



## Συλλογή και κοινοχρησία δεδομένων που αφορούν υπηρεσίες βραχυχρόνιας μίσθωσης ακινήτων – Η θέση της Airbnb

### 1. ΣΥΝΟΨΗ:

Οι ευρωπαίοι πολίτες στρέφονται στη φιλοξενία για να αντιμετωπίσουν το κλιμακούμενο κόστος ζωής. **Πάνω από το 40% των ατόμων που φιλοξενούν επισκέπτες στην ΕΕ μέσω της πλατφόρμας της Airbnb δηλώνουν ότι το κάνουν για να καλύψουν το ραγδαία αυξανόμενο κόστος ζωής.<sup>1</sup>**

Πιστεύουμε ότι με σαφείς, αναλογικούς και απλούς κανόνες μπορούν να αξιοποιηθούν τα οφέλη της φιλοξενίας για τους καθημερινούς εκμισθωτές και να τους βοηθήσουν να αντεπεξέλθουν οικονομικά. Συνεργαζόμαστε ήδη με υπεύθυνους χάραξης πολιτικής από ολόκληρη την ΕΕ για τη θέσπιση και την επιβολή δίκαιων και διαφανών κανόνων βραχυχρόνιας μίσθωσης και την εξασφάλιση υπεύθυνου διαμοιρασμού κατοικίας. **Σε αυτό το πλαίσιο, η Airbnb χαιρετίζει την πρόταση κανονισμού της Ευρωπαϊκής Επιτροπής** για τη συλλογή και την κοινοχρησία δεδομένων που αφορούν βραχυχρόνιες μισθώσεις ακινήτων.

**Επίσης, πιστεύουμε ότι η ΕΕ μπορεί να λάβει περαιτέρω μέτρα.** Πέραν αυτής της πρότασης, η Airbnb έχει επανειλημμένα ζητήσει μια πιο συντονισμένη προσέγγιση ως προς τα θέματα βραχυχρόνιων μισθώσεων ακινήτων και τουρισμού σε ολόκληρη την ενιαία αγορά της ΕΕ. Η νόσος COVID απέδειξε σε όλους μας πόσο σημαντική μπορεί να είναι η ευθυγράμμιση σε επίπεδο ΕΕ, προκειμένου να διασφαλιστούν η επιβίωση, η προσαρμογή και η βιώσιμη ανάπτυξη του τομέα. Η πεποίθησή μας ότι χρειάζεται περισσότερος συντονισμός και εναρμόνιση σε επίπεδο ΕΕ, είτε μέσω ενός ανεξάρτητου φορέα, είτε μέσω ενός Οργανισμού Τουρισμού ή άλλου είδους φορέα, τεκμηριώνει και την απάντησή μας σε αυτήν την πρόταση: ο απώτερος στόχος μας είναι να **διασφαλίσουμε ότι το τελικό κείμενο θα ανταποκρίνεται πραγματικά στην ανάγκη για εναρμονισμένους και αναλογικούς κανόνες, ιδίως για τους εκμισθωτές βραχυχρόνιας μίσθωσης.** Με βάση την εμπειρία μας σε κράτη μέλη της ΕΕ και σε ολόκληρο τον κόσμο, θα θέλαμε να μοιραστούμε ορισμένες ιδέες σχετικά με τον τρόπο περαιτέρω απλούστευσης και εναρμόνισης των διαδικασιών κοινοχρησίας δεδομένων για τις πλατφόρμες, τα κράτη μέλη και τις αρμόδιες αρχές. Ζητούμε επίσης να ενισχυθεί ο ρόλος της Ευρωπαϊκής Επιτροπής στη διασφάλιση δίκαιης και αναλογικής καταχώρισης σε τοπικό επίπεδο.

Σε αυτό το έγγραφο, η Airbnb καθορίζει τους ακόλουθους τομείς βελτίωσης αναφορικά με την πρόταση:

---

<sup>1</sup> Με βάση έρευνα της Airbnb μεταξύ 17 Φεβρουαρίου 2022 και 31 Μαρτίου 2022 με περισσότερους από 36.000 εκμισθωτές με κρατήσεις μεταξύ 1 Ιουνίου 2021 και 31 Δεκεμβρίου 2021. Περιθώριο σφάλματος κάτω του 2%. Περισσότερα [εδώ](#).



