



Caminho de Santiago:

Como a Airbnb revitaliza as economias das aldeias e o património rural



Impacto dos anfitriões e hóspedes na Airbnb

A pé ou a cavalo, o Caminho de Santiago, uma peregrinação de 500 milhas através de Espanha, atrai viajantes nacionais e internacionais há mais de mil anos graças ao seu significado religioso, cultural e histórico. A rota estende-se por muitos países da Europa, como Itália, Alemanha, França ou Holanda, e os destinos finais encontram-se na Península Ibérica, onde os diferentes Caminhos permitem aos peregrinos percorrer mais de 800 quilómetros, nos seus percursos mais longos, atravessando centenas de vilas e cidades de Espanha e Portugal.

A rota tornou-se uma importante fonte de rendimento para a economia local, com muitas pequenas empresas, hotéis e restaurantes a dependerem da chegada dos peregrinos todos os anos. Neste relatório, analisaremos o impacto económico que o alojamento na Airbnb gerou nas aldeias do Caminho de Santiago em 2022 (em comparação com 2021) em oito rotas em Espanha e Portugal¹. Analisámos variáveis como o número de anfitriões ativos, os rendimentos dos anfitriões, os anúncios ativos, as chegadas de

hóspedes e a sua idade média, para identificar tendências e padrões emergentes.

Para se conhecer melhor o impacto que as viagens na Airbnb têm nas pequenas cidades e aldeias localizadas nas rotas do Caminho de Santiago, esta análise omitiu dados de cidades consideradas capitais de província e/ou de média dimensão que, se fossem incluídas, poderiam distorcer os números, como é o caso de Gijón (Espanha) no Caminho do Norte ou Coimbra (Portugal) no Caminho Português Central. O estudo também evitou Santiago de Compostela, por ser o destino comum a todos os itinerários e ter a sua própria dinâmica turística, e só teve em conta as localidades onde havia um mínimo de 10 anfitriões com alguma reserva durante todo o ano. O Caminho Francês é a rota com maior número de capitais regionais, passando por Burgos, Pamplona, Logroño e León. As duas rotas em Portugal incluem Lisboa (no Caminho Português Central) e Porto (no Caminho Português da Costa).



¹ Caminho Francês, Caminho Português Central, Caminho Inglês, Caminho Primitivo, Caminho do Norte, Caminho de Finisterra, Caminho Português da Costa e Via da Prata.

Peregrinos e exploradores: um destino com um legado rico



Com um fundamento religioso e um papel essencial para a difusão do cristianismo na Europa, hoje em dia o Caminho de Santiago faz parte do património cultural local e representa uma linha de vida económica para muitas aldeias localizadas ao longo das diferentes rotas. Estes itinerários, que albergam muitos dos monumentos arquitetónicos históricos de Espanha, incluem desde catedrais góticas a pontes romanas, passando por capelas, palácios e mosteiros.

O Caminho de Santiago é tanto uma rota de peregrinação como um destino turístico, e existem percursos para todos os visitantes. Percorrer uma etapa completa ou parcial de qualquer “Caminho” como peregrino requer capacidade física, resistência e força mental. No entanto, a beleza lendária da paisagem faz com que os viajantes continuem a regressar. O percurso atravessa algumas

das paisagens mais espetaculares de Espanha, incluindo colinas ondulantes, florestas verdejantes e montanhas cobertas de neve, por esse motivo muitas pessoas decidem parar e desfrutar durante alguns dias da beleza natural de algumas das aldeias que rodeiam as rotas do caminho.

Ao analisar a duração média da estadia dos hóspedes na Airbnb no Caminho (4 dias), parece que a maioria deles se enquadra na categoria de exploradores curiosos ou turistas, em vez de peregrinos. Os turistas ou visitantes do Caminho podem comportar-se de forma diferente dos peregrinos². É provável que os turistas gastem mais e permaneçam mais tempo no mesmo alojamento do que os peregrinos, e estão frequentemente mais inclinados a experimentar os restaurantes locais e a participar em atividades adicionais, como visitas turísticas ou compras.

2. Embora alguns desses hóspedes pudessem combinar ambos os perfis ou, durante a mesma viagem, ficar em diferentes tipos de alojamento em diferentes locais do Caminho, os nossos dados internos não permitiram determinar a motivação final da viagem (peregrinação ou estadia turística).



Infra-estruturas turísticas e hotelaria

Localizados ao longo de toda a extensão do Caminho, os alojamentos de peregrinos (conhecidos em espanhol como Albergues) são o tipo de alojamento mais popular entre os viajantes que embarcam no Caminho de Santiago. Os albergues são tipicamente alojamentos comunitários, na sua maioria geridos por organizações religiosas ou municípios locais, que oferecem uma cama e acesso a comodidades básicas, como uma casa de banho partilhada, uma cozinha e uma área comum.

