipo logístico del Concurso y cualquier otro asesor o colaborador del Concurso, y que estarán disponibles y seguirán estándolo durante todo el proceso del Concurso y el Premio. Los Ganadores aceptan que no cometerán, ni por acción ni por omisión, actos que puedan desprestigiar a Airbnb. Los Ganadores reconocen que el incumplimiento de la presente declaración podría dar lugar al cese inmediato de su participación en el Concurso, la imposibilidad inmediata de recibir más distribuciones del Premio o el reembolso inmediato a Airbnb de parte o la totalidad del Premio.

### **Contenido prohibido**

Las Participaciones o los contenidos que presente en el marco del Concurso deben ser una obra original suya que no se haya publicado anteriormente y no deben vulnerar los derechos de terceros, incluidos, entre otros, derechos de propiedad intelectual e industrial, derechos de privacidad, derechos de publicidad o derechos morales. Las Participaciones **no** deben contener: (i) material que respalde o promueva actividades ilegales o perjudiciales; (ii) material violento, profano, vulgar, obsceno, difamatorio u objetable de otro modo; (iii) material para adultos; o (iv) contenido difamatorio. Airbnb se reserva el derecho a descalificar, a su exclusiva discreción y en cualquier momento, a cualquier Participante que incumpla estas prohibiciones o cualquier otra disposición de estas Reglas Oficiales, o cuya Participación considere inapropiada por cualquier motivo.



## Licencias y Permisos

Al presentar una Participación, Usted le concede a Airbnb una licencia no exclusiva, permanente (o con una duración equivalente al periodo de protección de los derechos de propiedad intelectual correspondientes), irrevocable, de alcance mundial, totalmente pagada y libre de regalías para transformar, editar, modificar, reproducir, distribuir, ceder, transmitir, publicar, comunicar al público, difundir, ejecutar, mostrar o emplear de cualquier otro modo su Participación o cualquier otro contenido enviado como parte del Concurso, incluidos, entre otros, los Materiales para la Segunda o Tercera Fase, fotografías o videos suyo o del Espacio completado (colectivamente, los **"Materiales del Concurso"**), total o parcialmente, con o sin modificaciones y en cualquier forma o medio (por ejemplo, Internet o medios impresos distribuidos a través de la prensa, vallas publicitarias, anuncios en los puntos de venta, panfletos y folletos, entre otros), que ya exista o se desarrolle en el futuro, con cualquier finalidad, inclusive con fines de entretenimiento, promocionales y/o publicitarios. Salvo en aquellos casos en que la ley lo prohíba, usted acepta renunciar a favor de Airbnb a los denominados derechos morales en relación con los Materiales del concurso (incluido el derecho a ser identificado como creador del Espacio y el derecho a oponerse a que se dé un trato peyorativo al mismo o a la Participación), así como no hacer valer ni invocar tales derechos. Al participar, Usted garantiza a Airbnb que su Participación es original, como se indica anteriormente; que posee todos los derechos y autorizaciones necesarios, incluida, cuando proceda, la autorización de cambio de control, para presentar los Materiales del Concurso y para ceder a Airbnb los derechos estipulados en las presentes Reglas Oficiales y que cuenta con la autorización de las personas identificadas, representadas o mencionadas en los Materiales del Concurso. Cuando la legislación aplicable en su jurisdicción lo permita, exonerará y liberará a las Partes Exoneradas de toda responsabilidad derivada del incumplimiento de las presentes disposiciones.

Al inscribirse en el Concurso, usted acepta que, si resulta seleccionado como Ganador, Airbnb, los agentes de Airbnb o los colaboradores de Airbnb podrían contactarlo en relación con el Concurso, el Premio y/o el Espacio; usted acepta proporcionar la documentación que razonablemente se le solicite para fundamentar su Participación, incluidos documentos de exención de responsabilidad y formularios de autorización firmados, así como documentos referentes a los requisitos de participación; usted cede a Airbnb el derecho a tratar sus datos personales de conformidad con la Política de Privacidad y cualesquiera otros términos de privacidad suplementarios que sean aplicables al Concurso en el que se inscribe; acepta formar parte de cualquier publicidad que surja como resultado del Concurso, el Premio y/o el Espacio; y acepta que Airbnb pueda utilizar su nombre o sobrenombre, ser filmado, fotografiado o grabado de otro modo (incluida su voz, imagen, retrato, actuaciones, etc.) durante el Concurso o la construcción y finalización del Espacio, incluidas sus declaraciones respecto del Concurso, el Premio, Airbnb, así como las actividades, experiencias y opiniones sobre Airbnb o con respecto al Premio, y que Airbnb puede emplear dichas grabaciones a perpetuidad con cualquier fin promocional o de otra índole en medios de comunicación de todo el mundo (los Ganadores no



tendrán derecho alguno sobre dichos materiales).