1. Δημιουργία ενός εναρμονισμένου πλαισίου κοινοχρησίας δεδομένων που θα λειτουργεί στην πράξη, συμπεριλαμβανομένης της δημιουργίας ενός **ενιαίου σημείου εισαγωγής δεδομένων σε επίπεδο ΕΕ (και όχι σε εθνικό επίπεδο)** για τον εξορθολογισμό της διαδικασίας κοινοχρησίας δεδομένων σύμφωνα με το [Σχέδιο Δράσης για οικοδεσπότες στην ΕΕ της Airbnb](#).
2. **Σαφέστερος ρόλος της Ευρωπαϊκής Επιτροπής** στην αξιολόγηση και την επαλήθευση της αναλογικότητας των κανόνων καταχώρισης βραχυχρόνιων μισθώσεων ακινήτων και άλλων σχετικών κανόνων που θεσπίζονται από τις αρμόδιες αρχές, στο πλαίσιο του ρόλου της ως προέδρου της Ομάδας συντονισμού ενιαίου σημείου εισαγωγής δεδομένων.
3. **Εφαρμογή** της οδηγίας για τις υπηρεσίες σε περιπτώσεις **δυσανάλογων κανόνων βραχυχρόνιας μίσθωσης που υπερβαίνουν το πεδίο εφαρμογής της παρούσας πρότασης**.

## 2. ΈΝΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΟ ΒΗΜΑ ΠΡΟόδΟΥ:

Υποστηρίζουμε τη γενική προσέγγιση της Επιτροπής η οποία:

- Προσδιορίζει ορισμένες **γενικές αρχές για συστήματα καταχώρισης βραχυχρόνιων μισθώσεων ακινήτων σε καθολική βάση**, ανεξάρτητα από τις δραστηριότητες κοινοχρησίας δεδομένων (άρθρο 4). Πολύ συχνά, οι τοπικοί κανόνες βραχυχρόνιας μίσθωσης είναι επαχθείς και περίπλοκοι για τους εκμισθωτές, ειδικά για τους καθημερινούς εκμισθωτές, δυσκολεύοντας τη συμμόρφωση. Στο Βερολίνο, για παράδειγμα, όλοι οι εκμισθωτές υποχρεούνται να ακολουθούν μια επαχθή διαδικασία καταχώρισης και αδειοδότησης που δεν πραγματοποιείται ηλεκτρονικά, ακόμη κι αν φιλοξενούν επισκέπτες στην κύρια κατοικία τους. Η παρούσα ρυθμιστική πρόταση διευκρινίζει πώς θα πρέπει να είναι τα δίκαια και αναλογικά συστήματα καταχώρισης εκμισθωτών σε όλα τα κράτη μέλη της ΕΕ, σύμφωνα με την ενιαία αγορά.
- Εξαρτά την πρόσβαση σε δεδομένα φιλοξενίας βραχυχρόνιας μίσθωσης από την ύπαρξη αναλογικών συστημάτων καταχώρισης και τοπικών κανόνων βραχυχρόνιας μίσθωσης που συνάδουν με τα νομικά πλαίσια της ΕΕ (άρθρο 12 παράγραφος 2 στοιχείο β)). Με άλλα λόγια, **οι αρχές θα πρέπει να έχουν τη δυνατότητα πρόσβασης σε δεδομένα για σκοπούς επιβολής μόνο όταν οι υποκείμενοι κανόνες που επιδιώκει να επιβάλει η αρχή συμμορφώνονται με το εθνικό και το ευρωπαϊκό δίκαιο**.
- Υποστηρίζουμε την υποχρέωση των κρατών μελών να δημιουργήσουν και να διατηρούν **μητρώο αριθμών καταχώρισης (άρθρο 4 παράγραφος 4)** το οποίο θα παρέχει μεγαλύτερη διαφάνεια και ασφάλεια δικαίου τόσο στους εκμισθωτές όσο και στις πλατφόρμες και θα καθιστά δυνατή τη διαδικασία αυτόματων τυχαίων ελέγχων, που θα διεξάγονται από την πλατφόρμα (άρθρο 7 παράγραφος 1 στοιχείο γ)).