Embora os preços competitivos, que variam entre 5 e 25 euros por noite³, façam dos Albergues o alojamento preferido dos peregrinos, muitos viajantes optam por ficar em hotéis, hostels, guest houses, bed and breakfasts e alugueres de curta duração pelo seu maior nível de conforto, flexibilidade e comodidades. Embora os albergues sejam uma escolha popular e o Caminho tenha uma ampla oferta de lugares onde pernoitar, a Airbnb tem vindo a crescer em popularidade como uma forma alternativa de encontrar alojamento nas rotas. Os benefícios associados a esta atividade também cresceram.

3. <https://www.elcaminoconcorreos.com/es/blog/cuanto-cuesta-hacer-el-camino-de-santiago>

Dispersão de viagens na Airbnb

O Caminho de Santiago é uma fonte importante de riqueza económica para a maioria das aldeias localizadas ao longo das diferentes rotas, gerando receitas de atividades relacionadas com o turismo, tais como alojamento, alimentação, souvenirs, comércio, transporte e visitas guiadas, especialmente nas zonas rurais⁴.

À medida que aumentou a procura de opções de alojamento de curta duração, também aumentou o número de anfitriões e de anúncios na Airbnb ao longo das rotas. Esta tendência pode ser atribuída a vários fatores, incluindo a preferência crescente de viajantes em busca de experiências de viagem únicas e autênticas após a pandemia, para além das áreas urbanas tradicionais. De acordo com [novos dados divulgados pela Airbnb](#) em junho de 2023, durante 2022 os hóspedes ficaram em mais de 100.000 cidades e vilas diferentes em todo o mundo. O número de comunidades em

todo o mundo onde os hóspedes ficaram alojados aumentou mais de 25 por cento em 2022, em comparação com cinco anos atrás, difundindo o turismo para destinos novos e diferentes. Desde março de 2020, mais de 13.000 cidades em todo o mundo receberam a sua primeira reserva na Airbnb.

Esta tendência também se refletiu no relatório de 2022 da Airbnb “[How Airbnb Supports Sustainable Travel In Europe](#)”⁵, que mostrou que os hóspedes que utilizam as ferramentas de pesquisa flexível da plataforma reservam menos frequentemente nos 20 destinos mais populares da Airbnb na Europa (-17,5 %) e mais frequentemente em comunidades menos visitadas que não figuram nos 400 principais destinos da Airbnb (+35,5 %), em comparação com os hóspedes que reservam através da pesquisa tradicional na Airbnb.

Anfitriões, hóspedes e anúncios em todos os percursos do Caminho

Anfitriões na Airbnb

Em 2022, a plataforma acolheu mais de 165.000 hóspedes ao longo de todas as rotas e contava com quase 3.900 anfitriões ativos⁶, o que representa um aumento de mais de 40% em relação ao ano anterior. Os anfitriões acrescentam significado e valor para os hóspedes ansiosos por compreender a cultura e as tradições das regiões durante a sua peregrinação: muitos anfitriões partilham ideias e histórias únicas sobre a região, bem como dicas e conselhos sobre o que fazer na zona.

Anfitriões ativos

Cerca de 3.900

Em 2022, havia aproximadamente 3.900 anfitriões ativos⁷ em todas as aldeias das rotas do Caminho de Santiago, o que representa um aumento de cerca de 45% em relação ao ano anterior.

Idade média dos anfitriões

49

A idade média dos anfitriões nas aldeias do Caminho era de 49 anos, um perfil muito semelhante ao de toda a Espanha, onde a média de idade dos anfitriões é de 48 anos.

Anfitrião com um anúncio

8 em 10

A maioria dos anfitriões (79% ou quase 8 em cada 10) tinha um anúncio de casa inteira.

4. O Governo Regional da Galiza, que abrange uma grande parte do Caminho de Santiago, revelou que o Caminho gerou um total de 406,7 milhões de euros em receitas para a economia galega.

5. https://news.airbnb.com/wp-content/uploads/sites/4/2022/11/How-Airbnb-Supports-Sustainable-Travel-in-Europe_10.31.22.pdf

6. Que recebeu pelo menos dez reservas.

7. Que recebeu pelo menos dez reservas.



A história de Adrian:

[Adrian](#) é um designer de mobiliário que herdou uma [capela do século XII](#), situada numa quinta na Galiza, que pertencia à Catedral de Santiago. Depois de muitos anos a viver em Madrid, decidiu regressar à sua terra natal para restaurar a propriedade da sua família. Tornou-se anfitrião há um ano para fazer face às despesas de manutenção da casa e gerar um rendimento suplementar para as despesas quotidianas da sua família.

