

에어비앤비 호스트를 위한 영업신고증 체크리스트

본 체크리스트는 정보 제공 목적으로만 사용되며, 제공된 정보는 최신 정보 및 법률 자문이 아닙니다.

외국인관광 도시민박업 체크리스트

항목	요건 내용	비고	법적 근거
신청서류	등록 신청 시 필수 서류 제출	평면도, 주민등록등본, 사용권 증명 등 포함	관광진흥법 시행규칙
주민동의 (공동주택 계약)	공동주택의 경우 관리규약에 위배되지 않을 것	관리규약상 외도민업이 관리주체의 동의를 필요로 하는 경우 동의서 (외도민업이 명시되어 있지 않더라도, 포괄적인 동의 대상에 해당할 경우 포함) * 지자체마다 동의 범위 다를 수 있음	문체부 '외국인관광도시민박업 업무처리지침'
건축물 상태 (노후도)	노후·불량 건축물이 아닐 것	외관·구조상 안전 문제 없는 상태여야 함. * 지자체마다 노후건축 연식 기준 다를 수 있음. 주로 20~30년	문체부 '외국인관광도시민박업 업무처리지침'
지역	도시지역에 위치한 주택일 것	농어촌·준농어촌 지역은 불가	관광진흥법 시행령
주택 유형	단독·다가구·아파트·연립·다세대 주택일 것	오피스텔, 도시형 원룸형은 불가	관광진흥법 시행령
실거주	신청인이 해당 주택에 실제 거주할 것	사업자 거주지와 분리된 공간은 등록 불가	관광진흥법 시행령
면적	연면적 230㎡ 미만일 것	공용계단·주차장 등은 제외하여 산정	관광진흥법 시행령
게스트	외국인 관광객만 대상일 것	내국인 대상 영업은 마을기업 특례 외 금지	관광진흥법 시행령
외국어 능력	외국어 안내가 가능한 체계를 갖출 것	기본 의사소통 불가 시 리플릿·책자로 보완 가능 * 지자체마다 다를 수 있음	관광진흥법 시행령
감지기	객실마다 단독경보형 감지기 설치	현장점검 시 필수 확인 항목	관광진흥법 시행령
소화기	소화기 1개 이상 비치	객실 외에도 공동구역에 비치 가능	관광진흥법 시행령
CO 경보기	난방 개별 시 CO 경보기 설치	개별보일러 사용하는 경우 필수	관광진흥법 시행령
위생	주택 위생 상태 양호할 것	화장실, 주방, 침구 상태 등 포함	문체부 '외국인관광도시민박업 업무처리지침'
신고 결정사유	결격사유 해당 없어야 함 (파산, 실형 등)	외국인의 경우 공증서류 및 영사 확인 필요	관광진흥법
숙박일지	숙박일지 작성 및 비치	현장 점검 및 사후 감독 시 제출 요구 가능	문체부 '외국인관광도시민박업 업무처리지침'