### 3. ΠΕΡΑΙΤΕΡΩ ΤΟΜΕΙΣ ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ:

Η Airbnb πιστεύει επίσης ότι για να λειτουργήσει στην πράξη αυτό το νέο πλαίσιο αναφοράς δεδομένων, **η πρόταση μπορεί να προχωρήσει περαιτέρω**, στην πραγματική απλούστευση και εναρμόνιση των διαδικασιών κοινοχρησίας δεδομένων για τις πλατφόρμες, τα κράτη μέλη και τις αρμόδιες αρχές, καθώς και στη διασφάλιση δίκαιης και αναλογικής καταχώρισης για τους καθημερινούς εκμισθωτές. Παρακάτω, εντοπίζουμε ορισμένους τομείς για περαιτέρω βελτίωση.

- **Δημιουργία ενός πλαισίου κοινοχρησίας δεδομένων που λειτουργεί στην πράξη:**

Η Airbnb αναγνωρίζει τις προσπάθειες που καταβάλλει η Επιτροπή για την εναρμόνιση της κοινοχρησίας δεδομένων σε ολόκληρη την ΕΕ, για παράδειγμα, ορίζοντας με σαφήνεια τα σημεία δεδομένων που πρέπει να κοινοποιούνται από τις μεγαλύτερες πλατφόρμες και τη συχνότητα της κοινοχρησίας δεδομένων (άρθρο 9 παράγραφος 1).

Ωστόσο, η αρχιτεκτονική του πλαισίου κοινοχρησίας δεδομένων παραμένει σε εθνικό επίπεδο. Η ύπαρξη 27 διαφορετικών "ενιαίων" σημείων εισαγωγής δεδομένων θα αυξήσει την πιθανότητα διαφορών στον τρόπο με τον οποίο δημιουργούνται οι τεχνικές διεπαφές από κάθε κράτος μέλος και θα οδηγήσει σε καθυστερήσεις συμμόρφωσης, όπως είδαμε πρόσφατα από την εμπειρία μας με ένα εθνικό API στη Γαλλία. Με βάση την εμπειρία μας από τη δημιουργία αυτών των προϊόντων, για κάθε τεχνική διαφορά ανάμεσα στα εθνικά συστήματα θα απαιτείται μια εξειδικευμένη λύση προϊόντος από την πλατφόρμα, κάτι που θα επιφέρει σημαντικό κόστος συμμόρφωσης και νέες δομές προϊόντων για τις πλατφόρμες καθώς και τα κράτη μέλη και τις τοπικές αρχές τους.

Είναι σημαντικό η πρόταση να ανταποκριθεί στις φιλοδοξίες της για αποσαφήνιση, εναρμόνιση και απλούστευση των διαδικασιών κοινοχρησίας δεδομένων, αντί να προκαλεί περαιτέρω κατακερματισμό. **Γι' αυτόν τον λόγο επαναλαμβάνουμε τις εκκλήσεις μας για ένα ενιαίο σημείο εισαγωγής δεδομένων σε επίπεδο ΕΕ (και όχι σε εθνικό επίπεδο) για τον εξορθολογισμό και τη διευκόλυνση της κοινοχρησίας δεδομένων.** Μια ενιαία τεχνική λύση θα προσφέρει σαφήνεια στις πλατφόρμες. Επιπλέον, τα κράτη μέλη θα επωφεληθούν από μια απλή, αποτελεσματική λύση για τη διαχείριση και την υποβολή εκθέσεων σχετικά με τη βραχυχρόνια μίσθωση.

Τουλάχιστον, είναι επιτακτική ανάγκη να καθορίσει η Επιτροπή σε εκτελεστική πράξη (όπως προβλέπεται στο άρθρο 10 παράγραφος 5) τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να δημιουργηθούν τυχόν εθνικές τεχνικές διεπαφές, καθώς και να επιβεβαιώσει τον συμβουλευτικό ρόλο που θα έχουν οι πλατφόρμες στη διαδικασία αυτή, ώστε να διασφαλιστεί ότι οι τεχνικές διαδικασίες είναι κατάλληλες και μπορούν να δοκιμαστούν ως προς τη συμβατότητά τους με τα εργαλεία κοινοχρησίας δεδομένων που διαθέτουν οι



πλατφόρμες. Έτσι θα υπάρξει τεχνική σαφήνεια και θα διασφαλιστεί ότι το πλαίσιο αναφοράς δεδομένων είναι κατάλληλο για τον σκοπό για τον οποίο προορίζεται.