“Esta casa é uma parte importante do património da minha família e eu adoro ter a oportunidade de a partilhar com os meus hóspedes. Comecei a minha viagem de anfitrião para ganhar algum dinheiro extra, mas a experiência está definitivamente a dar-me muito mais do que isso - desde dar nova vida a uma propriedade antiga até às relações significativas que estabeleci com turistas e peregrinos.”

Anúncios e hóspedes na Airbnb em todo o Caminho

Anúncios ativos

Mais de 6.000

Em 2022, havia mais de 6.000 anúncios ativos⁸ na Airbnb nas pequenas aldeias que existem ao longo e todas as rotas do Caminho de Santiago⁹, cerca de 80% destes anúncios a serem casas inteiras e cerca de 20% a serem quartos privados.

Tarifa média diária por pessoa

26€

Em 2022, a tarifa média diária de um alojamento era de 106 euros, o que pode ser relativamente acessível, tendo em conta que a estadia média incluía 4 pessoas, permitindo assim aos hóspedes reservar estadias por cerca de 26 euros por pessoa.

Hóspedes na Airbnb

Os 165.000 hóspedes na Airbnb que ficaram nestas pequenas aldeias são um número significativo, especialmente se tivermos em conta que o estudo não inclui cidades ao longo do percurso. Para contextualizar, 438.000 peregrinos completaram oficialmente o Caminho de Santiago em 2022¹⁰.

Chegadas de hóspedes

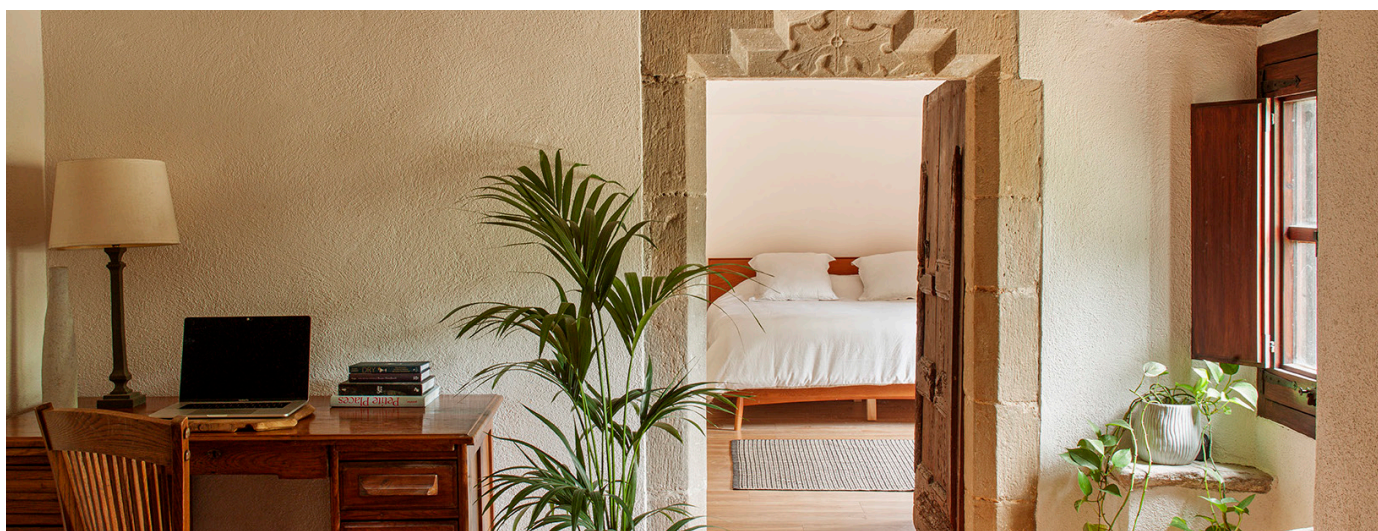
165k

Número total de chegadas de hóspedes em 2022 em pequenas aldeias, um aumento de quase 50% em relação ao ano anterior.

Idade média dos hóspedes

42

A idade média dos hóspedes foi de 42 anos, o que indica que o Caminho de Santiago atrai uma gama diversificada de grupos etários.



8. Que recebeu pelo menos dez reservas.

9. Rotas que são analisadas neste relatório: Caminho Francês, Caminho Português Central, Caminho Inglês, Caminho Primitivo, Caminho do Norte, Caminho Português da Costa, Caminho de Finisterra e Via da Prata.