### **Exención de responsabilidad general**

Salvo que la legislación vigente aplicable exija otra cosa, el Premio se entregará tal y como se indica en las presentes Reglas Oficiales y se ofrece, en la medida permitida por la ley, tal como es, sin garantías contractuales, condiciones o garantías de ningún tipo, ya sean explícitas o implícitas. El Concurso podrá estar sujeto a las leyes y normativas locales vigentes, incluidas las leyes fiscales.

**El Ganador deberá firmar un acuerdo para confirmar la aceptación de las Reglas Oficiales e indemnizar a Airbnb y a las Partes Exoneradas y renunciar y liberar la responsabilidad de Airbnb y de las Partes Exoneradas en relación con el Concurso, el Premio y los defectos de construcción y diseño que surjan o estén relacionados con el Espacio del Ganador.** Airbnb podrá solicitar a los Ganadores que firmen y devuelvan una declaración jurada o affidavit (que Airbnb establecerá a su entera discreción) de que cumplen los requisitos de participación, una exención de responsabilidad, un acuerdo de confidencialidad y una autorización de publicidad en la que permitan utilizar su nombre, imagen e Inscripción en materiales promocionales, en aquellos casos en que la ley lo permita. La negativa o incapacidad para firmar y devolver, en el plazo de los dos (2) días naturales tras su recepción, las declaraciones, affidavits u otros documentos que se soliciten mencionados en las presentes Reglas Oficiales, podría provocar la descalificación e imposibilidad de recibir el Premio.

Al inscribirse en el Concurso, Usted exime a las Partes Exoneradas de toda responsabilidad, con independencia de su fundamentación, y renuncia, en la medida en que lo permita la ley, a emprender reclamaciones o acciones que se deriven o se relacionen con el Concurso, su administración y/o distribución del Premio (incluidos los viajes o actividades que pudieran estar relacionados con el mismo). Independientemente de los Criterios de Selección, Usted es el único responsable de (i) garantizar la viabilidad y solidez del diseño estructural; y (ii) la seguridad de la ubicación, el diseño y la construcción del Espacio, y acepta que dichas obligaciones y responsabilidades no son las de las Partes Exoneradas. No hay nada en estas Reglas Oficiales que limite o excluya la responsabilidad de cualquier persona o entidad por muerte o lesiones personales causadas por su negligencia, fraude o cualquier otra responsabilidad que legalmente resulte.

En relación con los Participantes que residen habitualmente en Italia, Alemania, Austria y Bélgica, se aplica la siguiente Exención de responsabilidad general en lugar del párrafo inmediatamente anterior: Airbnb es responsable en virtud de las disposiciones legales por dolo y negligencia grave por nuestra parte, nuestros representantes legales, directores u otros agentes indirectos. Lo mismo será de aplicación respecto a la asunción de garantías o cualquier otra estricta responsabilidad o en caso de lesión culposa que afecte a la vida, a la integridad física o a la salud. En el caso de cualquier incumplimiento negligente de las obligaciones contractuales



esenciales derivadas o relacionadas con estas Reglas Oficiales, el Concurso y/o su administración por parte de nosotros, nuestros representantes legales, directivos y demás agentes indirectos, la responsabilidad de Airbnb se limita a los daños previsibles y normales. Las obligaciones contractuales básicas son aquellas obligaciones de Airbnb en cuyo cumplimiento correcto el Participante confía con regularidad y debe confiar de cara a la correcta ejecución del Concurso. Queda excluida cualquier responsabilidad adicional de las Partes Exoneradas.