Σε σύνδεση με τα ανωτέρω, υπάρχει επί του παρόντος η προσδοκία ότι όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη θα συμμορφωθούν εντός 24 μηνών από την έναρξη ισχύος της παρούσας πρότασης (άρθρο 19). Ωστόσο, η συμμόρφωση της πλατφόρμας θα εξαρτηθεί από τα χρονοδιαγράμματα συμμόρφωσης άλλων ενδιαφερόμενων μερών. Για παράδειγμα, θα εξαρτηθεί από τη χρονική στιγμή και τον τρόπο με τον οποίο οι αρμόδιες αρχές θα εφαρμόσουν αναλογική καταχώριση που συνάδει με αυτήν την πρόταση, καθώς και από τον τρόπο και τη χρονική στιγμή που τα κράτη μέλη θα θεσπίσουν τα ενιαία σημεία εισαγωγής δεδομένων και τις σχετικές τεχνικές διεπαφές για τη λήψη δεδομένων. **Ως εκ τούτου, η Airbnb ζητεί να υπάρχει ένα ημερολόγιο συμμόρφωσης με τήρηση αλληλουχίας. Οι πλατφόρμες θα πρέπει να έχουν στη διάθεσή τους 12 μήνες για τη συμμόρφωση (συμπεριλαμβανομένων δοκιμών συμβατότητας με τις εθνικές διεπαφές), μετά την αρχική περίοδο 12 μηνών για τη συμμόρφωση των κρατών μελών.** Με τον τρόπο αυτό θα εξασφαλιστεί μεγαλύτερη σαφήνεια και αποτελεσματικότητα για όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη.

- **Σαφέστερος ρόλος της Ευρωπαϊκής Επιτροπής** στην αξιολόγηση και την επαλήθευση της συμβατότητας των κανόνων καταχώρισης και άλλων κανόνων που θεσπίζονται από τις αρμόδιες αρχές:

**Η Airbnb ζητεί να ενισχυθεί ο συντονιστικός ρόλος της Ευρωπαϊκής Επιτροπής στην αξιολόγηση και την επαλήθευση της συμβατότητας των τοπικών κανόνων και των συστημάτων καταχώρισης με τα νομικά πλαίσια της ΕΕ, στο πλαίσιο αυτής της πρότασης (επέκταση του άρθρου 11).** Η πρόταση επιβεβαιώνει τον ρόλο των κρατών μελών στην αξιολόγηση της συμβατότητας των υφιστάμενων και των νέων τοπικών συστημάτων καταχώρισης σε σχέση με την εν λόγω πρόταση και την ευρύτερη οδηγία της ΕΕ για τις υπηρεσίες (άρθρο 12 παράγραφος 2 στοιχείο β)). Δυστυχώς, η αποκλειστική στήριξη στην αξιολόγηση των κρατών μελών έχει οδηγήσει σε ορισμένες αποκλίσεις όσον αφορά την εμπειρία των εκμισθωτών και τον κατακερματισμό της ενιαίας αγοράς. Πιστεύουμε ότι η Επιτροπή θα πρέπει να διαδραματίσει ισχυρότερο ρόλο στην προάσπιση των αρχών της ενιαίας αγοράς και στη διασφάλιση της αναλογικότητας των τοπικών κανόνων στο πλαίσιο της παρούσας πρότασης, ιδίως με στόχο να υποστηρίξει τους καθημερινούς και μη επαγγελματίες εκμισθωτές στην πρόσβασή τους στην αγορά της βραχυχρόνιας μίσθωσης ακινήτων.

- Εφαρμογή της οδηγίας για τις υπηρεσίες σε περιπτώσεις **δυσανάλογων κανόνων βραχυχρόνιας μίσθωσης που υπερβαίνουν το πεδίο εφαρμογής της παρούσας** πρότασης:

Η παρούσα πρόταση δεν εξετάζει περιπτώσεις δυσανάλογων τοπικών κανονισμών, οι οποίοι υπερβαίνουν την καταχώριση και το πλαίσιο της υποβολής δεδομένων. Δεν θα αντιμετωπίζει περιπτώσεις όπως η Βαρκελώνη, όπου η ενοικίαση δωματίων σε κύριες