10. De acordo com o [Centro de Acolhimento de Peregrinos](#), em 2022, mais de 438 000 peregrinos completaram o Caminho de Santiago, registando um aumento de mais de 100% em relação ao ano anterior.

Preços acessíveis e experiências únicas

À medida que este tipo de aventura se torna mais popular, os viajantes procuram cada vez mais experiências únicas e autênticas ao longo do caminho. A Airbnb oferece uma grande variedade de opções de alojamento: desde casas rurais tradicionais a apartamentos modernos.

Os anfitriões não só ajudam os viajantes a sentirem-se mais ligados à comunidade e cultura locais, como também proporcionam uma opção económica para os hóspedes quando reservam as suas estadias ao longo da rota. A tarifa média diária para um anúncio ao longo das rotas analisadas foi de 106 euros e a viagem média incluiu 4 pessoas, permitindo aos hóspedes reservar estadias que podem ser tão económicas como 26 euros por pessoa.

A Via da Prata é a rota com a tarifa média diária mais elevada - cerca de 140 euros por noite - na Airbnb, enquanto o Caminho Inglês tem a tarifa média diária mais baixa, sendo menos de 80 euros por noite.

Tendo em conta que o tamanho médio de um grupo quando fica num alojamento na Airbnb ao longo do Caminho é de 4 pessoas, o custo noturno por pessoa variaria entre 19 e 35 euros, significativamente menos do que o custo de um quarto de hotel para uma única pessoa¹¹.

€106
Custo médio
por noite
na Airbnb



¹¹ Nota: O custo de um quarto de hotel pode incluir comodidades adicionais que podem não estar disponíveis num alojamento na Airbnb, como serviço de quartos, limpeza diária e um serviço de concierge. No entanto, muitos alojamentos na Airbnb também oferecem comodidades adicionais, como wi-fi gratuito, cozinha e lavandaria, o que pode ajudar os viajantes a poupar dinheiro noutras despesas.

Rotas favoritas entre os peregrinos na Airbnb em 2022

O Centro de Acolhimento de Peregrinos sublinhou que mais de metade (52%) dos peregrinos optou por percorrer o Caminho Francês. Mas olhando para os destinos para os quais os hóspedes na Airbnb estão a viajar mais ao longo do Caminho, o relatório mostra que o Caminho do Norte, o Caminho Português da Costa e Central e as aldeias da Via da Prata estão entre os mais populares.



O Caminho apresenta uma grande oportunidade para quem tem um quarto ou uma casa para partilhar, para ganhar algum rendimento adicional e compensar o aumento do custo de vida. Os anfitriões das pequenas aldeias ao longo destes famosos percursos ganharam coletivamente mais de 19,2 milhões de euros em 2022¹² - 45% mais do que no ano anterior.

Total de rendimentos dos anfitriões

19M€

Mais de 45% de aumento em relação a 2021

Crescimento dos rendimentos

45%

De aumento em relação a 2021

Duração média da viagem

4


Dias


12. Dados internos da Airbnb. O aumento dos ganhos totais dos anfitriões na Airbnb no Caminho de Santiago pode ser atribuído a uma combinação de fatores, incluindo a maior procura de alojamento, o preço dos anúncios, as noites de ocupação e a duração média da viagem.

Snapshot do Caminho de Santiago na Airbnb


Soma de todas as pequenas aldeias dos oito Caminhos¹³

Anfitriões


 **3.800**
Número de anfitriões ativos em 2022

 **44%**
Percentagem de aumento do número de anfitriões ativos

 **49**
anos
Idade média dos anfitriões


 **79%**
Percentagem de anfitriões com um anúncio de casa inteira

 **19,2M€**
Total de rendimentos dos anfitriões em euros

 **45%**
Percentagem de aumento do rendimento total dos anfitriões

Hóspedes

 **165.400**
Número total de chegadas de hóspedes

 **48%**
Percentagem de aumento do número de chegadas de hóspedes

 **42**
anos
Idade média dos hóspedes

Anúncios

 **6.030**
Anúncios ativos

 **4 dias**
Duração média da viagem

 **106€**
Valor médio diário de um anúncio

14. Dados internos da Airbnb de 2022.

Caminho a caminho


Caminho do Norte

A costa acidentada, a vista deslumbrante e o terreno desafiante não só atraíram caminhantes experientes e aventureiros para o Caminho do Norte, como também se tornou uma rota favorita entre os viajantes da Airbnb em geral.