## **Disposiciones generales**

### **Legislación y jurisdicción aplicables**

- Si Usted es residente de Estados Unidos, las presentes Reglas Oficiales se interpretarán de conformidad con las leyes del estado de California y de los Estados Unidos de América, con exclusión de las disposiciones referentes al conflicto de leyes. A menos que ambas partes acuerden otra ubicación, todo proceso judicial (salvo las demandas de pequeña cantidad) deberá entablarse ante un tribunal estatal o federal de San Francisco, California. Usted y Airbnb aceptan someterse al fuero y la jurisdicción personal de San Francisco, California.
- Si reside en un país o región fuera de Estados Unidos, las presentes Reglas Oficiales se interpretarán de conformidad con la legislación irlandesa. Queda excluida la aplicación de la Convención de las Naciones Unidas sobre los Contratos de Compraventa Internacional de Mercaderías (CISG por sus siglas en inglés). La elección del derecho aplicable no afecta sus derechos como consumidor de acuerdo con las normativas de protección al consumidor de su jurisdicción. Los procesos judiciales derivados de las presentes Reglas Oficiales o relacionados con las mismas que pueda emprender contra Airbnb únicamente podrán entablarse ante un tribunal ubicado en Irlanda o en un tribunal competente de su jurisdicción. Si Airbnb desea hacer valer alguno de sus derechos contra usted como consumidor, solo podrá hacerlo en los tribunales competentes de su jurisdicción.

### **Idioma aplicable**

Las Reglas Oficiales y otros materiales del concurso se proporcionan en inglés. Las traducciones del inglés a otros idiomas se proporcionan a los participantes únicamente a modo de cortesía. Usted acepta que los procedimientos para resolver disputas, en caso de haberlas, se llevarán a cabo en inglés.

### **Cancelación, suspensión, modificación**

El Participante acepta que, en virtud de la legislación vigente y previa obtención de las autorizaciones que pudieran ser necesarias, Airbnb podrá cancelar, suspender, modificar o interrumpir el Concurso cuando lo estime necesario u oportuno por motivos o circunstancias que escapen a su control razonable. Tales motivos o circunstancias pueden incluir, entre otros,



cuestiones de salud pública (incluido el COVID-19 y sus variantes), incendios, tormentas, inundaciones, sismos, explosiones, guerras, invasiones, rebeliones, sabotajes, epidemias, conflictos laborales, acciones o amenazas que pongan en peligro el transporte aéreo, y cualquier acto u omisión (incluidas leyes, normativas, rechazos o no aprobaciones) cometido por un tercero (incluidos subcontratistas, clientes, gobiernos u organismos gubernamentales). Asimismo, el Participante exonera y libera a las Partes Exoneradas de toda reclamación o acción derivada de o relacionada con dicha cancelación, suspensión, modificación o interrupción, en la medida de lo permitido por la legislación aplicable.

El Concurso es nulo fuera de las jurisdicciones establecidas en este documento, en Quebec, en Mendoza y donde esté prohibido. Si un tribunal de una jurisdicción competente declara inválida, ilegal o inaplicable una disposición o una parte de una disposición de las presentes Reglas Oficiales, se considerará modificada en la medida mínima necesaria para que sea válida, legal y aplicable. Si dicha modificación no es posible, se dará por suprimida la disposición o parte de disposición en cuestión. Cualquier modificación o supresión de una disposición o de una parte de una disposición según la presente cláusula no afectará a la validez y aplicabilidad del resto de las Reglas Oficiales. En la medida en que lo permita la legislación aplicable, Airbnb podrá suspender, modificar o interrumpir el Concurso cuando considere, a su entera discreción, que un defecto, error, alteración o daño está afectando o afectará a la administración, la seguridad, la imparcialidad, la integridad o el desarrollo adecuado del Concurso; en ese caso, los Ganadores serán seleccionados a partir de las Participaciones aptas recibidas que no se hayan visto afectadas por el problema, de ser posible, o de otro modo que Airbnb considere justo y adecuado.

### **Términos específicos para cada país**

**Impuestos:** es posible que algunos ganadores deban proporcionar a Airbnb o a los administradores del concurso documentación fiscal específica para obtener el premio (por ejemplo, los residentes de Suecia deben proporcionar su información de seguridad social para notificar a las Autoridades fiscales suecas). Dicha documentación puede incluir números de seguridad social, números de identificación fiscal y otros documentos requeridos en el país de registro del Ganador.

**Para residentes de Japón:** si el País o Región de residencia del participante es Japón, tenga en cuenta que hay un límite en el número de Ganadores potenciales elegidos de Japón, y que este número de Ganadores potenciales no excederá de unos pocos seleccionados.

**Para residentes de Australia:** es probable que la información personal del Participante se divulgue en países fuera de Australia, incluidos los Estados Unidos de América y el Reino Unido. Si no se proporciona la información personal solicitada, el Participante no podrá participar en el Concurso.



\*\*\*