κατοικίες απαγορεύεται πρακτικά εις βάρος των καθημερινών, μη επαγγελματιών εκμισθωτών. Ή το Βερολίνο, όπου οι εκμισθωτές σε κύριες κατοικίες χρειάζονται άδεια που χορηγείται (σπάνια) με μεγάλη δυσκολία και πολλούς επαχθείς περιορισμούς. Ή το Άμστερνταμ, όπου μόνο οι εκμισθωτές σε κύριες κατοικίες πληρούν τις προϋποθέσεις για να λάβουν την απαιτούμενη άδεια και μπορούν να φιλοξενήσουν επισκέπτες μόνο για 30 ημέρες τον χρόνο. Ή τις Βρυξέλλες, όπου επιβάλλονται επαχθείς, περιοριστικές απαιτήσεις και χρονοβόρες διαδικασίες υποβολής αιτήσεων στους εκμισθωτές, για να τους χορηγηθεί αριθμός καταχώρισης. Και αυτό συμβαίνει παρά το γεγονός ότι η Επιτροπή κίνησε διαδικασία παράβασης κατά του Βασιλείου του Βελγίου.

Παρόλο που η Επιτροπή στην ενότητα Συχνών Ερωτήσεων υποστηρίζει ότι η μεγαλύτερη διαφάνεια και τα περισσότερα δεδομένα θα οδηγήσουν σε μια πιο ενημερωμένη και αναλογική λήψη αποφάσεων, μπορεί να ισχύσει το αντίθετο: τα δεδομένα μπορεί να χρησιμοποιηθούν από τις αρμόδιες αρχές για την επιβολή δυσανάλογων κανόνων κατά των εκμισθωτών βραχυχρόνιας μίσθωσης.

**Πέρα από το πεδίο εφαρμογής της παρούσας πρότασης, η Airbnb καλεί την Επιτροπή να κινηθεί ταχύτερα και αποτελεσματικότερα στην επιβολή της οδηγίας για τις υπηρεσίες και την προστασία της ενιαίας αγοράς, μεταξύ άλλων εξετάζοντας γρήγορα τα ζητήματα δικαίου της ΕΕ με τις αρχές, όταν οι κανόνες βραχυχρόνιας μίσθωσης είναι σαφώς ασύμβατοι με τα νομικά πλαίσια της ΕΕ, και συνεχίζοντας τις διαδικασίες παράβασης κατά κρατών μελών που δεν συμμορφώνονται. Η Airbnb επισημαίνει ότι δεν έχουν μόνο οι πλατφόρμες βραχυπρόθεσμης ενοικίασης υποχρεώσεις συμμόρφωσης, αλλά ότι τα κράτη μέλη και οι τοπικές αρχές έχουν επίσης νομικές υποχρεώσεις σε αυτό το θέμα.**

#### **4. ΑΛΛΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ:**

- **Οι αρχές ελαχιστοποίησης δεδομένων θα πρέπει να αποτελούν το επίκεντρο των απαιτήσεων για τη συλλογή δεδομένων από τις πλατφόρμες.** Οι πλατφόρμες θα πρέπει να υποβάλλουν μόνο τα δεδομένα που συλλέγουν στο πλαίσιο της συνήθους επιχειρηματικής τους δραστηριότητας. Για παράδειγμα, η πρόταση περιλαμβάνει την υποχρέωση της πλατφόρμας να υποβάλλει τον αριθμό των επισκεπτών που διαμένουν σε ένα κατάλυμα. Ωστόσο, συλλέγουμε δεδομένα μόνο για τον αριθμό των επισκεπτών που έχουν κάνει κράτηση για διαμονή σε ένα κατάλυμα. Επιπλέον, αυτές οι πληροφορίες αλλάζουν συχνά (π.χ. λόγω ταξιδιωτικών συμβάντων ή αλλαγών τελευταίας στιγμής) και, ως εκ τούτου, αποτελούν αναξιόπιστο δείκτη της δραστηριότητας των επισκεπτών σε κατάλυμα βραχυχρόνιας μίσθωσης. Η Airbnb καλεί τους υπεύθυνους χάραξης πολιτικής να αφαιρέσουν το εν λόγω σημείο δεδομένων από το άρθρο 3 παράγραφος 11 ή, τουλάχιστον, να διευκρινίσουν ότι τα δεδομένα που πρέπει να παρέχονται είναι αυτά που διατηρεί η πλατφόρμα τη στιγμή της κράτησης.