O percurso entre Irún, no País Basco, e Santiago de Compostela oferece não só uma beleza natural de cortar a respiração, mas também inúmeras oportunidades para os viajantes praticarem um turismo sustentável e minimizarem o seu impacto ambiental, como a estadia em estabelecimentos ecológicos e o apoio a empresas locais que promovem este tipo de turismo.

Anfitriões


 **1.200**
Número de anfitriões ativos em 2022

 **41%**
Percentagem de aumento do número de anfitriões ativos

 **49**
anos
Idade média dos anfitriões


 **81%**
Percentagem de anfitriões com um anúncio de casa inteira

 **6,3M€**
Total de rendimentos dos anfitriões em euros

 **26%**
Percentagem de aumento do rendimento total dos anfitriões

Hóspedes

 **48.500**
Número total de chegadas de hóspedes

 **36%**
Percentagem de aumento do número de chegadas de hóspedes

 **42**
anos
Idade média dos hóspedes

Anúncios

 **1.930**
Anúncios ativos

 **3 dias**
Duração média da viagem

 **110€**
Valor médio diário de um anúncio



Caminho a caminho


Caminho Português da Costa

Com uma costa deslumbrante, paisagens agrestes e uma série de praias que se estendem do norte de Portugal à Galiza, o Caminho Português da Costa também registou um aumento significativo nas chegadas de hóspedes, com uma taxa de crescimento de 54%. Em 2022, esta rota contava com 1060 anfitriões ativos para acolher os peregrinos, mais 59% do que em 2021.


Graças à sua história variada, praias deslumbrantes e gastronomia de alta qualidade, o Caminho Português da Costa oferece uma oportunidade única de explorar tanto Portugal como a Galiza, proporcionando aos viajantes uma experiência cultural rica e diversificada.

Anfitriões


 **1.000**
Número de anfitriões ativos em 2022

 **59%**
Percentagem de aumento do número de anfitriões ativos

 **48**
anos
Idade média dos anfitriões


 **84%**
Percentagem de anfitriões com um anúncio de casa inteira

 **6,3M€**
Total de rendimentos dos anfitriões em euros

 **66%**
Percentagem de aumento do rendimento total dos anfitriões

Hóspedes

 **43.500**
Número total de chegadas de hóspedes

 **54%**
Percentagem de aumento do número de chegadas de hóspedes

 **41**
anos
Idade média dos hóspedes

Anúncios

 **1.530**
Anúncios ativos

 **4 dias**
Duração média da viagem

 **Cerca de 105€**
Valor médio diário de um anúncio



Caminho a caminho


Caminho Português Central

Conhecido por ser a escolha dos ciclistas devido ao seu terreno plano, o Caminho Português Central ocupa o terceiro lugar entre as rotas favoritas dos hóspedes na Airbnb em 2022, com um total de 24.600 chegadas de hóspedes e um aumento de 42% em comparação com o ano anterior.


Na Airbnb, o Caminho Português Central também registou um aumento de 35% no número de anfitriões ativos em 2022 e um aumento total de 40% nos ganhos dos anfitriões.


Anfitriões


 **500**
Número de anfitriões ativos em 2022

 **35%**
Percentagem de aumento do número de anfitriões ativos

 **49 anos**
Idade média dos anfitriões


 **84%**
Percentagem de anfitriões com um anúncio de casa inteira

 **2,1M€**
Total de rendimentos dos anfitriões em euros

 **40%**
Percentagem de aumento do rendimento total dos anfitriões

Hóspedes

 **24.600**
Número total de chegadas de hóspedes

 **42%**
Percentagem de aumento do número de chegadas de hóspedes

 **39 anos**
Idade média dos hóspedes

Anúncios

 **830**
Anúncios ativos

 **3 dias**
Duração média da viagem




 **Cerca de 100€**
Valor médio diário de um anúncio






Anfitriões

-  **200**
Número de anfitriões ativos em 2022
-  **39%**
Percentagem de aumento do número de anfitriões ativos
-  **48 anos**
Idade média dos anfitriões
-  **40%**
Percentagem de anfitriões com um anúncio de casa inteira
-  **900k€**
Total de rendimentos dos anfitriões em euros
-  **157%**
Percentagem de aumento do rendimento total dos anfitriões

Hóspedes

-  **16.000**
Número total de chegadas de hóspedes
-  **126%**
Percentagem de aumento do número de chegadas de hóspedes
-  **42 anos**
Idade média dos hóspedes

Listings

-  **440**
Anúncios ativos
-  **2 dias**
Duração média da viagem
-  **Cerca de 140€**
Valor médio diário de um anúncio

Caminho a caminho

Via da Prata

A Via da Prata é uma das rotas mais longas e desafiantes, estendendo-se por mais de 1.000 quilómetros - de Sevilha, no sul de Espanha, até Santiago de Compostela - e oferecendo aos viajantes a oportunidade de explorar o rico património cultural da Andaluzia e de Castela e Leão. Popular entre os caminhantes experientes e os peregrinos que procuram uma experiência fora dos circuitos habituais.