- **Αρχές για την καταχώριση:** εκτός από τις αρχές καταχώρισης που περιγράφονται στο άρθρο 4, η πρόταση θα πρέπει επίσης να ορίζει ότι οι **διαδικασίες καταχώρισης εκμισθωτών θα πρέπει να είναι ελεύθερες** ώστε να αποτρέπουν την εμφάνιση φραγμών πρόσβασης στην αγορά για τους εκμισθωτές, να ενθαρρύνουν συμμορφούμενες δραστηριότητες και να διασφαλίζουν την αναλογικότητα για όλους τους εκμισθωτές, συμπεριλαμβανομένων των μη επαγγελματιών ή των περιστασιακών εκμισθωτών.
- **Απαλλαγή υποχρέωσης καταχώρισης εκμισθωτή:** Η Airbnb ζητεί μεγαλύτερη σαφήνεια ως προς τον τρόπο αντιμετώπισης των περιπτώσεων απαλλαγής υποχρέωσης από την καταχώριση για τον εκμισθωτή, όσον αφορά τις υποχρεώσεις αναφοράς δεδομένων. Πολλές εθνικές και τοπικές αρχές απαλλάσσουν ορισμένους τύπους καταλυμάτων (π.χ. σκάφη, ιδιωτικά δωμάτια, ξενοδοχεία, μη παραδοσιακά καταλύματα κ.λπ.), συμβόλαια (π.χ. αυτά που κοινοποιούνται απευθείας στις φορολογικές αρχές, όπως στην Πορτογαλία) ή ακίνητα μακροχρόνιας μίσθωσης (που ορίζονται σε τοπικό ή εθνικό επίπεδο) από υποχρεώσεις καταχώρισης ή άλλες υποχρεώσεις συμμόρφωσης, που σημαίνει ότι οι εν λόγω εκμισθωτές δεν χρειάζονται αριθμό καταχώρισης για την άσκηση της δραστηριότητας φιλοξενίας.

Η πρόταση θα πρέπει να το αναγνωρίζει αυτό, επιτρέποντας στις πλατφόρμες να παρέχουν στους εκμισθωτές τη δυνατότητα αξίωσης απαλλαγής από τη διαδικασία καταχώρισης που ισχύει στην περιοχή τους, και απαιτώντας από τις πλατφόρμες να κοινοποιούν τα στοιχεία των εν λόγω εκμισθωτών σε τυχαία βάση στις σχετικές αρμόδιες αρχές, ώστε να μπορούν να τα επαληθεύουν, χρησιμοποιώντας την ίδια διαδικασία όπως και για τους αριθμούς καταχώρισης σύμφωνα με το άρθρο 6.

- **Τυχαίοι έλεγχοι:** Η Airbnb αναγνωρίζει τον ρόλο της στην υποστήριξη της συμμόρφωσης των εκμισθωτών. Αναγνωρίζουμε ότι οι τυχαίοι έλεγχοι (άρθρο 7 παράγραφος 1 στοιχείο γ)) μπορούν να βοηθήσουν τις αρμόδιες αρχές να επισημαίνουν πιθανές περιπτώσεις έλλειψης συμμόρφωσης. Ωστόσο, αποτελεί επιτακτική ανάγκη να ευθυγραμμίζονται τυχόν υποχρεώσεις στο πλαίσιο αυτό, ιδίως όταν επηρεάζουν τις υπηρεσίες της κοινωνίας της πληροφορίας, όπως αυτές ορίζονται στην οδηγία 2000/31 για το ηλεκτρονικό εμπόριο, με το άρθρο 31 του νόμου για τις ψηφιακές υπηρεσίες ("Συμμόρφωση εκ σχεδιασμού") και με τυχόν επακόλουθες διευκρινίσεις σχετικά με την ερμηνεία του εν λόγω νομικού κειμένου, συμπεριλαμβανομένης της αναφοράς στον αυτοματοποιημένο και τυχαίο/περιορισμένο χαρακτήρα αυτών των ελέγχων, ώστε να αποτρέπεται η επιβολή γενικής υποχρέωσης παρακολούθησης στην πλατφόρμα (όπως προβλέπεται στην αιτιολογική σκέψη 16). Ωστόσο, στον βαθμό που οι πλατφόρμες επιθυμούν να εφαρμόζουν πιο εκτεταμένους ελέγχους, θα πρέπει να επωφελούνται από την αρχή του "καλού Σαμαρείτη", όπως αναγνωρίζεται στον νόμο για τις ψηφιακές υπηρεσίες (άρθρο 7).

\*\*\*



Η πρόταση της Επιτροπής σηματοδοτεί ένα ισχυρό πρώτο βήμα. Καλούμε τώρα το Ευρωπαϊκό Κοινοβούλιο και τα κράτη μέλη να διασφαλίσουν ότι η παρούσα πρόταση ανταποκρίνεται στις φιλοδοξίες της. Θα χαρούμε να συνεχίσουμε τη συνεργασία μας με όλους τους φορείς λήψης αποφάσεων.

**Airbnb**  
**Δεκέμβριος 2022**

---

### **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ: Μάθετε περισσότερα για την κοινότητα της Airbnb στην Ευρώπη**

**Για τους πολίτες σε ολόκληρη την ΕΕ, η φιλοξενία επισκεπτών μέσα από την πλατφόρμα της Airbnb αποτελεί μια σημαντική οικονομική ευκαιρία για τη συμπλήρωση του υπάρχοντος εισοδήματος και την προώθηση περισσότερων οικονομικών οφελών στις ευρωπαϊκές κοινότητες.** Περισσότερο από το 40% των εκμισθωτών της ΕΕ στην Airbnb δηλώνουν ότι μοιράζονται τα σπίτια τους για να μπορέσουν να αντεπεξέλθουν στο αυξανόμενο κόστος διαβίωσης, καθώς ο τυπικός εκμισθωτής στην ΕΕ αποκομίζει λίγο περισσότερα από 3.000 € το 2021. Οι εκμισθωτές στην ΕΕ έχουν υποδεχτεί περισσότερους επισκέπτες στην Airbnb από οποιαδήποτε άλλη περιοχή του κόσμου και έχουν κερδίσει συνολικά πάνω από 43 δισεκατομμύρια ευρώ νοικιάζοντας τους χώρους τους στην πλατφόρμα της Airbnb. Η συντριπτική πλειονότητα των εκμισθωτών στην ΕΕ έχει μόνο μία καταχώρηση (1 εκατομμύριο από τους 1,34 εκατομμύρια εκμισθωτές το 2021) και πολλοί βρίσκονται εκτός των αστικών κέντρων, γεγονός που συμβάλλει στη διάδοση των τουριστικών οφελών σε τοπικές οικογένειες και κοινότητες. Το 2019, τα ταξίδια με την Airbnb υποστήριξαν σχεδόν 345.000 θέσεις εργασίας στην ΕΕ και δημιούργησαν σχεδόν 19 δισεκατομμύρια ευρώ συνεισφοράς στο ΑΕΠ μέσα από δαπάνες των επισκεπτών.

Η Airbnb θέλει να συμμετέχει στην επίλυση των προκλήσεων που αντιμετωπίζουν οι κοινότητες. Συνεργαζόμαστε ήδη με υπεύθυνους χάραξης πολιτικής από ολόκληρη την ΕΕ για τη θέσπιση και την επιβολή δίκαιων και διαφανών κανόνων βραχυχρόνιας μίσθωσης και την εξασφάλιση υπεύθυνου διαμοιρασμού κατοικίας.

- Συνεργαζόμαστε με τις τοπικές και εθνικές αρχές σε ολόκληρη την ΕΕ για την **υποστήριξη απλών, επιγραμμικών συστημάτων καταχώρισης εκμισθωτών** σε πόλεις σε όλη τη Γαλλία, την Ολλανδία, τη Γερμανία, την Ουγγαρία, την Πορτογαλία, την Καταλονία, τη Δανία και την Ελλάδα. Έχουμε επίσης ξεκινήσει πρώιμες συζητήσεις με τις αρχές της Ιταλίας, της Ιρλανδίας και των Βρυξελλών σχετικά με νέα ή αναθεωρημένη διαδικασία καταχώρισης στη δικαιοδοσία τους.