A rota passa por várias vilas e cidades romanas antigas, como Mérida e Cáceres, que são ricas em património cultural e oferecem aos viajantes um vislumbre da rica história de Espanha. Além disso, a Via da Prata passa por várias aldeias e pequenas cidades rurais como Calzada de Bejar, Monestero ou Castilblanco de los Arroyos.


Caminho a caminho

Caminho Francês


O Caminho Francês é provavelmente a rota mais conhecida, uma vez que foi objeto de muitos filmes e livros. Sendo a rota mais longa, com mais de 780 quilómetros desde a fronteira francesa até Santiago de Compostela, passa por algumas das cidades mais bonitas e históricas de Espanha e é ideal para os peregrinos que optam por modos de viagem alternativos, como o ciclismo ou a equitação.

Anfitriões


 **300**
Número de anfitriões ativos em 2022

 **37%**
Percentagem de aumento do número de anfitriões ativos

 **48**
anos
Idade média dos anfitriões


 **77%**
Percentagem de anfitriões com um anúncio de casa inteira

 **600k€**
Total de rendimentos dos anfitriões em euros

 **9%**
Percentagem de aumento do rendimento total dos anfitriões

Hóspedes


 **14.300**
Número total de chegadas de hóspedes

 **40%**
Percentagem de aumento do número de chegadas de hóspedes

 **42**
anos
Idade média dos hóspedes

Anúncios

 **490**
Anúncios ativos

 **2 dias**
Duração média da viagem

 **Cerca de 100€**
Valor médio diário de um anúncio



Caminho a caminho


Caminho Inglês

Desde o ponto de partida em Ferrol até Santiago de Compostela, o Caminho Inglês é uma das rotas mais curtas, com apenas 120 quilómetros de extensão, atraindo viajantes que querem desfrutar de um percurso com riqueza histórica e cultural, sem se esforçarem demasiado.


Esta rota tem o seu próprio significado patrimonial, uma vez que foi a rota seguida pelos peregrinos das Ilhas Britânicas, e recentemente ganhou maior visibilidade através das redes sociais e dos blogues de viagens, chegando aos viajantes de língua inglesa que começam a ouvir falar mais do Caminho de Santiago.