- Η **Πύλη Δημοτικής Δραστηριότητας** – η προσαρμοσμένη πλατφόρμα της Airbnb για την πρόσβαση των κυβερνήσεων σε δεδομένα στην Airbnb – είναι επίσης προσβάσιμη σε 174 κυβερνήσεις και αρχές στην Ευρώπη. Η Airbnb είναι η μόνη πλατφόρμα βραχυχρόνιας μίσθωσης που έχει δημιουργήσει ένα ειδικό εργαλείο για τις κυβερνήσεις σε όλη την Ευρώπη.
- Οι **συνεργασίες της Airbnb στον τομέα του τουριστικού φόρου** έχουν επίσης αποφέρει και αποδώσει τουριστικό φόρο πάνω από 6 δισεκατομμύρια δολάρια παγκοσμίως, **συμπεριλαμβανομένων 573 εκατομμυρίων δολαρίων (511 εκατομμύρια ευρώ) στην Ευρωπαϊκή Ένωση.**<sup>2</sup>
- Κοινοποιούμε ήδη **τα δεδομένα εσόδων των εκμισθωτών** στις φορολογικές αρχές σε όλη την Ευρώπη, μεταξύ άλλων στη Γαλλία, την Ισπανία, τη Δανία και την Εσθονία. Υποστηρίζουμε σθεναρά την οδηγία DAC 7 της ΕΕ, η οποία θα παρέχει ένα εναρμονισμένο πλαίσιο για τις πλατφόρμες, ώστε να υποβάλλουν τα έσοδα των εκμισθωτών από το επόμενο έτος.
- Μοιραζόμαστε λεπτομερή συγκεντρωτικά δεδομένα με τη **Eurostat** σε επίπεδο ΕΕ σε συνεργασία με τις άλλες πλατφόρμες βραχυχρόνιας μίσθωσης από το 2020<sup>3</sup>.
- Η Airbnb έχει επίσης βοηθήσει τις τοπικές κοινότητες και αρχές σε διάφορα θέματα **αξιοπιστίας και ασφάλειας**. Οι ενέργειες αυτές περιλαμβάνουν τις Γραμμές Υποστήριξης Γειτονιάς, για την αντιμετώπιση θεμάτων θορύβου και οχλήσεων και την επιβολή της απαγόρευσης των πάρτι παγκοσμίως.
- Επίσης, αξιοποιούμε την τεχνογνωσία μας για να βοηθήσουμε στη διάδοση του τουρισμού, μεταξύ άλλων με ευέλικτα ταξιδιωτικά εργαλεία, που βοηθούν στον προσανατολισμό της ζήτησης των επισκεπτών εκεί που είναι περισσότερο απαραίτητη.

Ελπίζουμε ότι η προσέγγιση που ορίζεται από την Επιτροπή στην πρότασή της μπορεί να συμβάλει στην παροχή μεγαλύτερης ασφάλειας δικαίου για τις πλατφόρμες και, ως εκ τούτου, θα μας βοηθήσει να κλιμακώσουμε την υφιστάμενη συνεργασία μας με τις τοπικές και εθνικές αρχές, διασφαλίζοντας παράλληλα ότι οποιαδήποτε κοινοχρησία δεδομένων ευθυγραμμίζεται με το δίκαιο της ΕΕ, ιδίως με τον ΓΚΠΔ.

**Για περισσότερες πληροφορίες, δείτε τις ακόλουθες αναφορές (κατά χρονολογική σειρά):**

- [Πώς υποστηρίζει η Airbnb τα βιώσιμα ταξίδια στην Ευρώπη](#) (Νοέμβριος 2022)
- [Η Airbnb χαιρετίζει τις προτάσεις κανόνων της ΕΕ](#) (Νοέμβριος 2022)
- [Η ευέλικτη αναζήτηση της Airbnb ενισχύει τα βιώσιμα ταξίδια στην Ευρώπη](#) (Νοέμβριος 2022)

---

<sup>2</sup> στις 31 Αυγούστου 2022

<sup>3</sup> [https://ec.europa.eu/commission/presscorner/detail/en/ip\\_20\\_194](https://ec.europa.eu/commission/presscorner/detail/en/ip_20_194)





- [Οι Ευρωπαίοι στρέφονται στη φιλοξενία καθώς αυξάνεται το κόστος ζωής](#) (Οκτώβριος 2022)
- [Νέα έρευνα: Οι εκμισθωτές στην ΕΕ χρησιμοποιούν το εισόδημα της Airbnb για να αντεπεξέλθουν στο αυξανόμενο κόστος διαβίωσης](#) (Μάιος 2022)
- [Ανάλυση της Oxford Economics: Το 2019, η κοινότητα επισκεπτών στην Airbnb υποστήριξε 300.000 θέσεις εργασίας σε 30 κοινότητες](#) (Μάιος 2021)