Anfitriões


 **200**
Número de anfitriões ativos em 2022

 **40%**
Percentagem de aumento do número de anfitriões ativos

 **50**
anos
Idade média dos anfitriões


 **81%**
Percentagem de anfitriões com um anúncio de casa inteira

 **900k€**
Total de rendimentos dos anfitriões em euros

 **45%**
Percentagem de aumento do rendimento total dos anfitriões

Hóspedes


 **8.200**
Número total de chegadas de hóspedes

 **57%**
Percentagem de aumento do número de chegadas de hóspedes

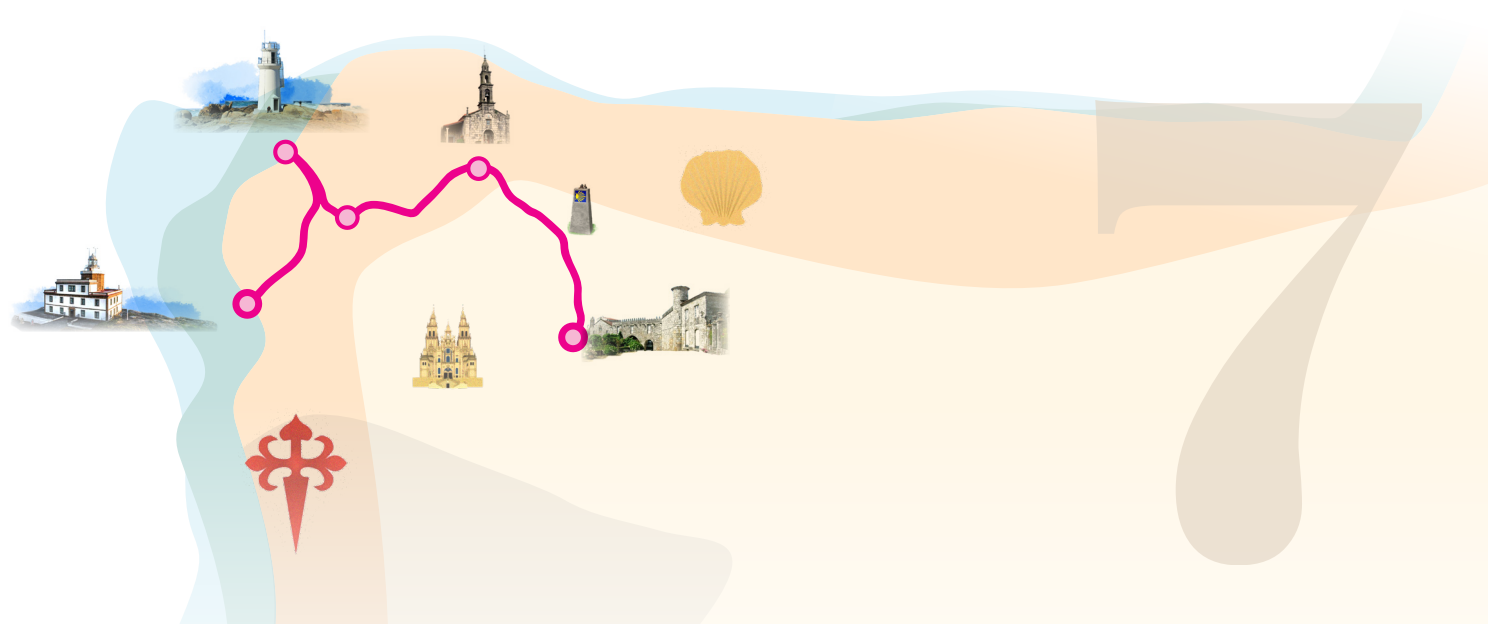
 **41**
anos
Idade média dos hóspedes

Anúncios

 **310**
Anúncios ativos

 **4 dias**
Duração média da viagem

 **Cerca de**
80€
Valor médio diário de um anúncio




Caminho a caminho


Caminho de Finisterra

Finisterra significa “o fim da terra” e, durante séculos, os peregrinos continuaram a sua viagem para além de Santiago de Compostela até Finisterra, acreditando que este era o ponto mais ocidental da Europa e o fim do mundo conhecido nos tempos antigos. Chegar a Finisterra é considerado um símbolo da conclusão da peregrinação e representa uma experiência de autorreflexão, purificação e renovação. Além disso, em Finisterra, muitos peregrinos realizam rituais como ver o pôr do sol a partir do Farol de Finisterra, como queimar as suas roupas simbolicamente ou mergulhar nas águas do Oceano Atlântico.


Para além da sua história e significado espiritual, o Caminho de Finisterra também se destaca pela sua beleza natural e interesse cultural, tornando-o uma opção interessante para aqueles que desejam prolongar a sua viagem para além de Santiago de Compostela e mergulhar na magia da costa galega.

Anfitriões


 **240**
Número de anfitriões ativos em 2022

 **34%**
Percentagem de aumento do número de anfitriões ativos

 **49**
anos
Idade média dos anfitriões


 **79%**
Percentagem de anfitriões com um anúncio de casa inteira

 **800k€**
Total de rendimentos dos anfitriões em euros

 **23%**
Percentagem de aumento do rendimento total dos anfitriões

Hóspedes

 **7.700**
Número total de chegadas de hóspedes

 **20%**
Percentagem de aumento do número de chegadas de hóspedes

 **43**
anos
Idade média dos hóspedes

Anúncios

 **350**
Anúncios ativos

 **4 dias**
Duração média da viagem

 **Cerca de 110€**
Valor médio diário de um anúncio


Caminho a caminho


Caminho Primitivo

Considerada a rota original do Caminho de Santiago e a mais antiga de todas, o Caminho Primitivo alberga vários locais classificados como Património Mundial da UNESCO, incluindo a cidade histórica de Lugo e a Catedral de San Salvador em Oviedo, onde começa a rota de peregrinação, o que lhe confere um significado histórico e cultural único.


Com uma distância total de aproximadamente 310 quilómetros, é também um percurso relativamente curto, o que o torna mais fácil de gerir para alguns viajantes. Graças a várias pequenas cidades, aldeias e verdadeiros tesouros escondidos ao longo do caminho, como Grado, Salas, Tineo ou Grandas de Salime, os viajantes podem desfrutar de um autêntico vislumbre da vida na Espanha rural.

Anfitriões

 **90**
Número de anfitriões ativos em 2022

 **61%**
Percentagem de aumento do número de anfitriões ativos


 **47 anos**
Idade média dos anfitriões

 **74%**
Percentagem de anfitriões com um anúncio de casa inteira

 **100k€**
Percentagem de aumento do rendimento total dos anfitriões

Hóspedes


 **2.600**
Número total de chegadas de hóspedes

 **41%**
Percentagem de aumento do número de chegadas de hóspedes

 **42 anos**
Idade média dos hóspedes

Anúncios

 **150**
Anúncios ativos

 **2 dias**
Duração média da viagem

 **Abaixo de 110€**
Valor médio diário de um anúncio

Metodologia

Para nos aproximarmos do impacto que as viagens na Airbnb estão a ter em pequenas aldeias e localidades ao longo da rota, retirámos os dados de qualquer cidade que seja uma capital de província ou que possa ser considerada uma cidade de média dimensão que possa distorcer os números, como é o caso de Gijón-Espanha no Caminho do Norte ou Coimbra em Portugal (Caminho Português Central). O estudo também evitou Santiago de Compostela, uma vez que é o destino comum de todas as rotas e tem a sua própria dinâmica turística. Para este relatório, a Airbnb só considerou as cidades onde havia um mínimo de 10 anfitriões com uma reserva durante o ano.

Declarações prospectivas

Este relatório contém declarações prospectivas na aceção das disposições de “porto seguro” da Private Securities Litigation Reform Act de 1995 sobre nós e a nossa indústria que envolvem riscos e incertezas substanciais. Todas as declarações que não sejam declarações de factos históricos contidas neste comunicado de imprensa, incluindo, mas não se limitando a, declarações relativas a tendências de viagens, à indústria das viagens e ao futuro das viagens, ao comportamento dos anfitriões e dos hóspedes e ao nosso desempenho futuro, perspectivas, planos e objectivos, são declarações prospectivas.

Em alguns casos, é possível identificar declarações prospectivas porque contêm palavras como “antecipar”, “pode”, “irá”, “planeia”, “espera”, “poderia”, “potencial”, “objetivo” ou “continua” ou o negativo destas palavras ou outros termos ou expressões semelhantes que dizem respeito às nossas expectativas. Embora acreditemos que temos uma base razoável para cada declaração prospectiva contida neste comunicado de imprensa, não podemos garantir que os resultados futuros, os níveis de atividade ou os eventos e circunstâncias reflectidos nas declarações prospectivas sejam alcançados ou ocorram de todo.

As declarações relativas ao futuro estão sujeitas a uma série de riscos conhecidos e desconhecidos, incertezas, pressupostos e outros factores que podem fazer com que os resultados reais difiram materialmente dos objectivos expressos ou implícitos neste comunicado de imprensa. Por conseguinte, não se deve confiar nas declarações prospectivas como previsões de acontecimentos futuros. Os factores importantes que podem fazer com que os resultados reais difiram materialmente dos indicados nas declarações prospectivas incluem, entre outros, os efeitos das condições macroeconómicas globais, incluindo a inflação, o crescimento mais lento ou a recessão, as taxas de juro mais elevadas e as flutuações cambiais sobre nós, as indústrias de viagens e hotelaria, a procura de viagens ou experiências semelhantes, as tendências de viagens e a economia global em geral; alterações nas condições políticas, empresariais e económicas, incluindo as actuais tensões geopolíticas e a instabilidade regional; e os outros riscos listados ou descritos de tempos em tempos nos arquivos da Airbnb junto à Comissão de Valores Mobiliários (a “SEC”), incluindo o Relatório Anual da Airbnb no Formulário 10-K para o ano fiscal encerrado em 31 de dezembro de 2022, o Relatório Trimestral no Formulário 10-Q para o trimestre encerrado em 31 de março de 2023 e os Formulários 10-Qs e 8-Ks subsequentes, que estão, ou estarão, arquivados na SEC e disponíveis na página de relações com investidores do site da Airbnb.

Todas as declarações prospectivas referem-se apenas à data deste comunicado de imprensa e baseiam-se em informações e estimativas de que dispomos à data deste comunicado de imprensa. Renunciamos expressamente a qualquer obrigação de atualizar ou rever qualquer informação contida neste comunicado de imprensa, exceto quando exigido por lei.



Sobre Airbnb

A Airbnb foi fundada em 2007 quando dois anfitriões receberam três hóspedes em sua casa, em São Francisco. Não parou de crescer desde então, contando agora com mais de 4 milhões de anfitriões que já acolheram mais de 1,4 mil milhões de hóspedes em praticamente todos os países do mundo. Todos os dias, os anfitriões oferecem alojamentos e Experiências únicas que tornam possível aos hóspedes interagir com as comunidades de uma forma mais autêntica.

